

INFORME DE COMISARIO

La Troncal, mayo 15 del 2012

A los señores Accionistas

DEFAXCORZA S.A.

La Troncal, Ecuador

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2011, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera. La Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente de banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2011 suman \$ 1.858.

B. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a facturas pendientes de cobro por venta de semilla de caña de azúcar, alquiler de maquinaria y equipo agrícola a la compañía relacionada Sacorpren S.A. por un valor de \$ 1.306.390, las mismas que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento. La recuperación de estos importes se realiza mediante el descuento de los anticipos de efectivo entregados por estas compañías.

INFORME DE COMISARIO

C. EXISTENCIAS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	Al 31 Diciembre		
	2011	2010	2009
Insumos Agricolas		11.396	11.379
Material de Construccion/Varios		12.995	13.631
Importaciones en Transito			30.771
		<u>24.391</u>	<u>55.781</u>

D. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de la cuenta propiedades, planta y equipo y el de su correspondiente depreciación acumulada por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 es de \$ 958.646 y \$ 147.781 respectivamente, siendo su activo fijo neto de \$ 810.865.

E. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Incluyen activos de Propiedad, planta y equipo que fueron reclasificados al grupo de Activos No Corrientes, debido a que se encuentran no operativos. La administración considera que aún no tiene fecha de utilizarlos operativamente.

Activos que se encuentran registrados a valor razonable, según avalúo realizado por un experto externo, estos activos son:

6 Canastas Autovolteables y 1 sembradora de caña por un total de US\$ 306.123.

F. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se originan principalmente por la adquisición de suministros necesarios y corresponden a facturas emitidas por proveedores nacionales, , tienen vencimiento corriente de 30 días, no generan intereses y la Compañía no ha otorgado garantías por cumplimiento de su pago.

El valor en libros de las cuentas por pagar comerciales es similar a su valor razonable y al 31 de diciembre del 2011 suman \$ 1.575.831.

INFORME DE COMISARIO

G. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES.

De acuerdo con la legislación vigente, la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía es del 15% de la renta neta. Esta participación es gasto deducible para propósitos del cálculo del impuesto a la renta.

En 2011, la Compañía tuvo pérdidas, por lo que no hubo valor alguno por concepto de participaciones de trabajadores

H. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 está representado por 617,290 acciones comunes cuyo valor nominal es de US \$.1.00 cada una, las que se encuentran íntegramente emitidas y pagadas.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

=

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

I. INGRESOS

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos en: semilla y servicio de maquinarias y equipos agrícolas con un total a diciembre 31 del 2011 de \$ 442.046.

INFORME DE COMISARIO

J. COSTOS DE VENTAS

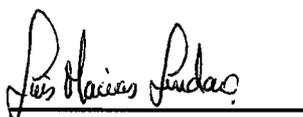
Los costos de venta de la compañía corresponden a la amortización del cultivo, la compañía desde el año 2008 no asume costos por el hecho de no haber sembrado caña y la amortización corresponde a Activos Biológicos de años anteriores.

	<u>2011</u>
Costos	
Amortización de A.Biologicos	122,770
Total costos	<u>122,770</u>

K. GASTOS DE ADMINISTRACION

EL total de gastos de administración al 31 de diciembre del 2011 suman \$ 179.213, valor que se encuentra principalmente reflejado en la baja de activos, Indemnizaciones por Responsabilidad Patronal y depreciaciones.

Atentamente,



Eco. Luis Macías

COMISARIO

Reg.: 1006-08-809807

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS LINDAO LUIS MIGUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-12-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Soltero

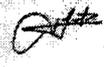
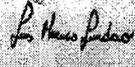
Nº. **092347268-2**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA

E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS LOPEZ MARINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LINDAO ALARCON GLORIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-08-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-31

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

162-0005
 NÚMERO

0923472682
 CÉDULA

MACIAS LINDAO LUIS MIGUEL

GUAYAS	GUAYAQUIL
PROVINCIA	CANTÓN
XIMENA	FERTISA
PARROQUIA	ZONA




EL PRESIDENTE DEL DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
 que usted sufragó en el
 Referéndum y Consulta Popular
 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS