

UNICOMPANY S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

UNICOMPANY S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

CONTENIDO:

Informe del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas utilizadas:

US\$: Dólares de Estados Unidos de Norteamérica
NIIF	: NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
NEC	: Normas Ecuatorianas de Contabilidad

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas y Junta de Directores
De Unicompany S. A.:

1. Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía Unicompany S. A. los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, y el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Unicompany S. A. al 31 de diciembre del 2018; así como sus resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes)

2. Bases de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Soy independiente de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

3. Asuntos Clave de auditoría

Asuntos claves de la Auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

4. Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados Financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de auditoría, apliqué el juicio profesional y mantuve el escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de mi responsabilidad manifiesto:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el

caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evalué lo adecuado de las políticas aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de una compañía en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como una Compañía en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, estoy obligado a exponer en mi informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una Compañía en funcionamiento.
- Evalué la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

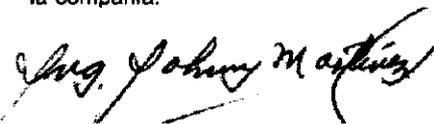
Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

5. Responsabilidades de la Administración y los encargados de gobierno en relación con los Estados Financieros

La Administración de Unicompany S. A., es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.



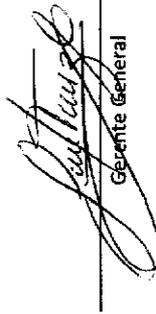
Ing.Com. Johnny Martínez R.
SC.RNAE # 13
Licencia Profesional # 3.202

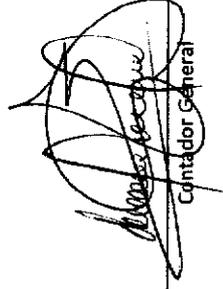
Abril 21, 2019

UNICOMPANY S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2017	Notas	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2017
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2 y 4	13.784	809.592	9	647.675	565.501
Activos Financieros	5	102.200	3.141	10	196.551	726.160
Inventarios	6	682.893	505.746	11	55.919	76.130
Otras Activos Corrientes	7	608.593	275.125	12	22.388	34.306
Total Activo Corriente		1.407.470	1.593.604		922.533	1.402.097
ACTIVO NO CORRIENTE						
Propiedades y Equipo, neto	8	242.424	227.731	13	280.432	0
Total del activo		1.649.894	1.821.335		1.202.965	1.402.097
PASIVO CORRIENTE						
Obligaciones Financieras	9			9		
Pasivos Financieros	10			10		
Otras Cuentas por Pagar	11			11		
Beneficios Sociales por Pagar	12			12		
Total Pasivo Corriente						
PASIVO NO CORRIENTE						
Obligaciones a Largo Plazo	13			13		
Total Pasivo						
PATRIMONIO						
(véase estado adjunto)	3 y 14			3 y 14		
Total de pasivo y patrimonio		1.649.894	1.821.335		1.649.894	1.821.335


Gerente General


Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

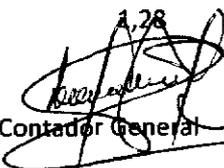
UNICOMPANY S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos			
Venta de Bienes		3.162.552	2.908.754
Costo de ventas de Mercaderías		2.535.610	2.368.007
Margen Bruto en Ventas		<u>626.942</u>	<u>540.747</u>
Gastos de			
Administración		488.776	399.751
Gastos de Venta			0
Total Gastos Operativos		<u>488.776</u>	<u>399.751</u>
Utilidad Operativa		138.166	140.996
(Ingresos) Gastos Ocasionales			
Otros Ingresos		-34.964	-194
Otros Gastos		14	
Gastos Financieros		114.834	54.739
Total Otros Gastos (ingresos) netos		<u>79.884</u>	<u>54.545</u>
Utilidad antes de impuestos		58.282	86.451
Participación de Utilidad a Trabajadores		3.499	12.968
Impuesto a la Renta		27.092	16.744
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA		<u>27.691</u>	<u>56.739</u>
Participaciones en Circulación		21.600	21.600
Utilidad (Pérdida) por Participación		1,28	2,63


