

DEFAXCORZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Periodo al 31 Diciembre del 2010. (Expresada en dólares)

Guayaquil, 12 de septiembre de 2011.

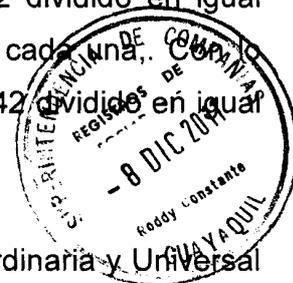
A los señores Accionistas y Junta Directiva de
DEFAXCORZA S.A.
Guayaquil, Ecuador

A. DEFAXCORZA S.A.

Defaxcorza S.A., fue constituida el 7 de Abril del 2006, fecha desde la cual comienza a operar, con un capital suscrito de US \$ 800. El 30 de Junio del año 2006 la compañía hizo el cambio de su domicilio al Cantón La Troncal, según escritura publica inscrita en Registro Mercantil de la ciudad de La Troncal el 11 de Octubre del 2006.

El día 30 de mayo del año 2007 la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas decidió aumentar el capital suscrito en \$ 78,042 dividido en igual número de acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, con lo cual; el capital suscrito de la compañía aumento a US \$ 78,842 dividido en igual número de acciones.

El día 16 de diciembre del año 2009 la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la Compañía DEFAXCORZA S.A. decidió aumentar el capital suscrito en \$ 538,448 dividido en igual número de acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una,. Con lo cual; el capital suscrito de la compañía aumento a US \$ 617,290 dividido en igual numero de acciones.



DEFAXCORZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Periodo al 31 Diciembre del 2010. (Expresada en dólares)

Su principal actividad es la explotación agrícola en todas sus fases, esto es: siembra, cultivo y cosecha tecnificados en todas las clases de productos agrícolas, incluyendo su extracción y/o industrialización y la fase de comercialización interna y externa tanto de su propios productos como de terceros. Esta dedicada al cultivo de caña de azúcar, que vende en pie a ingenios azucareros u otros clientes. Así también, por convenios con sus clientes, cuenta con fácil acceso a la provisión de insumos agrícolas.

Defaxcorza S.A., desde enero 2009 suscribió un contrato de comodato precario con la compañía Sacorpren S.A. en el cual otorga usufructuar la producción de cultivo en las etapas de producción y desarrollo.

B. CUENTAS POR COBRAR

		A Diciembre 2010
ACTIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR COBRAR		
CLIENTES	(1)	82,259
CUENTAS POR COBRAR	(2)	911,237
CUENTAS POR COBRAR AL FISCO	(3)	347,443
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		7,406
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		1,348,345



1) Valores pendientes de cobro por Alquiler de maquinaria. Ver anexo C.1.

(2) Corresponde a Cuentas por cobrar a relacionadas.

		A Diciembre 2010
Otras Cuentas por Cobrar		
Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.		14,863
Agrícola Agriflorsa S.A.		13,406
Sacorpren S.A.		882,969
Total Otras Ctas Por Cobrar		911,237

DEFAXCORZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Periodo al 31 Diciembre del 2010.

(Expresada en dólares)

Las cuentas por cobrar son entre compañías relacionadas, por tanto no aplica provisión de cuentas incobrables porque su cobranza es segura.

(3) Corresponde a cuentas por cobrar al Fisco, por \$ 347.238 de Impuestos Anticipados por Anticipo a rentas y \$ 205 corresponden a Retenciones 2007.

C. INVENTARIOS

INVENTARIOS	A Diciembre 2010
INVENTARIOS	24,391
TOTAL GENERAL DE INVENTARIOS	24,391

Los inventarios se presentan al costo histórico, para inversiones en cultivo, fertilizantes, repuestos y otros, utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. Los mismos que se constituyen principalmente por Fertilizantes e Insumos Agrícolas \$11,396, Materiales de Construcción \$5,683, Hierro \$4,369 y Material de Ferreteria/Maderas y clavos por \$2,943

D. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada.

