

PRACMAX S.A.
INFORME DEL COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Guayaquil, 12 de septiembre de 2011.

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la empresa
PRACMAX S.A.

Guayaquil, Ecuador



En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías en mi calidad de comisario de la compañía presentamos a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2010

Hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros considerados necesarios para emitir nuestro informe. Así mismo hemos revisado el balance general de la empresa al 31 de diciembre 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivos

A continuación se detalla el trabajo realizado:

A. PRACMAX S.A.

Fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura publica celebrada el 7 de Abril del 2006 e inscrita en el registro mercantil el 8 de mayo del 2006.

El 3 de Julio del año 2006 mediante escritura pública e inscrita en el registro mercantil el 10 de noviembre del 2006, la compañía cambio su domicilio al cantón Yaguachi. Este cambio fue aprobado por la Superintendencia de compañías el 21 de julio del 2006 y mediante resolución No. 06-G-IJ-5004 del mismo año cambio su domicilio del cantón Guayaquil al cantón Yaguachi.

La compañía tiene como actividad principal el alquiler de las maquinarias, equipos y vehículos de su propiedad a la compañía relacionada Ecudos S.A. El alquiler se realiza mediante contratos de vigencia anual, en los cuales se establece como precio de alquiler el monto de la depreciación anual de los activos arrendados y otros gastos de operación.

El 12 de agosto del 2008, el Gerente General de la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD), mediante resolución AGD-UIO-GG-2008-34, dispuso incorporar en la parte que corresponda de la resolución de incautación No. AGD-UIO-GG-2008-12, el paquete accionario de la compañía. De esta forma Pracmax S.A. pasa a pertenecer a la AGD, y se dispone su prohibición de ser enajenada.

En Marzo 30 del 2009, la Agencia de Garantía de Depósitos emite la resolución AGD-UIO-GG-2009-33 mediante la cual se levanta la prohibición de enajenar y todas las medidas cautelares que pesaban sobre los bienes y el paquete accionario de la compañía, con el objetivo de transferirlos al "Fideicomiso Mercantil AGD-CFN-NO-MAS-IMPUNIDAD"

En Marzo 17 del 2011 se transfiere el 100% de las acciones de la compañía a nombre del "Grupo Azucarero EQ2 S.A."

A. CAJA Y BANCOS

La compañía dispone de una cuenta corriente No.000-519772-3 y una de ahorros inactiva en el Banco Bolivariano (cerrada en Febrero 25 del 2010), cuenta corriente que es fondeada según requerimiento de pagos. Al cierre del ejercicio fiscal 2010 su saldo fue de -530.79, los cuales se reclasificaron a las cuentas por pagar.



B. CUENTAS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR	2010
LOCALES	
Cientes	4,215,726.76
Provisión Ctas incobrables	-292,157.29
Deudores Varios	89,081.91
TOTALES LOCALES	4,012,651.38
EXTERIOR	
Deudores Varios	1,000,000.00
TOTALES EXTERIOR	1,000,000.00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	5,012,651.38

La compañía sólo factura por concepto de arriendos de maquinarias y equipos a su único cliente que es la compañía Ecudos S.A., cuyo saldo acumulado a la fecha es de \$ 4,215,726.76, valores que son cobrados mediante requerimientos de efectivo, para cubrir los gastos de operación que tenga mensualmente la compañía. (Ver anexo No.1) La compañía realizó provisión para cuentas incobrables por el valor de \$42.157,29 a su único cliente relacionado y \$250.000,00 por la cuenta por cobrar al ex accionista. (Ver anexo No.2), Este ultimo valor provisionado constituye gasto no deducible

Otras cuentas por cobrar comprende los valores que adeudan a la fecha las compañías relacionadas Defaxcorsa \$ 15.771,29, Broxcel \$ 38.870,16, Agriflorsa \$ 18.995,28 y Sarcopren \$ 15.445.18. Incluye además \$1'000.000,00 por cobrar al ex accionista RANDLEMAN FINANCIAL INC, según se explica en punto G de este informe.



C. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

**DEPRECIACION DE ACTIVO FIJO DE LA COMPAÑÍA PRACMAX S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Descripción Activo Fijo Detalle	Estado del Bien	Dolarizados		VALOR NETO DIC-31-2010
		COSTO HISTORICO	DEP. ACUM DIC-31-2010	
EQUIPO AGRICOLA	OPERATIVO	150,100.00	50,033.54	100,066.46
EQUIPO DE TRANSPORTE	OPERATIVO	1,072,600.00	715,074.71	357,525.29
EQUIPO DE MANTENIMIENTO	OPERATIVO	38,100.00	12,699.28	25,400.72
EQUIPOS ELECTRICOS	OPERATIVO	1,616,000.00	646,399.88	969,600.12
EQUIPOS GENERALES	OPERATIVO	2,900,866.00	918,607.45	1,982,258.55
MAQUINARIA AGRICOLA	OPERATIVO	2,161,500.00	720,498.56	1,441,001.44
MAQ.EQ.FABRICA MOLIENDA	OPERATIVO	6,084,000.00	2,433,599.76	3,650,400.24
VEHICULOS	OPERATIVO	60,200.00	40,133.06	20,066.94
TOTALES		\$ 14,083,366.00	\$ 5,537,046.24	\$ 8,546,319.76

Estos bienes inmuebles se encuentran registrados al valor que fueron aportados por los accionistas de la compañía y a su costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Estos activos se encuentran ubicados y en uso, en la Planta industrial de la compañía Eculos S.A. en el Ingenio La Troncal.