Gerente General


Contador General

Ver notas a los estados financieros

UNICOMPANY S. A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Otros Resultados		Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
			Integrales	Resultados del Ejercicio			
Saldo enero 1, 2016	1.000	4.835	0	0	296.681	0	302.516
Otros Ajustes					-1.299		-1.299
Resultado Integral Ejercicio 2016					0	52.282	52.282
Saldo Diciembre 31, 2016	1.000	4.835	0	0	295.382	52.282	353.499
Apropiación					52.282	-52.282	0
Aporte de Capital	9.000						9.000
Resultado Integral Ejercicio 2017						56.739	56.739
Saldo Diciembre 31, 2018	10.000	4.835	0	0	347.664	56.739	419.238
Apropiación					56.739	-56.739	0
Transferencia				477	-477		0
Resultado Integral Ejercicio 2018						27.691	27.691
Saldo diciembre 31, 2018	10.000	4.835	477	477	403.926	27.691	446.929


Gerente General

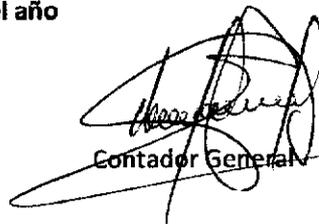

Contador General

UNICOMPANY S. A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

	Diciembre	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado Integral del año	27.691	56.739
Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciaciones	28.444	28.444
Participación de Trabajadores sobre utilidades	3.499	12.968
Impuesto a la renta corriente		16.744
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
Activos financieros	-99.059	-275.027
Inventarios	-177.147	160.991
Otros Activos Corrientes	-333.468	0
Pasivos Financieros	-529.609	-69.614
Beneficios Sociales por Pagar	-15.417	-12.782
Otras Cuentas por Pagar		1.153
Efectivo Neto provisto por las actividades de operación	-1.095.066	-80.384
FLUJOS DE EFECTIVOS POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activo Fijo	-43.137	-150.474
Efectivo Neto utilizado por las actividades de inversión	-43.137	-150.474
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones Financieras, netas	82.174	512.967
Pasivo a Largo Plazo	280.432	
Aporte de Accionistas		9.000
Efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de financiamiento	362.606	521.967
Incremento Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-775.597	291.109
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del año	809.592	518.483
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del año	33.995	809.592



Gerente General

Contador General

Ver notas a los estados financieros

UNICOMPANY S. A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida el 5 de junio de 2006, objeto social principal es dedicarse a importar, exportar, comprar, vender al por mayor y menor ropa, prendas de vestir, calzado e indumentarias. Tiene vida jurídica hasta el 5 de junio de 2056.

La compañía se encuentra facultada para realizar todos los actos o contratos necesarios relacionados con su objeto.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 y 2017 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.4 Activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en 3 categorías: "activos y pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "activos y pasivos financieros a su costo amortizado" y "activos y pasivos financieros a su costo menos deterior de valor". Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Compañía sólo poseía activos y pasivos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar y pagar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros, la Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Las compras y ventas normales de activos y pasivos financieros se reconocen a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en la que el activo es adquirido o entregado por la Compañía.

2.5 Activos intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas se registran al costo que es valor razonable al momento de su adquisición. Estos se amortizan durante una vida útil de 3 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos.

2.6 Cuentas y documentos por cobrar Clientes

Las cuentas por cobrar son importes debidos por clientes por ventas de servicios realizados en el curso normal del negocio, por lo tanto son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

Los deudores comerciales, se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior, es decir a su costo amortizado. En el caso específico de los deudores comerciales, se optó por utilizar el valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza (menores a 90 días) que maneja la compañía.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de resultados integrales en el período que se producen.

2.7 Deterioro de activos

Deterioro de activos no corrientes

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al

UNICOMPANY S. A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.8 Activo Fijo

El Activo Fijo de la compañía se compone de Instalaciones, Muebles y Enseres, equipos de Oficina, Equipos de Computación, Vehículos.

Se contabilizan por su coste histórico menos su correspondiente depreciación (el costo histórico incluye el valor razonable o valor justo considerado como costo atribuible de acuerdo a las exenciones opcionales de acuerdo a IFRS 1). El coste histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición y construcción de los elementos.

Los costes posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a Aromas y Recuerdos S. A. Aromarsa y el coste del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

La amortización se calcula usando el método lineal de acuerdo a NIC 16 para asignar la diferencia entre el coste de los activos y sus valores residuales durante las vidas útiles estimadas, que se indican a continuación:

ACTIVOS	%	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de Computación	33	3

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en la fecha de cada balance. La compañía ha determinado un valor residual cero para sus Propiedades, planta y equipos, excepto vehículos que se ha estimado un valor residual.

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta del Activo Fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otras (pérdidas)/ganancias – netas".

