

PRENCORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía Prencorsa S.A., se encuentra radicada en Ecuador. El domicilio de la misma es en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es "Actividades de Compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

BASES DE ELABORACIÓN

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Están presentados en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA que es la moneda de presentación y funcional de la compañía.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2. POLITICAS CONTABLES

Activos fijos

Están registrados al costo histórico, y su depreciación es calculada sobre valores históricos sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 10 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

Reconocimiento del ingreso y gasto

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **PRENSORSA S.A.**, y puedan ser confiablemente medidos.

Costos financieros

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra como efectivo y equivalente de efectivo, únicamente los saldos en caja y bancos.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	VALOR
Bancos	16.351,02
Caja general	1.297,61
Total	<u>17.648,63</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Clientes	27.500,00
Total	<u>27.500,00</u>

5. **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	VALOR
Crédito Tributario Iva	60.629,16
Crédito Tributario Renta	20.506,96
Total	<u>81.136,12</u>

6. **ACTIVOS FIJOS**

Incluye:

	VALOR
Terrenos	200.121,00
Obras en Proceso	404.141,29
Total	<u>604.262,29</u>

7. **CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	VALOR
Préstamos Bancarios	200.859,51
Cuentas por pagar	138.403,65
Tarjetas de crédito	401,67
Impuestos por pagar	3.068,02
Total	<u>342.732,85</u>

8. **PRESTAMOS SOCIOS**

Incluye:

	VALOR
Préstamos socios	368.925,00
Total	<u>368.925,00</u>

19. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2.013, el capital social de **PRENCORSA S.A.**, está integrada por 800 participaciones de US\$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

20. UTILIDADES RETENIDAS

Esta a disposición de los Socios y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores

21. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

22. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: Geovanna Maricruz Araujo

CI: 1706047089

FIRMA CONTADOR

Nombre: Ing. Marisol Quezada Gómez

RUC: 0104044052001