

# PRACMAX S. A.

---

Guayaquil, septiembre 12 de 2011

Señores

**ACCIONISTAS DE LA CIA. PRACMAX S.A.**

Ciudad.-



De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2010. Vale mencionar que durante este año, la representación legal de la empresa no se encontraba bajo mi cargo.

La entrega tardía del presente informe se debe a que no se contaba con los Informes de Auditoría Externa.

## OBJETIVOS

El principal objetivo, es la generación de ingresos mediante el alquiler de maquinarias a nuestra relacionada compañía Ecudos S.A. mediante contratos de vigencia anual.

## INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

Mediante contrato de Cesión de Derechos Crediticios del 16 de marzo del 2011 la UGEDEP cedió a favor de del Fideicomiso Mercantil AGD-CFN No más Impunidad los derechos crediticios por la suma USD 73.693,43, a su vez este último cedió los derechos a favor del Grupo Azucarero EQ2 S.A., con la finalidad de que estos sean capitalizados.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized 'M' or 'J' followed by a flourish.

# PRACMAX S. A.

## SITUACIÓN FINANCIERA Y DESTINO DE UTILIDADES.

La situación financiera de la Compañía Pracmax S.A. al 31 de diciembre del 2010 se refleja en cifras que presento a continuación:

El total de activo experimentó un decremento del 3 % debido al castigo realizado por cuentas incobrables a ex accionistas. Los pasivos totales se incrementaron en 4%, como consecuencia del IVA cobrado a la facturación del mes de diciembre. El patrimonio neto disminuyó en 3% debido a la pérdida del ejercicio.

### Resultado.-

El ejercicio económico correspondiente al año 2010 de la compañía Pracmax S.A. presenta una pérdida de \$USD 295.923

## ESTADO DE RESULTADOS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

| DESCRIPCIÓN                       | PRACMAX S.A.<br>31-dic-10 |
|-----------------------------------|---------------------------|
| <b><u>INGRESOS</u></b>            |                           |
| VENTAS                            |                           |
| Venta y Alquiler de Activos Fijos | 1.583.118                 |
| TOTAL DE VENTAS                   | 1.583.118                 |
| OTROS INGRESOS                    | -                         |
| TOTAL DE INGRESOS                 | 1.583.118                 |
| <br>                              |                           |
| TOTAL UTILIDAD / (PERDIDA) BRUTA  | 1.583.118                 |
| <br>                              |                           |
| <b><u>GASTOS</u></b>              |                           |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS            |                           |
| Gastos de Gestión                 | 314.058                   |
| Gastos Generales                  | 1.564.983                 |
| TOTA GASTOS ADMINISTRATIVOS       | 1.879.041                 |
| <br>                              |                           |
| TOTAL DE GASTOS                   | 1.879.041                 |
| <br>                              |                           |
| RESULTADO PRESENTE EJERCICIO >>   | (295.923)                 |



# PRACMAX S. A.

---

## RECOMENDACIONES.

Mejorar la supervisión a fin de que se cumplan las estipulaciones establecidas en los contratos de arrendamientos en lo relacionado al mantenimiento y cuidado de los bienes con la finalidad de preservar los activos de la compañía.

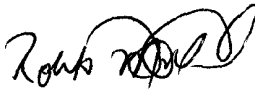
### **Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.-**

La compañía, durante el desarrollo de sus actividades, ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en las leyes que abarcan los campos de los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Para concluir deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos quienes han colaborado eficientemente para que la Empresa siga adelante con las metas y objetivos propuestos.

Es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

  
Ec. Roberto Murillo Cavagnaro  
**Gerente General**

