

DEFAXCORZA S. A.



Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2008 y 2007
Con Informe de los Auditores Independientes



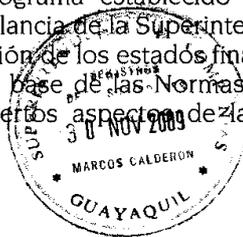
BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,
Edificio Londres, Piso 5
Telf: (593-2) 254-4024 / 254-4263
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito Ecuador
Web Page: www.bdo stern.com

Informe de los Auditores Independientes

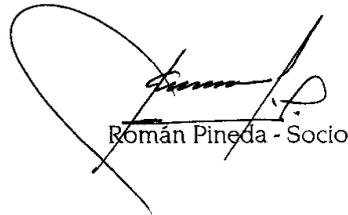
A los miembros del Directorio y Accionistas de
Defaxcorza S. A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Defaxcorza S. A. al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2007 que se presentan con propósitos comparativos, fueron auditados por otros auditores externos cuyo informe de fecha 24 de abril del 2008, contiene una opinión sin salvedades.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía Defaxcorza S. A., al 31 de diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en la Nota Q, según Resolución No. 08.G.DSC-010, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil – Ecuador

5. Al 31 de diciembre del 2008, Defaxcorza S.A. es propietaria de 36 hectáreas de terreno y administra 4,626 hectáreas que fueron entregadas en comodato por el Fideicomiso Mercantil FG-CERO-CUATRO-FGAN; sin embargo, el 30 de abril de 2008 entregó en arriendo a Sacorpren S.A. (compañía relacionada) 6,390 hectáreas de las cuales 1,764 no cuentan con escrituras o contratos que autoricen a Defaxcorza S.A. el uso o propiedad de dichos predios.
6. Existen 1,498 hectáreas productivas de cultivo que tienen más de cinco cosechas -que es el tiempo de explotación de los cultivos de caña de azúcar-; de estos cultivos la Compañía no ha estimado su costo de realización al 31 de diciembre del 2008.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2008, se emite por separado.

Octubre 02, 2009
RNAE No. 193
Román Pineda - Socio

Defaxcorza S. A.
Balances Generales
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2008	2007
Activos		
Activos corrientes:		
Fondos disponibles	14,197	5,003
Cuentas por cobrar (Nota A)	3,335,878	307,444
Inventarios (Nota B)	110,211	1,144,717
Gastos pagados por anticipado	167	-
Total activos corrientes	3,460,453	1,457,164
Propiedad, obras de infraestructura y equipos (Nota C)	257,367	154,214
Cargos diferidos (Nota D)	422,690	547,547
	4,140,510	2,158,925
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar (Nota E)	1,021,314	2,096,031
Impuesto a la renta (Nota F)	703,678	-
Total pasivos corrientes	1,724,992	2,096,031
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota G)	78,842	78,842
Aportes para futura capitalización (Nota H)	6,041	4,626
Reserva legal (Nota I)	235,121	-
Utilidades retenidas (pérdidas acumuladas) (Nota J)	2,095,514	(20,574)
Total patrimonio de los accionistas	2,415,518	62,894
	4,140,510	2,158,925

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

Defaxcorza S. A.
Estados de Resultados
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,		2008	2007
Ventas	(Nota K)	6,403,468	3,212,523
Costo de ventas	(Nota L)	2,039,512	2,466,747
Utilidad bruta		4,363,956	745,776
Gastos de operación:			
Gastos de ventas	(Nota M)	637,468	525,485
Gastos de administración	(Nota N)	132,600	235,588
		770,068	761,073
Utilidad (pérdida) en operación		3,593,888	(15,297)
Otros ingresos (gastos):			
Otros ingresos (egresos), netos		169	(5,277)
		169	(5,277)
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		3,594,057	(20,574)
Participación a trabajadores	(Nota F)	539,108	-
Impuesto a la renta	(Nota F)	703,740	-
Utilidad (pérdida) neta		2,351,209	(20,574)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

Defaxcorza S. A.

