

PRENCORSA
S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

A los Señores Accionistas de:

PRENCORSA S.A.

En mi calidad de Comisario de **PRENCORSA S.A.** y en cumplimiento a la función que se me asigna el numeral 4 del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmplame informarles que he examinado el balance de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente estado de resultados, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyo también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PRENCORSA S.A.** al 31 de diciembre del 2016, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de **PRENCORSA S.A.** al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha.

Cuenca – Ecuador
Marzo, 15 del 2017



Ing. Marcia Ramón
0102848066
COMISARIO

PRENCORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía **PRENCORSA S.A.**, se encuentra radicada en Ecuador, el domicilio de la misma es en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es "Actividades de Compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles".

BASES DE ELABORACIÓN

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información financiera (CINIIF).

Para **PRENCORSA S.A.**, los estados financieros están preparados de conformidad con los nuevos principios de contabilidad de aceptación general en Ecuador (NIIF), siguiendo los procedimientos técnicos establecidos en la NIIF 1, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 están presentados en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA que es la moneda de presentación y funcional de la compañía.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2. POLITICAS CONTABLES

Equivalente de efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible a corto plazo y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

Documentos y Cuentas por cobrar

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

La estimación para pérdidas en la cartera de créditos representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en la cartera de créditos por cobrar. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados integrales.

Propiedad, Planta y Equipo

Están registrados al costo histórico, y su depreciación es calculada sobre valores históricos sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 10 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

Reconocimiento de los ingresos costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las ventas recibidas por la transferencia de bienes, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **PRENCORSA S.A.**, y puedan ser confiablemente medidos.

Flujos de efectivo

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

3. **CAJA Y BANCOS**

Incluye:

	VALOR
Banco Bolivariano	126.11
Total	<u>126.11</u>

4. **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	VALOR
Crédito Tributario Iva	48,866.97
Crédito Tributario Renta	5,821.22
	-
Total	<u>54,688.19</u>

5. **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Incluye:

	VALOR
Terrenos	200,121.00
Edificios	404,141.29
Total	<u>604,262.29</u>

6. **PRESTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Incluye:

	VALOR
Banco Bolivariano	23,000.00
Total	<u>23,000.00</u>

7. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Préstamos Accionistas	539,698.33
Otras cuentas por pagar	2,500.00
Total	<u>542,198.33</u>

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de **PRENCORSA S.A.**, está integrada por 800 participaciones de US\$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

9. UTILIDADES RETENIDAS

Esta a disposición de los Socios y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores

10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

11. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimiales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

=====



FIRMA CONTADOR

Nombre: Ing. Marisol Quezada Gómez

RUC: 0104044052001