



Defaxcorza

Guayaquil, 01 de Abril de 2010

Señores

Junta General de Accionistas de DEFAXCORZA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, y el reglamento emitido por la Superintendencia de Bancos, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2009.

ENTORNO Y OBJETIVOS

De acuerdo a cifras presentadas por el Banco Central del Ecuador se citan los siguientes indicadores macroeconómicos:

En diciembre del 2009 la tasa de inflación al consumidor fue de 0.56% y en términos anuales cerró en 4,31%, baja en relación al año 2008 que se situó en niveles del 8,83%. El PIB creció en 0.98% respecto al 2008 que se situó en 6.52%. El desempleo se ubicó en 8,63%, el comportamiento de esta variable ha sido de tipo ascendente al compararlo con diciembre del 2008 cuya tasa se ubicó en 7.50%.

Con relación a los resultados de producción obtenidos, me permito resumirlos de la siguiente manera:

CIA. DEFAXCORZA S.A.

AÑOS	HECTAREAS EN PRODUCCION	PRODUCCION	RENDIMIENTO
2008	4,663.66	301,186.15	64.58
2009	209.68	15,070.38	71.87
VARIACION	-95.50%	-95.00%	11.29%

Cda. Luz De América Calle Azoguez S/N y José Peralta
e-mail: defaxcorsa.s.a@hotmail.com
Telef: 072423401



Defaxcorza

La variación que se observa se debe a que la compañía entregó todas sus tierras en **COMODATO PRECARIO** a la Compañía Sacorpren S.A. celebrado el 2 de enero del 2009. Bajo esa consideración la compañía sólo cosechó **209.68 has.**

DISPOSICIONES DE LA JUNTA E INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.

El suscrito en calidad de administrador de esta compañía, ha dado cumplimiento fiel a todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

El 19 de Enero del 2009 inscribieron en el libro de Acciones la transferencia del 100% a favor de la **AGENCIA DE GARANTÍA DE DEPÓSITOS.**

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía DEFAXCORZA S.A. en su sesión celebrada el 13 de febrero de 2009 designó al Eco. Wilfrido Staynley Vera Prieto como Gerente General.

El 19 de Mayo del 2009 inscribieron en el libro de Acciones la transferencia del 100% acciones a favor de **FIDEICOMISO MERCANTIL AGD-CFN NO MÁS IMPUNIDAD** siendo hasta la fecha el único propietario de la totalidad del paquete accionario.

Finalmente, el 16 de Diciembre del 2009; se aprobó el aumento de capital suscrito en \$ **538.448,00** por la capitalización de utilidades correspondientes al ejercicio fiscal del año 2008.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La compañía desarrolló sus actividades durante el 2009 de manera normal, se presenta un resumen del resultado de sus operaciones obteniéndose finalmente una utilidad **US \$ 67.493,50.**

Esta utilidad generó un 15% de participación de trabajadores por un valor de **US \$10.124,03** y un impuesto a la renta a pagar de **US \$11.117,67.**



Cdla. Luz De América Calle Azoguez S/N y José Peralta
e-mail: defaxcorsa.s.a@hotmail.com
Telef: 072423401



Defaxcorza

DEFAXCORZA S.A. ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1ERO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INGRESOS	
VENTAS	
VENTAS DE CAÑA	
VENTAS CAÑA	301,407.62
VENTAS SEMILLA-SOCA	868,319.74
TOTAL VENTAS CAÑA	1,169,727.36
OTRAS VENTAS	
VENTAS DE ARROZ	13,696.76
TOTAL OTRAS VENTAS	13,696.76
OTROS INGRESOS	
OTROS INGRESOS	115,564.03
TOTAL GENERAL DE INGRESOS	1,298,988.15
COSTO DE VENTA	
COSTOS DE CULTIVOS	
AMORTIZACION DE CULTIVO	108,900.50
CULTIVO CAÑA REZAGADA	80,335.36
TOTAL GASTOS DE CULTIVOS	189,235.86
TOTAL DE COSTOS	189,235.86
TOTAL UTILIDAD/ (PERDIDA) E INGRESOS.....	1,109,752.29
GASTOS	
GASTOS DE OPERACION	870,067.32
GASTOS DE ADMINISTRACION	125,485.62
TOTAL DE GASTOS	995,552.94
TOTAL UTILIDAD/ (PERDIDA) OPERACIONAL....	114,199.35
OTROS EGRESOS	
OTROS EGRESOS	46,705.85
UTILIDAD ANTES DEL 15% P.TRABAJADORES	67,493.50
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(10,124.03)
BASE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA	57,369.48
(+) Gastos No Deducibles	1,924.75
(-) Amortizacion de Perdidas	(14,823.56)
(-) 25% Impuesto a la Renta	(11,117.67)
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO	46,261.61
(-) 10% RESERVA LEGAL	(4,626.16)
UTILIDAD DISPONIBLE PARA EL ACCIONISTA	41,635.45

Al finalizar el presente informe, debo indicar que la compañía cumple a cabalidad con toda la legislación vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Finalmente, deseo expresar mi agradecimiento a todos los que han colaborado eficientemente para que la empresa siga adelante con las metas propuestas.

Es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

EC. WILFRIDO STAYNLEY VERA PRIETO
GERENTE GENERAL



Cdla. Luz De América Calle Azoguez S/N y José Peraña
e-mail: defaxcorza.s.a@hotmail.com
Telef: 072423401