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Capital social:		
Saldo inicial	78,842	800
Aumento de capital	-	78,042
Saldo final	78,842	78,842
Aportes para futura capitalización:		
Saldo inicial	4,626	5,832
Aportes de los accionistas	1,415	-
Disminución de aportes	-	(1,206)
Saldo final	6,041	4,626
Reserva legal:		
Apropiación de utilidades	235,121	-
Saldo final	235,121	-
Utilidades (pérdidas acumuladas)		
Saldo inicial	(20,574)	-
Transferencia a reserva legal	(235,121)	-
Utilidad (pérdida) neta	2,351,209	(20,574)
Saldo final	2,095,514	(20,574)
Total patrimonio de los accionistas	2,415,518	62,894

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

Defaxcorza S. A.

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y compañías relacionadas	1,988,857	2,913,609
Efectivo pagado a proveedores y compañías relacionadas	(1,869,017)	(2,846,792)
Otros egresos	(1,435)	(5,277)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	118,405	61,540
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado por compra de propiedad, obra de infraestructura y equipos	(110,626)	(146,293)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(110,626)	(146,293)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Aportes de los accionistas	1,415	78,042
Disminución de aportes de los accionistas	-	(1,206)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	1,415	76,836
Aumento (disminución) neto de efectivo en caja y bancos	9,194	(7,917)
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	5,003	12,920
Efectivo en caja y bancos al final del año	14,197	5,003

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

**Conciliaciones de la Utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto
provisto por las Actividades de Operación**

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Utilidad (pérdida) neta	2,351,209	(20,574)
Ajustes para conciliar las utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	7,473	1,514
Amortización	127,028	85,420
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(3,028,434)	(298,914)
Disminución en inventarios y gastos pagados por anticipado	1,034,339	134,253
Aumento en cargos diferidos	(2,171)	(206,002)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(371,039)	365,843
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	118,405	61,540

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

La Compañía Defaxcorza S. A., fue constituida el 7 de abril del 2,006, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. El 30 de junio del 2006, la Compañía cambió su domicilio al cantón La Troncal, el 11 de octubre del 2006, la Compañía a través de escritura pública fue inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de La Troncal.

Su objetivo principal es la explotación agrícola en todas sus fases, esto es siembra, cultivo y cosecha de caña de azúcar.

La Compañía vende el 99% de su producción a las compañías Ecados S. A. y Podec S. A. (compañías relacionadas). Para el desarrollo de sus labores agrícolas, la Compañía hasta el 31 de mayo contrató los servicios de Sacorpren S. A. (compañía relacionada) quien operaba como intermediadora de personal, por lo que la compañía Defaxcorza S. A., no tenía empleados directos para el desarrollo de este tipo de actividades. A partir del mes de junio del 2008, Defaxcorza S.A. contrata personal eventual para cumplir con sus necesidades de operación.

Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía es propietaria de 36 hectáreas y administra 4,663.66 hectáreas que fueron entregadas en comodato por el Fideicomiso mercantil FG-CERO-CUATRO-FGAN por intermedio de su representante legal, la fiduciaria Morgan y Morgan el 30 de junio del 2006, estas hectáreas se encuentran ubicadas en diferentes cantones como La Troncal, provincia del Cañar, El Triunfo y Kilómetro 26 vía Puerto Inca, provincia del Guayas, para realizar la siembra y cosecha de caña de azúcar obteniendo una producción de 301,362 toneladas y generando ingresos por US\$6,377,320. Adicionalmente, la Compañía el 30 de abril del 2008, entregó en arriendo 6,390,60 hectáreas a Sacorpren S. A. (compañía relacionada), de las cuales 1,764.39 no cuentan con escrituras o contratos que autoricen a la compañía Defaxcorza S.A. el uso de los predios, el tiempo de vigencia del contrato es por un período de 5 años, donde la arrendataria se compromete a realizar el mantenimiento de la infraestructura necesaria para la producción, mantenimiento de carreteras, guardarrayas, canales de riego, edificaciones y cuidado de la tierra, durante la duración del contrato (Nota P).

