



Auditores y Asesores  
Gerenciales

Miembro de



Latinoamérica

123291

**PRACMAX S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

- US\$ - Dólares estadounidenses
- SRI - Servicio de Rentas Internas





Audidores y Asesores  
Gerenciales

Miembro de



**Latinoamérica**

Urdesa Norte, Av. 2da. N°129 y calle 3ra.  
Apartado Postal 09-01-9431 Guayaquil - Ecuador  
Teléfonos: (593 4) 6001781 - (593 4) 2889323  
Telefax: (593 4) 2381078 - Celular: 084367011  
info@aseger.com.ec - www.aseger.com.ec  
www.smslatam.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio y  
Accionistas de

**Pracmax S.A.**

Guayaquil, 24 de abril del 2008.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Pracmax S.A. al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Pracmax S.A. al 31 de diciembre del 2007 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su





Audidores y Asesores  
Gerenciales

Miembro de



**Latinoamérica**

A los miembros del Directorio  
y Accionistas de

**PRACMAX S.A.**

Guayaquil, 24 de abril del 2008

patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

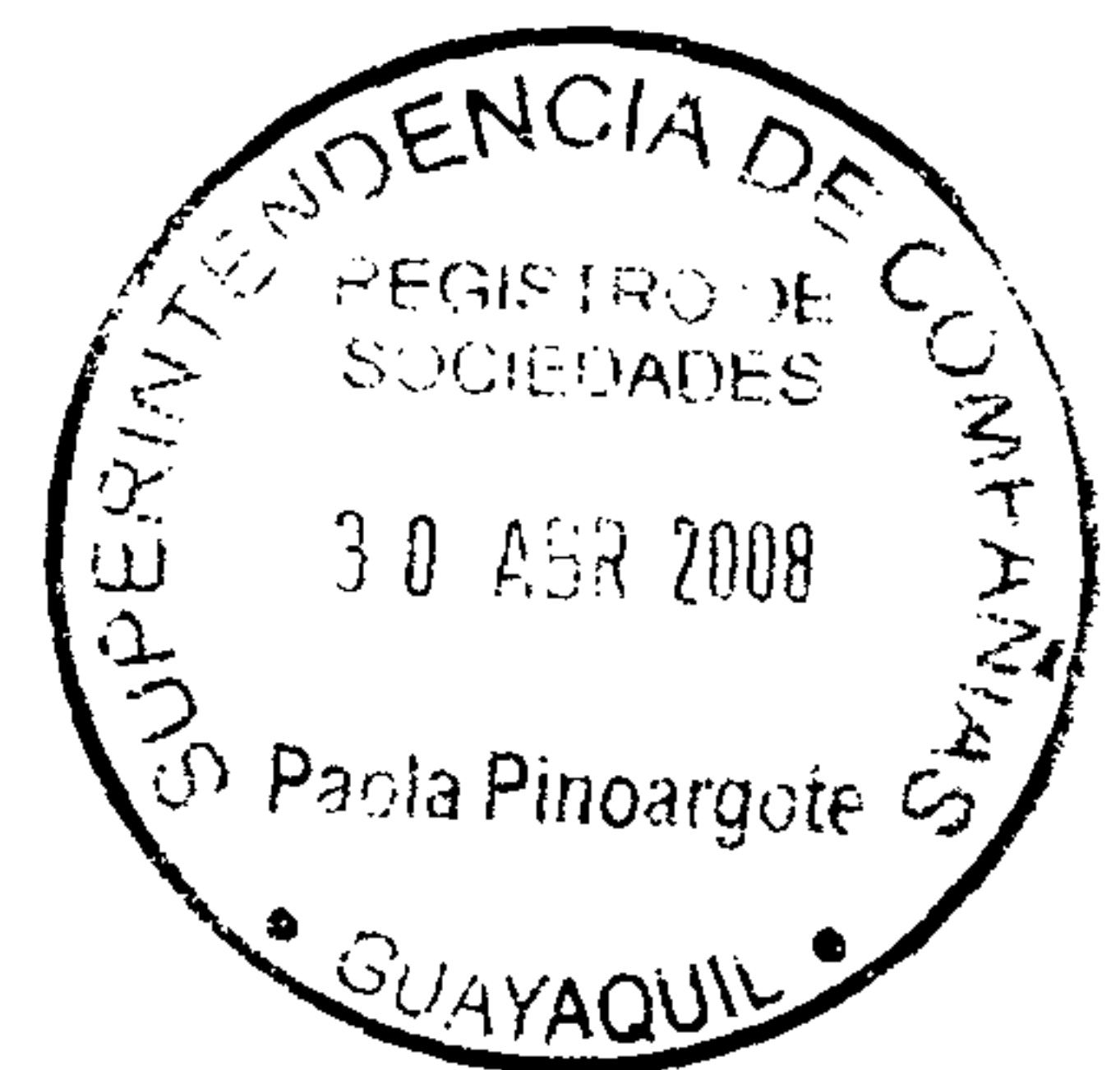
**Audidores y Asesores Gerenciales Cía. Ltda.**

