

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 13 de abril del 2017

Señores
UNICOMPANY S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2016, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2016 suman \$ 453.816,45

B. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2016 está representado por 1000 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$ 1,00 cada una.

D. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2016 el resultado Neto del ejercicio después de Impuestos es de \$71.548,27

E. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por ventas de bienes con un total a diciembre 2016 de \$ 2.282.429,43.

F. EGRESOS.

Los egresos al 31 de diciembre 2016 son:

GASTOS**GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Nómina	149.493,15
Beneficios sociales	27.492,66
Aportes al IIESS , Incluido Fondo de Reservas	29.477,71
Honorarios	743,48
Mantenimiento y Reparaciones	6.136,96
Comisión	246.455,50
Combustible	476,73
Movilización	1.142,80
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	23.706,97
Gasto por venta de activo Fijo	13.283,04
Suministro y materiales	12.968,87
Publicidad	72.854,51
Desahucio	1.456,58
Propiedad Planta y Equipo	32.645,58
Multas-Gastos no deducibles	213,86
Seguros y Reaseguros Primas y Cesiones	4.577,42
Impuestos y Contribuciones	7.407,59
Remuneracion para autonomos	1.885,71
Servicios Electronicos	564,00
Servicios de Confecciones	8.959,18
Otros Gastos	2.142,36
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>644.084,66</u>

INGRESO-EGRESOS FINANCIEROS**GASTOS FINANCIEROS**

Comisiones Locales	17.634,46
Intereses locales	859,32
TOTAL GASTOS BANCARIOS	<u>18.493,78</u>

TOTAL DE GASTOS	<u>662.578,44</u>
------------------------	--------------------------

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejes a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to read 'Geoconda Cevallos Figueroa'.

Ing. Com. Geoconda Cevallos Figueroa

C.I. # 1306400753

COMISARIO PRINCIPAL