Políticas de Contabilidad Significativas

Bases de presentación	<p>La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).</p> <p>Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de propiedad, obras de infraestructura y equipos, amortización de cargos diferidos, provisión de impuesto a la renta y participación a trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.</p>
Unidad monetaria	<p>La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares.</p>
Cuentas por cobrar	<p>Corresponde principalmente a los valores por cobrar a las compañías relacionadas por la venta de caña de azúcar, las mismas que no generan intereses, tampoco tienen fecha de vencimiento y su recuperación se realiza mediante la aplicación de los anticipos de efectivo entregados durante el ejercicio económico por dichas compañías.</p>
Inventarios	<p>Los inventarios se presentan al costo histórico, para fertilizantes repuestos y otros, utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El costo no excede al valor de mercado.</p> <p>Las inversiones en cultivos está compuesto por la acumulación de los costos que se incurren por la aplicación de fertilizantes e insumos, riego, desbroce de malezas, resiembras, mantenimiento de canales de riego y mantenimiento de guardarrayas durante la etapa de de cultivo de la caña de azúcar.</p> <p>Los inventarios, incluyendo las inversiones en cultivo, están valuados al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta.</p>

Políticas de Contabilidad Significativas

Propiedad, obras de infraestructura y equipos La propiedad, obras de infraestructura y equipos se encuentra registrada al costo de adquisición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Obras de infraestructura	5%
Equipos agrícolas	10%
Equipos de comunicación	10%
Equipos de computación	33,33%

Activos diferidos Se encuentran registrados al costo de adquisición. Incluye principalmente los gastos incurridos en las plantaciones durante el desarrollo de la preparación del suelo, compra y siembra de semillas, los mismos que se activan y amortizan en línea recta en 5 años que es el tiempo que se estima la vida productiva de explotación de tales cultivos.

Ingresos y gastos Los ingresos y los gastos se reconocen en el período por el método del devengado, es decir los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

Impuesto a la renta El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Cuentas por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2008	2007
Compañías relacionadas (Nota O) (1)	3,319,894	-	
Lumacor S.A.	11,635	-	
Delcorp S. A.	-	268,537	
Otras	4,349	38,907	
		3,335,878	307,444

(1) Al 31 de diciembre del 2008, corresponde a facturas pendientes de cobro por la venta de caña de azúcar, estas cuentas no generan intereses tampoco tienen fecha de vencimiento pactado (Nota O).

Durante los años 2008 y 2007, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables, debido a que considera que su cartera es totalmente recuperable.

B. Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2008	2007
Fertilizantes e insumos	24,067	12,145	
Repuestos y lubricantes	5,809	4,808	
Inventarios de productos en proceso: (1)			
Caña rezagada	80,335	-	
Caña soca	-	941,165	
Caña planta	-	186,599	
		110,211	1,144,717

(1) Corresponde a los costos incurridos durante la fase de producción, la misma que se liquidan una vez que se realiza la cosecha y pasan a formar parte del costo de venta en el año que se cosecha.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- C. Propiedad, obras de infraestructura y equipos
- Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Terreno	80,000	80,000
Obras de infraestructura	127,691	58,240
Equipos agrícolas	57,766	11,268
Equipos de computación	550	-
Equipos de comunicación	347	347
Obras en curso	-	5,873
	266,354	155,728
Menos depreciación acumulada	8,987	1,514
	257,367	154,214

El movimiento de la propiedad, obras de infraestructura y equipos, fue como sigue:

	2008	2007
Costo ajustado:		
Saldo inicial	155,728	9,435
Adiciones	110,626	146,293
Saldo final	266,354	155,728
Depreciación acumulada:		
Saldo inicial	1,514	-
Adiciones	7,473	1,514
Saldo final	8,987	1,514

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

D. Cargos diferidos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Gastos preoperativos	90,635	90,635
Otros activos diferidos (1)	544,503	542,332
	635,138	632,967
Menos amortización acumulada	212,448	85,420
	422,690	547,547

- (1) Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponden a los gastos incurridos en las plantaciones durante la preparación de los suelos, compra y siembra de semillas, que serán activados una vez que se realicen la primeras cosechas y amortizados en un período de 5 años. Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2008, existen 1,498 hectáreas que tienen más de cinco cortes (cosechas) que es el tiempo estimado de vida productiva las mismas que producen 55,92 toneladas por cada hectárea.