ASEGER

No. de Registro en  
la Superintendencia  
de Compañías: 615

Fabián Delgado Loor

Fabián Delgado Loor  
Socio  
Registro # 0.17679



**PRACMAX S.A.**

**BALANCE GENERAL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2007  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Activo	Referencia a Notas	2007	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2007
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos		800	Documentos y cuentas por pagar	6	163,624
Documentos y cuentas por cobrar	3	1,087,874	Total del pasivo corriente		163,624
Total del activo corriente		1,088,674			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO	4	13,118,174			
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS	5	12,827	<b>PATRIMONIO (según estados adjuntos)</b>		14,056,051
Total del activo		14,219,675	Total del pasivo y patrimonio		14,219,675

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Carlos Hernández Díaz  
Gerente General

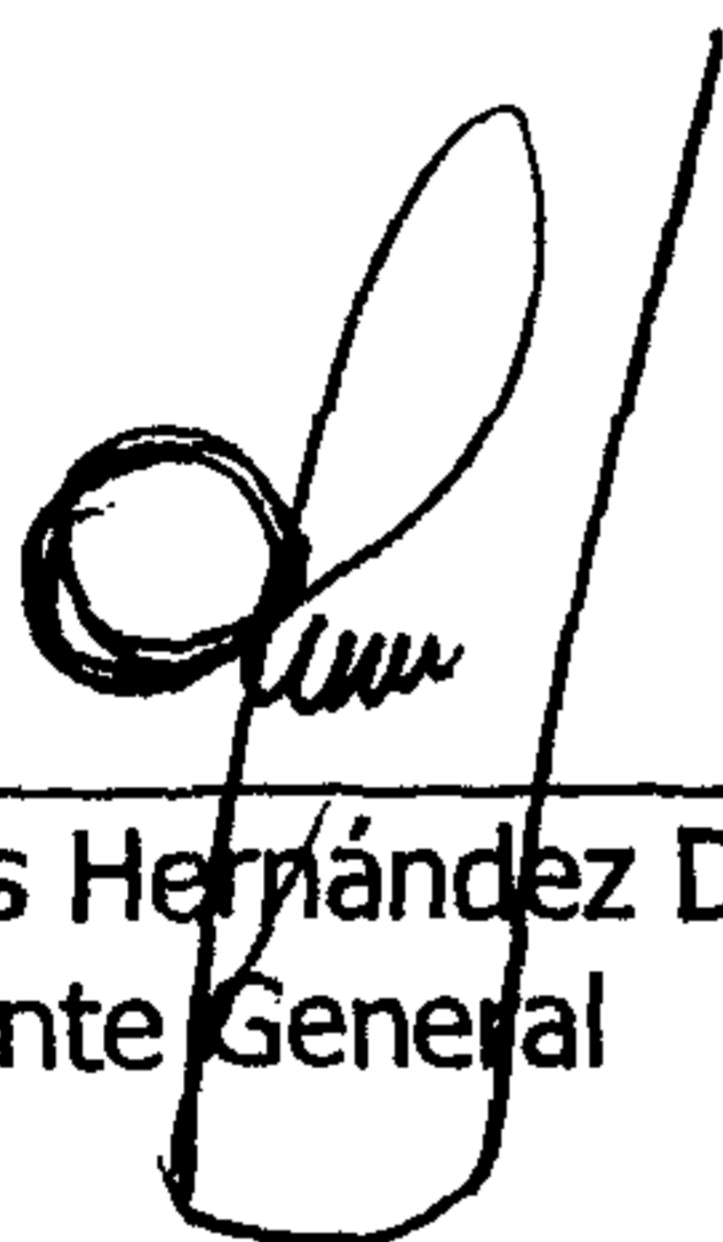
  
Sr. Ricardo Mendoza  
Contador

**PRACMAX S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Referencia a Notas	<u>2007</u>
Ingresos	2.g	972,691
Costo de operación	2.h	( 972,691)
Márgen bruto		<u>-</u>
Gastos administrativos		( 7,625)
Gastos generales		( 27,990)
Pérdida neta del año		<u>( 35,615)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Carlos Hernández Díaz  
Gerente General