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.9 Pasivos Financieros

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas, que se aproxima a su costo amortizado. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes tienen vencimientos menores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

2.10 Obligaciones con instituciones financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costes de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su coste amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costes necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

2.11 Costes por intereses

Los costes por intereses generales y específicos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que necesariamente requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar preparados para el uso previsto o la venta, se añaden al coste de esos activos, hasta que llega el momento en que los activos están sustancialmente preparados para el uso que se pretende o la venta.

Los ingresos financieros obtenidos por la inversión temporal de los préstamos específicos a la espera de su uso en los activos aptos se deducen de los costes por intereses susceptibles de capitalización.

El resto de los costes por intereses se reconoce en resultados integrales en el ejercicio en que se incurre en ellos.

2.12 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

No existen a la fecha de cierre de los estados financieros incertidumbres que deban reconocerse como provisiones.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.13 Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos y devoluciones. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro, cuando se ha transferido todos los riesgos y beneficios de los productos de la compañía y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de Aromas y Recuerdos S. A. Aromarsa que se describen a continuación:

2.14 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

2.15 Utilidad por acción

La utilidad básica por acción se calculará como el cociente entre el resultado neto del período atribuible a Aromas y Recuerdos S.A. Aromarsa, y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción, y por lo tanto, no hay diferencia entre la utilidad por acción básica y diluida.

NOTA 3 - ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprende a los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgos se efectúa a través de la planeación que realiza internamente, no solo permite minimizar el riesgo sino que es una herramienta que nos ayuda a evaluar donde debe invertir y qué retorno alcanzar a la Compañía, todo esto acompañado de políticas, procedimientos internos de crédito, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y una serie de convenios realizados con proveedores de servicios para beneficiarnos de las condiciones de precios que hace a la Compañía más competitiva en el mercado, ya sea con pagos anticipados u otros mecanismos.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

(a) Riesgos de mercado

Aromas y Recuerdos S.A. Aromarsa, con base en su solvencia, el apalancamiento financiero, en el período 2018, se diversificó a través de obligaciones bancarias y con proveedores.

Es decir, el apalancamiento que se tiene por parte de proveedores se da en virtud a las buenas relaciones que la empresa mantiene con ellos.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito por su naturaleza es un riesgo inherente, que si bien debe controlarse nunca desaparece, esto dado por el no pago de facturas o pago fuera de tiempo de las mismas. Sin embargo, de acuerdo al modelo de negocio de la empresa para reducirlo contamos con diferentes controles, los cuales mencionamos a continuación:

- Revisión de clientes de acuerdo con las políticas de crédito (evaluación crediticia: capacidad de pago, garantías, carácter, etc.) y cobranzas (comités de cartera y técnicas de cobranzas) más efectivas, acordes a las ofrecidas por el mercado, y para cada tipo de cliente.
- Nueva estructura descentralizada para el análisis y administración de la cartera.
- Análisis mensual de indicadores de cartera que permitan aplicar un seguimiento evolutivo para la toma de decisiones adecuadas y soportadas.
- Mejoramiento continuo de los procesos inmersos en las políticas de crédito y de cobranzas (soporte tecnológico y herramientas disponibles).

(c) Riesgo de liquidez

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la empresa se administra la liquidez tomando en consideración los siguientes puntos.

- Elaboración y aplicación de políticas, procedimientos, manuales de cobranzas claras que permitan un mejor seguimiento del crédito otorgado, a través de una estructura administrativa descentralizada que la soporte.
- Elaboración y análisis mensual de indicadores que permitan evaluar la gestión en determinados procesos.
- La cobranza es realizada por el área de Tesorería.

3.2 Administración del riesgo de capital

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la empresa se administra el riesgo de capital tomando en consideración:

- Partimos de la identidad que relaciona al retorno de capital con los retornos de activos y pasivos.

UNICOMPANY S. A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- El retorno de capital se reduce a una combinación lineal de retornos de instrumentos financieros que permite enfocar los esfuerzos de la compañía en los servicios más rentables.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Composición:

	31 de Diciembre	
	2018	2017
Caja General	600	
Caja Chica	200	
Bancos	9.913	
Cuenta de Ahorros	7	
Dinero en Tránsito	3.064	
Caja y Bancos	0	809.592
Total Caja y Bancos	13.784	809.592

Corresponde principalmente a valores depositados en entidades bancarias.