El movimiento de la amortización acumulada, fue como sigue:

	2008	2007
Costo ajustado:		
Saldo inicial	632,967	426,965
Adiciones	2,171	206,002
Saldo final	635,138	632,967
Amortización acumulada:		
Saldo inicial	85,420	-
Adiciones	127,028	85,420
Saldo final	212,448	85,420

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

E. Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2008	2007
Participación de los trabajadores (1)	539,108	-	
Compañías relacionadas (Nota O) (2)	369,117	1,851,811	
Proveedores:			
Fundación para la investigación azucarera	70,318	-	
Delagro S. A.	9,172	28,549	
Delcopr S. A.	2,643	2,643	
Compañía de seguros y vigilancia	-	110,110	
Ecuaquímica S. A.	-	58,222	
Vallejo Araujo	-	11,066	
Contratistas	-	3,593	
Otros acreedores	30,956	30,037	
		1,021,314	2,096,031

(1) Corresponde al 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores, de acuerdo con las leyes laborales vigentes.

(2) Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponde principalmente a anticipos recibidos por la venta de caña de azúcar. Estas deudas no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento pactado.

F. Impuesto a la renta Para el ejercicio económico 2008, el Servicio de Rentas Internas en el Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 47 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, reformados mediante Registros Oficiales No. 497-S de Diciembre 30 de 2008 y No. 479 de Diciembre 2 de 2008, dispuso que a partir del año 2008, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo y que se relacionen directamente con su actividad económica. La maquinaria y equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en uso mínimo dos años contados desde la fecha de su adquisición, de lo contrario se procederá a la reliquidación del impuesto a la renta.

Esta reinversión se efectuará con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Para el año 2007, el Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001 41 (Ley de Reforma Tributaria) ubicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 del 14 de mayo de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su fecha de constitución (07 de abril del 2006).

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2008	2007
Utilidad (pérdida) según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	3,594,057	(20,574)
15% participación a trabajadores	539,108	-
Utilidad después de participación a trabajadores	3,054,949	(20,574)
Mas gastos no deducibles	11	-
	3,054,960	(20,574)
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	600,000	-
Impuesto a la renta afectado por el 15%	90,000	-
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	2,454,960	-
Impuesto a la renta afectado por el 25%	613,740	-
Total del impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	703,740	-

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2008	2007
Provisión del año	703,740	-
Retenciones de impuesto a la renta	(62)	-
Saldo final	703,678	-

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- G. Capital social Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, está constituido por 78,842 de acciones ordinarias, suscritas a valor nominal de 1 dólar cada una.
- H. Aportes para futura capitalización Corresponde a valores entregados por los accionistas, como aportes para futuros aumentos de capital.
- I. Reserva legal La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía efectuó la apropiación requerida por la Ley.
- Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no efectuó la apropiación requerida por la Ley, debido a que obtuvo pérdida.
- J. Utilidades retenidas (pérdidas acumuladas) Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

- K. Ventas Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Caña	6,341,557	3,029,340
Semilla de caña	35,763	149,901
Arroz	26,148	33,282
	6,403,468	3,212,523

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

L. Costos de ventas	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
	Caña soca	1,690,822	1,876,110
	Caña planta	337,421	568,997
	Caña rezagada	11,269	21,640
		<u>2,039,512</u>	<u>2,466,747</u>
M. Gastos de ventas	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
	Asesoría técnica	316,433	186
	Asesoría profesional	242,202	484,519
	Remuneraciones	61,280	9,010
	Depreciaciones	4,006	-
	Mantenimiento y reparaciones	-	19,951
	Otros	13,547	11,819
		<u>637,468</u>	<u>525,485</u>
N. Gastos de administración	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
	Asesoría profesional	43,446	65,520
	Impuestos y contribuciones	33,509	17,005
	Remuneraciones	19,120	3,618
	Amortización	18,126	18,127
	Depreciaciones	79	6
	Guardianía	-	130,552
	Otros	18,320	760
		<u>132,600</u>	<u>235,588</u>

