

PRACMAX S. A.

Abril 30 del 2013

A los Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PRACMAX S.A.

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2012. Es oportuno mencionar que asumí la representación legal de la empresa a partir del 14 de febrero del 2013 conforme consta en la inscripción del Nombramiento ante el Registro Mercantil del cantón Yaguachi.

1. ENTORNO Y OBJETIVOS

En el 2012, los ingresos del gobierno ecuatoriano se derivaron en 57% en recaudación de impuestos fiscales y el 36% proveniente del petróleo, estos últimos sufrieron una contracción del 4% respecto al 2011. El crecimiento de la economía se evidencia en el PIB real que fue superior en 5.01% al año 2011. Para el 2013 se espera un crecimiento del 3.5% según cifras de la CEPAL.

En diciembre del 2012 la tasa de inflación al consumidor decreció en 0.19% y en términos anuales cerró en 4.16%, inferior al año 2011 que fue de 5.41%. La tasa de desempleo se ubicó en diciembre de 2012 en 5.04%, el comportamiento de esta variable ha disminuido levemente en comparación con diciembre del 2011 cuya tasa fue de 5.07%. La balanza comercial fue deficitaria en USD 189.5M inferior en 72.42% frente al déficit del año 2011.

Pracmax S.A. mantiene con Ecudos S.A., el alquiler de maquinarias, equipos y vehículos de su propiedad.

2. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de la compañía al término del 31 de diciembre del 2012 presenta las siguientes cifras comparativas con el 2011 bajo NIIF:

PRACMAX S. A.

Los **activos corrientes** aumentaron en un 13.45% con respecto al 2011, esto es USD\$ 786 mil, explicados en gran medida por el cobro de saldos con su relacionada Ecudos S.A. por servicios de alquiler de maquinarias, equipos y vehículos de su propiedad.

La **Propiedad, Planta y Equipo**, tuvo una disminución del 15.54% en comparación con el 2011, por USD\$ 761 mil, resultantes de la baja de Maquinaria agrícola, equipos de transporte y vehículos.

Los **pasivos corrientes** aumentaron en un 61.46% por USD\$ 58 mil, correspondiente al pago de obligaciones con funcionarios.

El **Patrimonio** disminuyó en 4.53%, esto es USD\$ 503 mil. La composición del patrimonio es como sigue:

PRACMAX S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Capital Social	14.165.359
Reserva Legal	59
Resultados Aplicación NIIF	(3.035.465)
Perdida Acumulada Ejercicios anteriores	(486.689)
Utilidad (Perdida) Ejercicio	(35.691)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>10.607.572</u>

Resultado

Durante el 2012 la Compañía registró ingresos por US\$ 1.466M y gastos por USD\$ 1.487M. El resultado del ejercicio económico presenta una utilidad antes de impuestos de USD\$ 36 mil, conforme se detalla:

PRACMAX S. A.

PRACMAX S.A.
Estado de Resultados Integral
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>USD</u>	
Ingresos de Explotacion	1.466.416
Costo de Venta	-
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>1.466.416</u>
Gastos de Administracion y Ventas	- 1.487.406
Utilidad (Pérdida) Operación	<u>- 20.990</u>
Gastos Financieros	-
Otros Ingresos, neto	<u>57.188</u>
Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos y P. Laboral	<u>36.198</u>
Impuesto a la Renta	- 71.889
Impuesto a la Renta Diferido	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida) neta del Ejercicio	<u>35.691</u>
Reserva Legal 10%	0
Disponible para el Accionista	0

Previo a concluir este informe, declaro que la compañía PRACMAX S.A. cumple a cabalidad la normativa vigente sobre los derechos de propiedad Intelectual y de autor.

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada, es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



Francisco X. Alemán
GERENTE GENERAL