NOTA 5 - ACTIVOS FINANCIEROS

	31 de Diciembre	
	2018	2017
Clientes	1.141	3.141
Digentex Cia. Ltda.	92.161	
Lertary S. A.	8.898	
Total Cuentas por Cobrar Comerciales	102.200	3.141

NOTA 6 - INVENTARIOS

	31 de Diciembre	
	2018	2017
Inventario de textiles	682.893	505.746
Total inventarios	682.893	505.746

UNICOMPANY S. A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	31 de Diciembre	
	2018	2017
Distexmen S. A.	139.947	
Relacionadas		194.300
Crédito Tributario	1.815	
Anticipo a proveedores	464.048	75.000
Seguros Pagados por Anticipado	504	
Otros Activos en Tránsito	559	
Empleados	437	936
Ahorro Programado	523	
Acciones Troadio S. A.	760	
Otras		1.111
Impuestos por Recuperar		3.778
Total Otros Activos Corrientes	608.593	275.125

NOTA 8 – PROPIEDADES Y EQUIPO

(Expresados en U.S. dólares)

Los activos fijos presentan los siguientes movimientos:

	2018	2017
Terrenos	143.610	143.610
Vehículos	160.081	135.714
Aires Acondicionados	18.063	
Muebles y Enseres	47.307	49.039
Equipos de Computación	9.515	7.075
Total Costo	378.576	335.438
Menos - depreciación acumulada	136.152	107.707
Total	242.424	227.731
Movimiento Anual		
Saldos al 1 de enero	227.731	105.702
Adiciones, netas (1)	43.137	150.473
Retiros Y/O Ventas		
Depreciación del año	-28.444	-28.444
Saldos al 31 de diciembre	242.424	227.731

UNICOMPANY S. A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 9 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco del Litoral S. A.	312.295	321.853
Banco Machala S. A.	194.824	127.224
Banco Machala S. A. - Sobregiro	15.202	
Tarjetas de Crédito	44.007	
Banco de Guayaquil S. A.	40.782	100.597
Banco Internacional S. A.	17.500	
Produbanco S. A.	15.708	
Intereses por Pagar	7.357	
Banco Pichincha C. A.		<u>15.827</u>
Total	<u>647.675</u>	<u>565.501</u>

Banco del Litoral corresponde a tres préstamos que generan una tasa de interés anual de 9.75%,.

Banco Machala corresponde a préstamo que genera una tasa de interés anual de 9.76%.

Banco Guayaquil corresponde a dos préstamos que generan tasa de interés 9.76%, con vencimiento 2019.

NOTA 10 - PASIVOS FINANCIEROS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores	196.551	726.160
Total	<u>196.551</u>	<u>726.160</u>

Saldo representa facturas, pendientes de pago, por compra de inventarios y servicios y que serán canceladas en el ejercicio económico siguiente.

UNICOMPANY S. A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 11 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	2018	2017
Aporte Individual	1.615	
Préstamos Quirografarios	1.095	
Otros	104	32.134
Obligaciones con el I.E.S.S.		4.825
Impuesto al Valor Agregado	22.482	26.878
Iva Retenido a Tercero	929	
Impuesto a la Renta		7.311
Impuestos Pendientes de Pago	25.543	
Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta	4.151	4.322
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado		660
Total Otras Cuentas por Pagar	55.919	76.130

NOTA 12 - BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

	2018	2017
Participación en Utilidades	3.499	12.968
Aporte Patronal	1.905	
Iece y Secap	171	
Vacaciones	5.825	5.876
Décimo Tercera Remuneración	1.336	2.181
Décimo Cuarta Remuneración	8.984	7.707
Fondo de Reserva IESS	668	820
Sueldos por Pagar		
Otros Beneficios		4.754
Total Beneficios Sociales por Pagar	22.388	34.306

NOTA 13 - OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	2018	2017
Banco de Machala	270.112	
Impuesto a la Renta Años Anteriores	10.320	0
Total Obligaciones a Largo Plazo	280.432	0

Banco de Machala corresponde a préstamo que genera una tasa de interés anual de 9.76%, vence en el 2020.

UNICOMPANY S. A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 14 - PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – El capital social autorizado consiste en 10,000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 dólar americano cada una respectivamente.

	31 de Diciembre	
	2018	2017
Capital Pagado	10.000	10.000
Total Capital Pagado	10.000	10.000

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de Capital – Corresponden a los saldos deudores y/o acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (abril 21, 2019) no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

NOTA 16 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

(118UNICOMPANY.doc)