DEFAXCORZA S.A.
RESUMEN DE LOS ACTIVOS FIJOS AL 31/12/2010

ACTIVOS FIJOS	COSTO HISTORICO	CASILLERO RENTAS	DESCRIPCION DE CASILLEROS DE RENTAS
ACTIVO FIJO			
FIJO NO DEPRECIABLE	80,000	349	TERRENOS
FIJO DEPRECIABLE			
EQUIPOS DE COMUNICACION	108,123	344	MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES
EQUIPOS Y ENSERES AGRICOLAS	347	344	MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES
MAQUINARIAS AGRICOLAS	525,994	344	MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	127,691	344	MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES
VIVIENDAS	11,923	341	INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)
TOTAL ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	774,078		
TOTAL GENERAL DE ACTIVOS	854,078		



DEFAXCORZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Periodo al 31 Diciembre del 2010.
(Expresada en dólares)

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que indica la ley para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta. Ver anexo D.1.

E. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

ACTIVOS DIFERIDOS	A Diciembre 2010
ACTIVOS BIOLÓGICOS	544,503
AMORTIZACIONES	
AMORTIZACIONES	(421,733)
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	122,770

Los costos de activos biológicos corresponden a las inversiones efectuadas en el desarrollo de las plantaciones realizadas en años anteriores, tales como preparación de suelos, siembra de semillas, entre otros, las mismas que se activan hasta el ejercicio previo a la primera cosecha y se amortizan en los periodos futuros en función de la vida productiva de explotación de tales cultivos. Ver anexo E.1.

En general, estos rubros se muestran al costo histórico menos la amortización acumulada, calculada basándose en los siguientes porcentajes a los cuales:

Costos de cultivo diferidos 20%

ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los \$ 122,770 corresponden al valor Neto de todos los activos biológicos de la compañía.



DEFAXCORZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo al 31 Diciembre del 2010.

(Expresada en dólares)

Los activos biológicos son plantas que en cada año se renuevan, incurriendo en costos de preparación de suelo, siembra y semillas, los mismos que son activados y amortizados en un periodo no menor a cinco años. Un Activo Biológico es un animal vivo o una planta.

F. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PASIVO CORRIENTE		Cuentas y Documentos por Pagar	
CUENTAS POR PAGAR		A Diciembre 2010	
PROVEEDORES	(1)	13,423	
VIARIOS ACREEDORES	(2)	22,992	
ANTICIPO A CLIENTES		60	
PASIVOS ACUMULADOS		218	
IMPUESTOS POR PAGAR	(3)	11,035	
TOTAL CUENTAS POR PAGAR		47,728	

(1) Incluye principalmente a Timec con saldo de factura pendiente de pago por \$ 7.800 (años anteriores), Delcorp S.A. (años anteriores) \$2,643, y otros \$ 2,980

(2) Incluye \$15.771 por Pagar Pracmax S.A., \$4.953 por pagar a Broxcel, Y \$ 2,268 por Sobregiros Bancarios.

(3) Incluye 1,974 (25% Impuesto a la Renta). IVA Cobrado por \$ 8,974 (Alquiler de maquinaria).



G. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social: El capital suscrito y pagado de la Compañía es de US \$ 617,290 dividido en 617,290 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 cada una.

DEFAXCORZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Periodo al 31 Diciembre del 2010. (Expresada en dólares)

Reserva Legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de las utilidades liquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

H. INGRESOS

OTROS INGRESOS	A Diciembre 2010
OTROS INGRESOS	74,781
TOTAL GENERAL DE INGRESOS	74,781

Actividad Principal

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos en caña, semilla y arroz. Pero vale destacar que en el año el 2010 no se ha realizado inversión en cultivos, porque cedió sus tierras en comodato precario a la compañía Sacorpren S.A.,

Otras Ventas e Ingresos

Haciendo referencia a los otros ingresos son valores por servicio Maquinarias-Equipos Agric. a la compañía SACORPREN S.A. por el valor de \$74,781.



DEFAXCORZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo al 31 Diciembre del 2010.

(Expresada en dólares)

I. COSTOS DE VENTAS

COSTOS DE CULTIVOS	A Diciembre 2010
AMORTIZACION DE CULTIVO	122,770
TOTAL GASTOS DE CULTIVOS	122,770

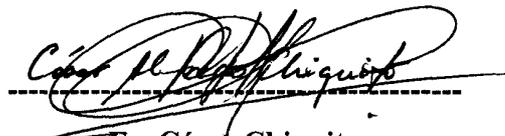
En lo que respecta a la amortización del cultivo a continuación se desglosa los valores de cómo fueron cargados.

AÑOS	VALOR
Activo Biologico 2007	67,293
Activo Biologico 2008	55,476
TOTAL AMORTIZACION DE CULTIVO	122,770

J. GASTOS

El total de Gastos durante el año 2010 es por el valor de \$ 176.331 Ver anexo J.1

En lo referente a gastos Operacionales el rubro más representativo corresponde a las depreciaciones de los activos fijos, amortizaciones e Indemnizaciones de Responsabilidad Patronal.


Ec. César Chiquito
COMISARIO

R. # 1006-02-113215



DEFAXCORZA S.A.
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Anexo C.1.

FECHA	CLIENTE	# FACTURA	VALOR	ANTICIPOS	SALDO VENCIDO	CORTE	MESES VENCIDO
12/31/2010	Sacorpren S.A.	504	82,259		82,259	12/31/2010	-
			82,259	-	82,259		



DEFAXCORZA S.A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
Anexo D.1.

FECHA COMPRA	DESCRIPCION DEL ACTIVO	UNIDAD	COSTO HISTORICO	TASA
NO DEPRECIABLES: TERRENOS				
31-ene-08	REG.COMPRO PREDIO HCDA. ELENA	1	80,000	0%
	TOTAL		80,000	
VIVIENDAS				
29-abr-09	Cop.Jardin Azuayo/F#002398 Construccion 1 Vivienda SC Maravillas	1	11,923	5%
	TOTAL		11,923	
SISTEMA DE POZOS PROFUNDO				
26-jun-07	TIMEC F#1625PERFORACION POZO	1	29,120	5%
21-jul-07	TIMEC F#1639PERFORACION POZO	1	29,120	5%
13-mar-08	TIMEC:F#1700/SISTEMA DE POZOS PROFUNDO	1	29,120	5%
14-abr-08	M.TOAPATA:F#850/SISTEMA DE POZOS PROFUNDO	1	40,331	5%
	TOTAL		127,691	
SISTEMAS DE COMUNICACION				
31-oct-07	COMVIPROSA/F#2645- COMPRA 1 RADIO MARCA HYT M	1	347	10%
	TOTAL		347	
MAQUINARIAS AGRICOLAS y ENSERES AGRICOLAS				
MEZCLADORA DE FERTILIZANTES				
21-oct-08	S.PACHECO/F#2036 CONSTRUCC.1MEZCLADORA 7.5HP CAP.4SACOS	1	7,500	10%
MAQUINARIAS AGRICOLAS				
21-jul-09	COMREIVIC/F#0019368 1 MINI CARGADORA L170 NEW HOLLAND	1	28,224	10%
23-jul-09	INDUSUR /F#000339 1 TRACTOR JHON DEERE MOD.5725 MFWD	1	35,820	10%
13-oct-09	EICA/F#001028 1 MINICARGADOR 440SSL MARCA:CASE C/AMARILLO	1	36,579	10%
SEMBRADORA DE CAÑA				
31-ago-09	CIVEMAS DAV#15829228 1SEMBRADORA CAÑA	1	131,767	10%
CANASTILLA AUTOVOLTEABLES				
23-sep-09	NUNEG S.A. F#2861 (6) CANASTILLAS AUTOVOLTEABLES	6	209,664	10%
ESPARCIDOR DE RESIDUOS ORGANICOS				
30-sep-09	AGR.LONI DAV#15899669 1ESPARCIDOR ABONO 0111-1	1	32,131	10%
30-sep-09	AGR.LONI DAV#15899669 1ESPARCIDOR ABONO 0112-2	1	32,131	10%
30-sep-09	AGR.LONI DAV#15899669 1ESPARCIDOR ABONO 0113-3	1	32,131	10%
25-feb-10	DAV#16320109-CIVEMASA IMP. 1COMPOSTEADORA R/ORG.	1	37,902	10%
	TOTAL		583,851	
MOTORES PARA RIEGO				
01-dic-07	VALLEJO ARAUJO: F#02640 1MOTOR IND.PERKINS 1006	1	11,268	10%
26-ago-08	EICA F#001105/ (1) COMPRA MOTOR IVECO SERIE# 792238	1	12,669	10%
	TOTAL		23,937	
BOMBAS PARA POZO PROFUNDO				
30-nov-08	SOUTHEN/DAV#1416991/IMP.1BOMBA PROF.GOULDS	1	24,268	10%
	TOTAL		24,268	
EQUIPOS AGRICOLAS				
07-may-08	ECUDOS F#41623:CHASIS P'POZO PROFUNDO	1	2,061	10%
	TOTAL		2,061	
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES.....			774,078	
DEPRECIACION ACUMULADA			(106,765)	
TOTAL DE ACTIVOS			747,313	