Sr. Ricardo Mendoza  
Contador

**PRACMAX S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2007		7,700,800	-	-	7,700,800
Aumento del capital aprobado por la Junta General de Accionistas del 15 de marzo del 2007	1	3,490,000			3,490,000
Aumento de capital aprobado por la Junta General de Accionistas del 31 de Agosto del 2007	1	2,900,866			2,900,866
Pérdida neta del año				( 35,614)	( 35,614)
Saldos al 31 de diciembre del 2007		<u>14,091,666</u>	<u>-</u>	<u>( 35,614)</u>	<u>14,056,052</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Carlos Hernández Díaz  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Ricardo Mendoza  
Contador



**PRACMAX S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Referencia <u>a notas</u>	
<b>Flujos de efectivo de las actividades operacionales</b>		
Pérdida neta del año		( 35,615)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación		
Depreciación	4	972,692
Amortización		3,207
Cambios en activos y pasivos de operación		
Aumento en cuentas y documentos por cobrar		( 1,087,874)
Aumento en cuentas y documentos por pagar		<u>147,590</u>
Efectivo neto provisto de las actividades de operación		<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Adiciones netas de propiedades, planta y equipo	4	<u>( 6,390,866)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>( 6,390,866)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Aportes de socios		<u>6,390,866</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>6,390,866</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		800
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u><u>800</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Carlos Hernández Díaz  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Ricardo Mendoza  
Contador

## **PRACMAX S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

#### **NOTA 1 – OPERACIONES**

La Compañía Pracmax fue constituida en Guayaquil mediante escritura pública celebrada el 7 de abril del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de mayo del 2006 con un capital suscrito y pagado de US\$ 800 dividido en 800 acciones de US \$ 1 cada una. El 3 de julio del año 2006 mediante escritura pública registrada el 10 de octubre del mismo año cambió su domicilio del cantón Guayaquil al cantón Yaguachi. Su principal accionista es la compañía Randleman Financial Inc. (poseedora al momento de su constitución de 799 de las 800 acciones de la compañía).

El día 11 de septiembre del año 2006 la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas decidió fijar el capital de autorizado de la compañía en UD\$15,401,600, y aumentar el capital suscrito y pagado en US\$ 7,700,000 dividido en igual número de acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una, mediante el aporte de propiedades, planta y equipo por parte de su principal accionista. Con este aporte el capital suscrito y pagado de la compañía aumentó a US \$ 7,700,800 dividido en igual número de acciones.

La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas en sesión celebrada el 15 de marzo del 2007 resolvió por unanimidad de votos acoger un aporte de maquinarias y equipos agrícolas realizado por su principal accionista, previa aprobación del avalúo de tales activos, con lo cual el capital suscrito y pagado de la compañía aumentó en US\$3,490,000. Este aporte fue inscrito en el Registro Mercantil del Cantón San Jacinto de Yaguachi el 8 de Agosto del 2007.

Finalmente, el 31 de agosto del 2007 la Junta General de Extraordinaria de Accionistas decidió nuevamente aumentar el capital suscrito en US\$ 2,900,866, para lo cual aceptó el aporte de una caldera efectuado por el Fideicomiso Mercantil denominado INGSA, del cual es beneficiaria la compañía Randleman Financial Inc., por lo que el capital suscrito y pagado desde esa fecha es de US\$14,091,666 dividido en igual número de acciones (Véase composición final de capital social en la Nota 8). Este último aporte fue inscrito en el Registro Mercantil del Cantón San Jacinto de Yaguachi el 3 de Octubre del 2007.

La Compañía tiene como actividad principal el alquiler de la maquinaria y equipos de su propiedad.

La compañía no tiene empleados directos.



## NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

### **a) Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

### **b) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Corresponde al efectivo en caja de libre disponibilidad.

### **c) Propiedades, planta y equipo - neto**

Se muestra al valor de los aportes realizados, que se sustentan en avalúos efectuados por peritos de acuerdo al precio de mercado a la fecha de dicho estudio o al valor que constaba en libros de la sociedad aportante para dichos bienes, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

### **d) Cargos diferidos y otros activos -**

Los activos diferidos y otros activos se muestran al costo histórico original menos la

**NOTA 3 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**  
(Continuación)

amortización acumulada, calculada al 20% anual hasta extinguir su valor.

