

PRACMAX S. A.

La Troncal, 17 de mayo de 2012

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PRACMAX S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2011. Es oportuno mencionar que asumí la representación legal de la compañía el 7 octubre de 2011 conforme consta en la inscripción del Nombramiento ante el Registro Mercantil del Cantón San Jacinto de Yaguachi.

1. ENTORNO Y OBJETIVOS

De acuerdo a cifras presentadas por el Banco Central del Ecuador se citan los siguientes indicadores macroeconómicos:

A diciembre del 2011 la tasa de inflación, en términos anuales, alcanzó el 5,41%, porcentaje elevado en relación al año anterior que se situó en niveles del 3,33%. El Producto Interno Bruto, en el 2011, según cifras provisionales del Banco Central del Ecuador, creció en 6,50% respecto al 2010 que se situó en 3,58%. La tasa de desempleo se ubicó en diciembre de 2011 en 5,07%, el comportamiento de esta variable ha sido de tipo descendente al compararlo con diciembre del 2010 cuya tasa fue de 6,11%.

El Fideicomiso Mercantil AGD CFN No Mas Impunidad realizó durante los años 2010 y 2011 actividades encaminadas a la valoración y posterior venta del 70% del paquete accionario de las 10 compañías pertenecientes al Grupo E cud os. En tal sentido, se constituyó en marzo del 2011 la compañía Grupo Azucarero EQ2 a cuyo capital se aportó la totalidad de las acciones de las compañías Agrícola Agriflorsa S.A., Agrícola Chimborazo Chimsa S.A., Broxcel S.A., Defaxcorza S.A. , E cud os S.A., Esdestiva S.A., Persol S.A., Podec S.A., Pracmax S.A., y, Sacorpren S.A..

PRACMAX S. A.

La venta del 70% de la compañía Grupo Azucarero EQ2 S.A. se celebró el día 4 de Octubre del 2011 entre el Fideicomiso Mercantil AGD CFN No Mas Impunidad como vendedor y el Fideicomiso Mercantil Azucarero Ecuatoriano como comprador, quien resultó adjudicatario del proceso de subasta al martillo realizado el día 14 de Septiembre del 2011.

El principal objetivo de la compañía es generar ingresos provenientes del alquiler de maquinarias, equipos y vehículos de su propiedad.

2. INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

Con fecha 14 de Septiembre del 2011, el Fideicomiso Mercantil Consorcio Azucarero Ecuatoriano presentó su oferta para la adquisición del 70% del paquete accionario del Grupo Azucarero EQ2 S.A. consistente en el pago de USD 133.810.875. Luego de cerrada la subasta al martillo y de la calificación de la propuesta del Fideicomiso Mercantil Consorcio Azucarero Ecuatoriano, el comité de subastas resolvió de manera unánime aceptar la oferta y adjudicar la venta de las acciones al Fideicomiso Mercantil Consorcio Azucarero Ecuatoriano, constituido por la Corporación Azucarera del Perú S.A en 52%., el Ing. Miguel Peña Valle en 47% y la Compañía Jarrín Carrera Cía. Ltda. en 1%.

Como consecuencia, de la expresada adjudicación, y conforme a lo dispuesto en el Reglamento para la negociación de bienes de las Instituciones del Sistema Financiero sometidas al control de la Agencia de Garantías de Depósitos (AGD) o de su propiedad, el 4 de octubre del 2011, se suscribe el respectivo contrato de compraventa y cesión de acciones entre el Fideicomiso Mercantil Consorcio Azucarero Ecuatoriano en calidad de comprador y el Fideicomiso Mercantil AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD en calidad de vendedor.

El Fideicomiso Mercantil Consorcio Azucarero Ecuatoriano en atención a expresas instrucciones impartidas transfirió el día 4 de Octubre del 2011, al Fideicomiso en Garantía denominado Fideicomiso EQ2 - CFN el paquete accionario correspondiente al 70% del capital social de la compañía Grupo Azucarero EQ2 S.A.

La Corporación Azucarera del Perú S.A. pertenece al importante grupo multinacional Grupo Gloria, con una vasta experiencia en el negocio azucarero en el Perú, consolidándose en los recientes años con presencia en Latinoamérica con los ingenios

PRACMAX S. A.

Casa Grande, Cartavio, San Jacinto, Chiquitoy y Sintuco ubicados en Perú, San Isidro en Argentina y ahora en Ecuador con el Ingenio La Troncal.

Entre los principales hechos extraordinarios que se presentaron en el período 2011, mencionamos los siguientes:

2.1. DIVIDENDOS

Antes de producirse la venta, a pedido del único accionista de la empresa, Fideicomiso Mercantil "AGD-CFN No Mas impunidad", se celebró una junta de accionistas con fecha 16 de Marzo de 2011, en las que se resolvieron distribuir y pagar dividendos por USD 2.148,09.

2.2. PROCESOS PREVISTOS PARA LA VENTA DEL 70% DE ACCIONES DEL GRUPO AZUCARERO EQ2.

Para facilitar el proceso de venta se constituyó una Holding Grupo Azucarero EQ2 S.A., que fuera la única propietaria de las 10 empresas que conforman la unidad de producción del Ingenio La Troncal entre las que se encuentra Pracmax S.A., para ello el único accionista de la empresa, Fideicomiso Mercantil AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD, aportó las acciones al GRUPO AZUCARERO EQ2 S.A., en marzo de 2011. A partir de octubre de 2011 constan como accionistas de la empresa el Grupo Azucarero EQ2 y Eculos S.A.