D. GASTOS ANTICIPADOS

DIFERIDOS	VALOR
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION	16,033.79
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	-12,827.04
TOTAL NETO	3,206.75

Los gastos de organización y constitución se amortizan en 5 años y ascienden a \$3.207 al cierre del 2010.



E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	VALOR
PROVEEDORES	1,561.78
PRESTAMOS DE EX ACCIONISTAS	128,693.43
PROVISIONES FISCALES	4,641.86
TOTAL PASIVO	134,897.07

El valor de \$ 128.693,43 por pagar a los ex accionistas, incluye \$ 55.000,00 que se originan en la disminución del capital que no fue pagado a los ex accionistas, lo cual es explicado en punto G de este informe.

F. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PATRIMONIO	VALOR
CAPITAL SOCIAL	14,091,666.00
RESERVA LEGAL	58.51
RESULTADOS ACUMULADOS	-73,367.41
PERDIDA ACUMULADA A SEPTIEMBRE 2010	-295,923.27
PATRIMONIO NETO	13,722,433.83

La compañía al 31 de diciembre del 2010 presenta un Capital social constituido por 14.091.666 acciones ordinarias, nominativas, indivisibles, suscritas y pagadas con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

La compañía mantiene una pérdida acumulada al cierre del 2009 por \$ 73,367; el resultado del ejercicio fiscal 2010 comprende una pérdida por \$ 295.923



G. DISMINUCION CAPITAL SOCIAL EFECTUADO POR ANTERIOR ADMINISTRACION.-

En Abril 2010, previo a la declaración del ejercicio 2009, se procedió a realizar un asiento de diario para reversar el registro contable elaborado por la anterior administración en el ejercicio 2008, con el cual se disminuyó en un \$ 1'000.000,00 el Capital Social de la compañía quedando reflejado en registros contables \$ 13'091.666,00.

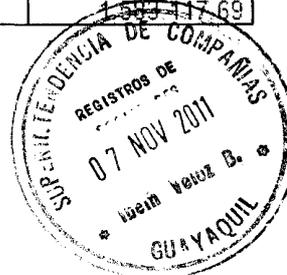
Esta disminución no fue regularizada, ni aprobada por la Superintendencia de Compañías por lo que existía una diferencia en los registros contables versus este organismo de control, motivo por el cual se procedió también a realizar la declaración sustitutiva del ejercicio 2008 dejando regularizado el Capital Social en \$ 14'091.666, y por otro lado una cuenta por cobrar a los ex accionistas RANDLEMAN FINANCIAL INC por \$ 1'000.000,00.

Debo indicar, además que posterior al registro de esta disminución la administración anterior procedió al pago de \$ 945.000,00 mediante transferencia bancaria, quedando una diferencia por pagar a los ex accionistas de \$ 55.000, la misma que fue regulada mediante compensación con cuentas por cobrar en Enero del 2011.

H. INGRESOS

La compañía previa a la facturación proyecta los costos y gastos a realizar durante el año. Establecido este valor, lo prorratea para los bienes inmuebles que generan ingresos y posteriormente procede a emitir la factura mensualmente de acuerdo a contratos que tienen vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre.

Periodo	Cliente	Valor
Ene-Dic	ECUDOS S.A	1.583.117.69
TOTALES		1.583.117.69



I. GASTOS

Los gastos incurridos en el año 2010, se los expone a continuación:

GASTOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS

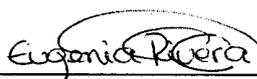
Servic.profesionales	1,925.00
Provisión Ctas Incobrables	292,157.28
Asesorías (PN)	16,205.24
Capacitaciones	1,075.00
Notarios y Reg.Prop. o Merc.	163.86
Baja de Artículos Obsoletos	2,500.00
Movilización	34.58
Ajustes	-0.49
	<hr/>
	314,060.47

GASTOS GENERALES

Depreciaciones	1,523,118.96
Impuestos y Contribuciones	38,523.30
Amortizaciones	3,206.76
Gastos Bancarios	52.52
Suministro	78.95
	<hr/>
	1,564,980.49

TOTAL GASTOS

1,879,040.96



Ing. María Rivera
COMISARIO

R. # 1021-10-998336