**e) Participación de los trabajadores en las utilidades -**

El 15% de la utilidad anual que las compañías domiciliadas en el Ecuador deben reconocer por concepto de participación de los trabajadores en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Desde su constitución, en el año 2006, la Compañía no ha mantenido empleados bajo relación de dependencia, por lo que no constituyó provisión por este concepto.

**f) Impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía no calculó la provisión para impuesto a la renta del año 2007 debido a que no generó utilidades.

**g) Ingresos**

Corresponden a servicios de alquiler de maquinaria y equipos.

**h) Costos de Operación**

Representan los costos de depreciación de las maquinarias y equipos entregados en alquiler.

**NOTA 3 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Composición:

Clientes	(1)	986,714
Impuestos y retenciones	(2)	101,160
		<u>1,087,874</u>

### NOTA 3 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

(Continuación)

- (1) Representan el alquiler de maquinarias y equipos a la compañía Eculos S.A.
- (2) Comprende valores por retención en la fuente (US\$19,454) y retenciones de IVA (US\$81,706) efectuadas sobre la facturación por servicios de alquiler de maquinarias y equipos.

### NOTA 4 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Composición:

	<u>2007</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Vehículos	60,200.00	20
Equipo de Transporte	1,080,100.00	20
Equipo de Mantenimiento	38,100.00	10
Maquinaria Agrícola	2,161,500.00	10
Equipo Agrícola	150,100.00	10
Equipos Generales - Caldera	2,900,866.00	10
Equipos Eléctricos	1,616,000.00	10
Maq y Equipo Fab Molienda	6,084,000.00	10
	<u>14,090,866</u>	
Menos: depreciación acumulada	<u>( 972,692)</u>	
	<u><u>13,118,174</u></u>	

Movimiento:

Saldos al 1 de enero (1)	7,700,000
Adiciones netas (1)	6,390,866
Depreciación	<u>( 972,692)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u><u>13,118,174</u></u>

- (1) Corresponde a aportes efectuados en especies (maquinarias y equipos) por los accionistas. Véase Nota 1.



**NOTA 5 – CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS**

Composición:

Gastos preoperativos	16,034
Menos: amortización acumulada	( 3,207)
	<u>12,827</u>

**NOTA 6 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

Composición:

Accionistas	(1)	46,888
Impuestos y retenciones	(2)	116,736
TOTAL:		<u>163,624</u>

(1) Representan dinero entregado por los accionistas para financiar capital de trabajo.

(2) Corresponden a valores por IVA cobrado en la facturación del mes de diciembre del 2007 por servicios de alquiler de maquinarias y equipos.

**NOTA 7 – IMPUESTO A LA RENTA**

**Situación fiscal -**

A la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de abril del 2008) la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. El período comprendido entre los años 2006 y 2007 inclusive se encuentra abierto a revisión por parte de las autoridades tributarias.

**NOTA 8 – CAPITAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 comprende 14,091,666 acciones ordinarias con valor nominal de US\$1 cada una. Véase nota 1.

## NOTA 8 – CAPITAL

(Continuación)

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre del 2007 es la siguiente:

	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Randleman Financial Inc.	11,190,799	79.41%
Fideicomiso Mercantil "INGSA"	2,900,866	20.59%
Otros menores	1	0.00%
	<u>14,091,666</u>	<u>100.00%</u>

## NOTA 9 – COMPROMISOS

### **Contrato de arrendamiento de maquinaria y equipos -**

Durante el año 2007, Pracmax S.A. (arrendadora) y Ecudos S.A. (arrendataria) firmaron varios contratos de arrendamiento sobre la maquinaria y equipos de propiedad de Pracmax S.A., para que puedan ser utilizados por la arrendataria en la localidad donde opera (Cantón La Troncal) y sus alrededores. Los principales aspectos de este contrato son los siguientes:

- Por estos contratos Ecudos S.A. canceló el valor de US\$972.691,10 hasta la fecha de terminación del mismo.
- El plazo de duración de dichos contratos es variable, pero todos vencen en Diciembre 31 del 2007.
- El arrendatario es responsable del mantenimiento y seguro de las maquinarias y equipos alquilados.

## NOTA 10 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de abril del 2008), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.