En agosto del 2011, se celebra el contrato de cesión derechos crediticios entre Fideicomiso Mercantil AGD CFN No Mas Impunidad y Grupo Azucarero EQ2 S.A. por USD 73.693,43. En septiembre del 2011, se aumenta el capital social de la compañía por el monto USD.73.693 realizado por el Grupo Azucarero EQ2.

2.3. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No.

PRACMAX S. A.

08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2011.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

2.4. CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PCGA EN EL ECUADOR

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de las NIIF sobre la situación financiera y resultado integral:

Conciliación del Patrimonio neto al 31 de diciembre del 2011 y 2010 y al 1 de enero del 2010:

	<u>Al 31 de diciembre de 2011</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2010</u>	<u>Al 1 de enero de 2010</u>
Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores	12,826,992	13,632,331	14,018,357
<i><u>Ajustes por la conversión a NIIF:</u></i>			
Costo atribuido de Propiedades, planta y equipo	2,127,297	3,291,615	4,455,932
Reconocimiento de Impuesto diferido	468,005	724,155	980,305
Ajuste en Participación de Trabajadores	56,431	-	-
Total ajustes	1,715,722	2,567,459	3,475,627
Patrimonio neto de acuerdo a NIIF	11,111,269	11,064,872	10,542,730

PRACMAX S. A.

Conciliación del Resultado Integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 y 2010:

	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010
Resultado de acuerdo a PCGA anteriores	- 876,885	- 386,026
<i>Ajustes por la conversión a NIIF:</i>		
Costo atribuido de Propiedades, planta y equipo	1,164,318	1,164,318
Reconocimiento de Impuesto diferido	- 256,150	- 256,150
Ajuste en Participación de Trabajadores	- 56,431	-
Total ajustes	851,737	908,168
Resultado integral de acuerdo a NIIF	- 25,148	522,142

3. SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera de la Compañía Pracmax S.A. al 31 de diciembre del 2011 se refleja en cifras que presento a continuación:

El total de **activos** representa **USD 11.205.911**, el cual experimentó un incremento mínimo de 0,05% en comparación al año 2010, el cual corresponde a las cuentas por cobrar clientes relacionados.

Los **pasivos** totales suman **USD 94.642**, mismos que decrecieron en 29,84% en relación al periodo 2010, como consecuencia de la incautación del pasivo con el ex accionista, objeto de incautación de la compañía.

El **patrimonio** neto asciende a **USD 11.111.269**, teniendo un incremento mínimo del 0,42% en relación al periodo anterior, neto del déficit en resultados acumulados por el ejercicio 2011 e incremento por reconocimiento de un aporte para futura capitalización como consecuencia de la incautación de acreencias del ex accionista por un monto de USD 73.693. El capital social representa USD 14.091.666 al 31 de diciembre 2011 y 2010.

PRACMAX S. A.

3.1. RESULTADOS

El ejercicio económico de la compañía PRACMAX S.A. correspondiente al año 2011 presenta una utilidad antes de impuesto a la renta de USD 319.774, un resumen de los resultados se presentan a continuación:

PRACMAX S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	AÑO 2011	AÑO 2010	Variación	
	US\$	US\$	US\$	%
VENTA DE SERVICIOS	1.586.830,56	1.583.117,69	3.712,87	0,23%
TOTAL INGRESOS	1.586.830,56	1.583.117,69	3.712,87	0,23%
GASTOS				
GASTOS DE ADMINISTRACION Y DE VENTAS	537.394,54	422.513,48	114.881,06	27,19%
OTROS EGRESOS/INGRESOS	729.661,58	292.209,81	437.451,77	149,70%
TOTAL GASTOS	1.267.056,12	714.723,29	114.881,06	77,28%
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	319.774,44	868.394,40	- 548.619,96	-63,18%

Los ingresos reconocidos en el periodo 2011 corresponden a servicios de alquiler de maquinaria, equipos y vehículos a su relacionada Ecudos S.A. y se mantienen por casi el mismo valor al periodo 2010, y obedecen a contrato firmado con fecha enero 2011.

Los gastos administrativos se incrementan debido al reconocimiento de servicios gerenciales por los periodos de octubre a diciembre 2011.

Durante el año 2011 y 2010 se provisionó el 100% de la cuenta por cobrar a ex accionistas, cuyo monto ascendía a USD 945.000, en el periodo 2011 se provisionó USD 695.000 y en el periodo 2010 USD 250.000, razón por la cual se refleja un incremento en los otros egresos netos, en relación al periodo anterior.

La compañía, durante el desarrollo de sus actividades, ha dado cumplimiento a lo dispuesto en las leyes que abarcan los campos de los derechos de propiedad intelectual y de autor.

PRACMAX S. A.

Para concluir deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos quienes han colaborado eficientemente para que la Empresa siga adelante con las metas y objetivos propuestos.

Es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



Dr. Roberto Foulkes Agud
GERENTE GENERAL