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- O. Transacciones con compañías relacionadas Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Cuentas por cobrar: (Nota A)		
Podec S. A.	3,280,396	-
Sacorpren S. A.	25,035	-
Broxcel S. A.	497	-
Agriflorsa S. A.	13,966	-
	3,319,894	-
Cuentas por pagar: (Nota E)		
Ecudos S. A.	353,346	1,801,262
Pracmax S. A.	15,771	-
Sarcopren S. A.	-	50,549
	369,117	1,851,811

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Ventas:		
Ecudos S. A.	2,614,459	2,055,954
Podec S. A.	3,444,883	973,386
Sacorpren S. A.	16,514	-
Broxcel S. A.	2,644	8,248
Agrícola Agriflorsa S. A.	656	131,083
	6,079,156	3,168,671

P. Contratos Contrato de arrendamiento de tierras

En la ciudad de Guayaquil, con fecha 30 de abril del 2008, se celebró el contrato entre las Compañías Defaxcorza S.A. (arrendadora) y Sacorpren S. A. (arrendataria) por el alquiler de 6,390.60 hectáreas ubicados en los diferentes cantones como La Troncal, provincia del Cañar, El Triunfo y Kilómetro 26 vía Puerto Inca, provincia del Guayas.

Los terrenos arrendados serán utilizados para el cultivo de caña de azúcar cuyo sectores son: San Jorge, Ana Luisa, Diamante, Cochancay, Ruidoso Viejo, Vainillo, Ruidoso Pancho Negro, San Jacobo, Ruidoso y San Luis.

El canon de arrendamiento estará de acuerdo a las siguientes condiciones:

- 1.- Distancia al punto de venta al comprador.
- 2.- Acceso al cantero principal.
- 3.- Acceso frente de riego.
- 4.- Actitud del suelo.

Su facturación se presentará hasta el 30 de junio del 2009.

La Compañía arrendadora podrá realizar una auditoría anual para verificar la verdadera área física cultivada.

El plazo del contrato tiene una duración de cinco años; sin embargo, las partes podrán de mutuo acuerdo dar por terminado antes del plazo estipulado cuando convengan a sus intereses o prorrogarlo así lo consideren.

Obligaciones de la arrendadora:

La arrendadora se compromete a:

- 1.- Realizar el pago de impuestos prediales de las tierras, tasas o contribuciones.
- 2.- A notificar a la arrendataria cualquier gravamen o limitación de dominio, embargo, juicio coactivo o de cualquier clase que pueda afectar los bienes arrendados.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Obligaciones de la arrendataria:

La arrendataria se compromete a:

- 1.- Cuidar la integridad del predio dado en arrendamiento.
- 2.- Cosechar caña de azúcar, en caso de otro cultivo debe solicitar la autorización correspondiente.
- 3.- Preparar la tierra, darle mantenimiento y demás cuidados que la técnica agronómica aconseje.
- 4.- Realizar mantenimiento de la infraestructura necesaria para la producción, mantenimiento de carreteras, guardarrayas, canales de riego, edificaciones, etc.
- 5.- No podrá subarrendar a terceros sin previa autorización del arrendador.
- 6.- A pagar de manera puntual el canon de arrendamiento.

En vista de que el ciclo de mantenimiento correspondiente al 2008, ya se realizó con anterioridad a la suscripción de este contrato, la cosecha pertenece a la arrendadora.

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no obtuvo ingresos por este concepto.

- Q. **Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera**
- Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

Con fecha 20 de noviembre del 2008, se publicó la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a 4,000,000.00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía preparó sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

R. Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador

En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre del 2007, se publicó la "LEY REFORMATIVA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de enero del 2008.

S. Eventos subsecuentes Transferencia del paquete accionario

El 19 de enero del 2009, la Compañía emite el título No. 20 por el 100% de las acciones, a nombre de la Agencia de Garantía de Depósitos.

El 19 de mayo del 2009, se registró en el libro de Acciones y Accionistas de la Compañía la transferencia de sus acciones a nombre del Fideicomiso "AGD-CFN- No Más Impunidad" siendo la Corporación Financiera Nacional la Fiduciaria del Fideicomiso.
