

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 04 de abril del 2018

Señores

**UNICOMPANY S.A.**

Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2017, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2017 suman **\$ 80.959,45.**

### **B. PATRIMONIO.**

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2017 está representado por 10.000 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$ 1,00 cada una.

### **D. RESULTADO DEL EJERCICIO.**

Al 31 de diciembre 2017 el resultado Neto del ejercicio después de Impuestos es de **\$56.738,48.**

### **E. INGRESOS.**

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por ventas de bienes con un total a diciembre 2017 de **\$ 2.908.948,09.**

**F. EGRESOS.**

Los egresos al 31 de diciembre 2017 son:

<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>2.368.006,87</b>
SUELDOS	162.893,08
BENEFICIOS SOCIALES	30.820,69
APORTE AL SEGURO SOCIAL	33.338,26
DESAHUCIO	8.499,68
HONORARIO	6.081,56
GASTOS DE DEPRECIACION	28.444,33
TRANSPORTE	1.720,40
COMBUSTIBLE	1.112,07
SUMINISTROS Y MATERIALES	25.495,61
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	14.646,34
SEGUROS	7.734,93
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	19.041,72
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	14,07
SERVICIOS PUBLICOS	25.276,72
OTROS GASTOS	34.799,65
<b>TOTAL GASTOS VENTAS</b>	<b>399.919,11</b>
COMISIONES	29.203,54
INTERESES	25.367,47
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>54.571,01</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>454.490,12</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>2.822.496,99</b>

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



**Ing. Com. Geoconda Cevallos**  
**C.I. # 1306400753**  
**COMISARIO PRINCIPAL**