

PRACMAX S. A.

Abril 30 del 2014

A los Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PRACMAX S.A.
De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

1. ENTORNO Y OBJETIVOS

El Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento anual de 4.5% en el año 2013 con respecto a 2012, ubicando al país como una de las economías con mejores resultados en la región, superando la previsión 4 puntos, conforme se publica en las Cuentas Nacionales Trimestrales por BCE. Este crecimiento se explica mayoritariamente por el desempeño del sector no petrolero, que representó el 86% del PIB, siendo las de mayor aporte: Construcción, 0.87 puntos; Petróleo y Minas, 0.51 puntos; Agricultura, 0.43 puntos; Manufactura (excepto refinación de petróleo), 0.43 puntos; Transporte, 0.39 puntos; Enseñanza, Servicios sociales y de Salud, 0.36 puntos.

El saldo de la Cuenta de Capital y Financiera representó el 3.2% del PIB, en el cual destaca positivamente el incremento de la Inversión Extranjera Directa en 20.2%, al pasar de USD 584.6 millones en el 2012 a USD 702.8 millones en el 2013.

La tasa de inflación cerró en 2,70% al 31 de diciembre de 2013, inferior a la del año 2012 que fue de 4,16%. La tasa de desempleo se ubicó en 4,86% en diciembre de 2013, disminuyendo levemente en comparación con diciembre de 2012 cuya tasa fue de 5%.

Pracmax S.A. mantiene con su relacionada Ecudos S.A., el alquiler de maquinarias, equipos y vehículos de su propiedad.

2. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de la compañía al término del 31 de diciembre del 2013 se presenta bajo Normas Internacionales de Información Financiera y comparativas con el periodo cerrado al 31 de diciembre de 2012.

2.1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Los **activos corrientes** aumentaron en un 4,3% con respecto al 2012, esto es USD\$ 287 mil, explicados en gran medida por el incremento en cuentas por cobrar con su relacionada Ecudos S.A. por USD 423mil; por incremento de seguros por USD 81 mil; y por la disminución de USD 194 mil de impuestos corrientes debido a la baja de créditos tributarios de impuesto a la renta de los periodos 2008 y 2009.

Los **activos no corrientes** disminuyeron 3,8% en comparación con el 2012, es decir USD\$ 158 mil, correspondiente a la depreciación del ejercicio, y a las adquisiciones por repotenciones a motores de maquinaria agrícola por USD128 mil y compra de motores para bombas de riego por US\$27 mil.

PRACMAX S. A.

Los **pasivos corrientes** aumentaron en 40,9% con respecto al 2012, es decir USD 62 mil , explicados por incremento de cuentas por pagar a proveedores locales por USD 91 mil y a la reducción de USD 49 mil de provisiones sociales.

Los **pasivos no corrientes** en el 2013 presentan un ajuste en Impuestos diferidos por USD 40 mil reconocidos contra adopción primera vez NIIF por USD 44 mil y USD -3 mil en los resultados del ejercicio.

El **Patrimonio** aumentó en 0,2% comparado con el 2012, esto es USD 22 mil. La composición del patrimonio es como sigue:

PRACMAX

Estado de Cambios en el Patrimonio
al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Capital Social	14.165.359
Reserva Legal	59
Resultado Aplicación NIIF	(3.079.571)
Perdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	(522.380)
Resultado presente Ejercicio	66.512
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>10.629.978</u>

2.2. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Durante el 2013 la Compañía registró ingresos por USD 1.5 millones y gastos operativos por USD 1.3 millones. El resultado del ejercicio económico presenta una utilidad antes de impuestos de USD\$ 140 mil, conforme se detalla:

PRACMAX S.A.

Estado de Resultados Integral
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
INGRESOS	1.511.222
GASTOS	
Gastos de administración	- 1.372.794
Otros ingresos, netos	<u>2.022</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>140.450</u>
Menos gasto por Impuesto a la renta:	
Corriente	- 77.396
Diferido	<u>3.458</u>
Total	<u>- 73.938</u>
PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>66.512</u>
Reserva Legal 10%	6.651
Disponible para accionista	59.861

PRACMAX S. A.

Previo a concluir este informe, declaro que la compañía PRACMAX S.A. cumple a cabalidad la normativa vigente sobre los derechos de propiedad Intelectual y de autor.

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada, es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



Francisco X. Alemán
GERENTE GENERAL