

UNICOMPANY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE 2016

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

UNICOMPANY S.A., Fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 25 de mayo del 2006. Su domicilio legal es el cantón Guayaquil, en el sector central de la ciudad en las calles Aguirre 418-420 entre Chile y Chimborazo.

b) Actividad Económica.

La compañía tiene como actividad principal venta de productos textiles.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2016 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación. - Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2016.

2.2 Reconocimiento de ingresos. - Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos. - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los estados financieros de los periodos con los cuales se relacionan.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2016 su saldo es de **\$ 453.816,45**

4. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Las cuentas por cobrar al Fisco comprenden Crédito Tributario de la siguiente manera:

CREDITO TRIBUTARIO SUJETO PASIVO (IVA)	\$ 3214,92
CREDITO TRIBUTARIO SUJETO PASIVO (RENTA)	\$ 73,03

5. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2016 son como sigue:

CUENTAS POR PAGAR

PARTICIPACION DE TRABAJADORES	12.279,42
OBLIGACIONES CON EL IESS	4.973,32
OBLIGACIONES SRI	15.011,64
PROVISIONES DE BENEFICIOS POR PAGAR	16.301,36
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR PROVEEDORES	<u>882.011,74</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	930.577,48

6. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2016 está representado por 1000 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

7. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2016 el resultado del ejercicio después de Impuestos es de **US \$ 71.548,27**

8. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por ventas de Inmuebles con un total a diciembre 2016 de **US \$ 2.282.429,43**

9. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

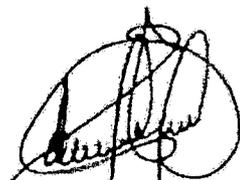
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

COSTOS	1.537.988,20
GASTOS	662.578,44
TOTAL COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	2.200.566,64

10. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2016.

La Junta General de Accionistas de **UNICOMPANY S.A.**, celebrada el cuatro de Abril del 2017, resolvió aprobar los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016, según lo que dispone la Ley de Compañías.


Genesis Nicole Farez Ochoa
GERENTE GENERAL
CI: 0703959387


Econ. Omar Merchán Sánchez
CONTADOR
RUC: 0909278426001