DEFAXCORZA S.A.
DETALLE DEL ACTIVO DIFERIDO
Anexo E.1.

DESCRIPCIÓN	VALOR	AMORTIZACIÓN	SALDO 12/31/2010
Activo Biologicos 2007	336,466	(269,173)	67,293
Activo Biologicos 2008	208,036	(152,580)	55,476
Total Activos Biologicos	544,503	(421,733)	122,770



AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.
GASTOS OPERATIVOS
DETALLE DE GASTOS
 Anexo J.1.

DESCRIPCION	SUBGRUPO	GRUPO	VALOR
Amortizaciones	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	16 AMORTIZACION	36,254
Asesorias (PN)	ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Costura, Adm 1 y Adm2)	22 ASESORIA PROFESIONAL	3,080
Depreciaciones Enseres Agricolas y	VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)	15 DEPRECIACIONES	52,718
Depreciaciones Eq. Comunicacion	ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Costura, Adm 1 y Adm2)	15 DEPRECIACIONES	35
Depreciaciones Instalaciones	VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)	15 DEPRECIACIONES	6,981
Depreciaciones Maquinarias Agricolas	VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)	15 DEPRECIACIONES	10,062
Gastos Bancarios	GASTOS FINANCIEROS	21 SERVICIOS BANCARIOS	2,959
Gastos no deducibles	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	26 GASTOS VARIOS	0
Gastos no deducibles	OPERACIONALES DE CAMPO (Campo - VPA)	20 GASTOS VARIOS	305
Impuestos y Contribuciones	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	19 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	2,683
Indemnizacion Respons. Patronal	LEGAL	OTROS EGRESOS	42,190
Intereses, Impuestos y	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	26 GASTOS VARIOS	2,040
Intereses, Impuestos y	LEGAL	26 GASTOS VARIOS	13
Mantenimiento Equipos Agricolas	OPERACIONALES DE CAMPO (Campo - VPA)	12 MANTENIMIENTOS, REPARACIONES REP Y MAT	2,449
Mantenimiento Equipos Agricolas	TALLER (Talleres y Transporte JD y SCT)	12 MANTENIMIENTOS, REPARACIONES REP Y MAT	2,412
Otros	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	26 GASTOS VARIOS	4
Servic. Profesionales (PJ)	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	22 ASESORIA PROFESIONAL	8,809
Servicios Generales	ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Costura, Adm 1 y Adm2)	11 SERVICIOS 26 GASTOS VARIOS	3,284
Suministros	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	09 PROVEEDURIA	27
Tramites Legales	LEGAL	20 GASTOS LEGALES	26
TOTAL			176,331

