

PKF

Accountants &
business advisers

123180



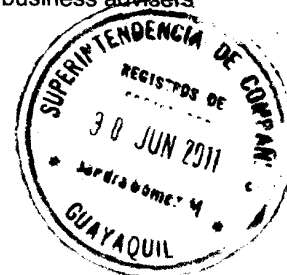
CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL

**Informe sobre el examen
de los estados financieros**

**Año terminado al
31 de diciembre del 2010**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL
Guayaquil, Ecuador



1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**, los cuales incluyen el balance general por el año terminado al 31 de diciembre del 2010, el estado de resultados, estado de inversión de los accionistas y flujos de efectivos, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

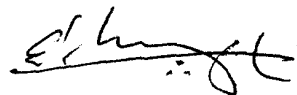
4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**, al 31 de diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.

Otros asuntos:

5. Los estados financieros del año 2009, que se presentan en este informe con fines comparativos, fueron auditados por otros auditores cuya opinión sin salvedades se emitió el 15 de abril de 2010.

PK FCL

13 de mayo de 2011
Guayaquil, Ecuador



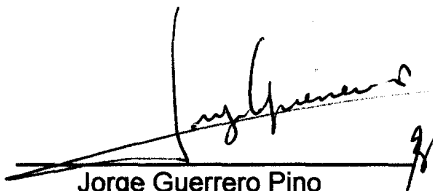
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015



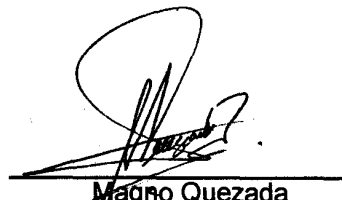
CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo	376	2,829
Cuentas y documentos por cobrar (Nota C)	3,944,689	3,341,673
Inventarios (Nota D)	2,647,653	2,168,444
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	6,592,718	5,512,946
PROPIEDAD Y EQUIPO (Nota E)	53,366	52,893
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota C)	2,786,614	2,440,366
TOTAL DEL ACTIVO	9,432,698	8,006,206
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CIRCULANTE:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota F)	124,841	112,932
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	124,841	112,932
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota G)	8,302,700	6,793,988
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota H)		
Capital social	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	1,000,000	1,000,000
Reservas	20,552	20,552
Resultados acumulados	(16,195)	77,934
	1,005,157	1,099,286
TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	9,432,698	8,006,206


 Jorge Guerrero Pino
 Representante Legal



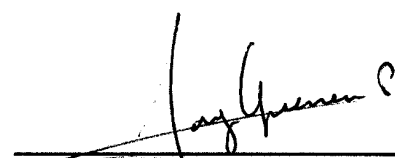

 Magro Quezada
 Contador General

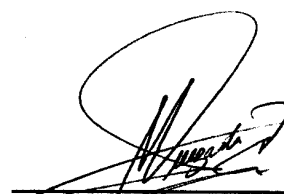
Vea notas a los estados financieros

CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2010	2009
INGRESOS:		
Ventas	397,346	413,754
Descuentos y devoluciones	(114,347)	(189,104)
Otros ingresos	5,392	
	<u>288,391</u>	<u>224,650</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Costo de ventas	46,366	40,241
Gastos operativos	89,557	39,131
Gastos financieros	22,342	21,741
	<u>158,265</u>	<u>101,113</u>
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	<u>130,126</u>	<u>123,537</u>
Impuesto a la renta (Nota I)	<u>38,772</u>	<u>30,547</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>91,354</u></u>	<u><u>92,990</u></u>


 Jorge Guerrero Pino
 Representante Legal


 Magno Quezada
 Contador General



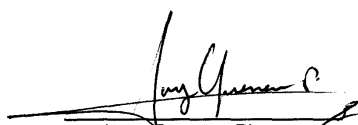
Vea notas a los estados financieros

CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2009	800	1,000,000	11,253	1,678
Utilidad del ejercicio				92,990
Constitución de reserva legal			9,299	(9,299)
Ajustes				(7,436)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	800	1,000,000	20,552	77,934
Utilidad del ejercicio				91,354
Ajustes			(1)	(185,483)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	800	1,000,000	20,552	(16,195)

(1) Corresponden principalmente a pagos de impuestos y contribuciones correspondientes a períodos anteriores


Jorge Guerrero Pino
Representante Legal



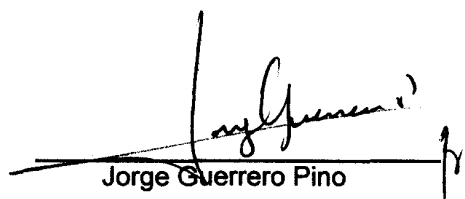

Magno Quezada
Contador General

Vea notas a los estados financieros

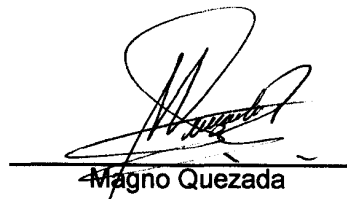
CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2010	2009
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	914,574	911,651
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,018,806)	(1,541,539)
Otros ingresos	5,392	
Otros egresos	(22,342)	(21,741)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(121,182)	(651,629)
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activos fijos	(3,808)	(52,893)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(3,808)	(52,893)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos	122,537	1,800,000
Pago de obligaciones		(1,093,299)
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	122,537	706,701
DISMINUCION (AUMENTO) DEL EFECTIVO	(2,453)	2,179
Saldo del efectivo al inicio del año	2,829	650
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	376	2,829


Jorge Guerrero Pino
Representante Legal




Magno Quezada
Contador General

Vea notas a los estados financieros

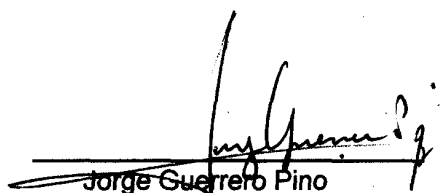
CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

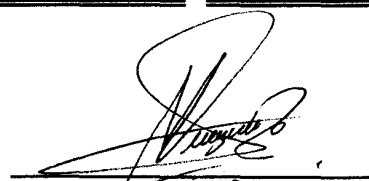
(Continuación)

(Expresados en USDólares)

Años terminados al
31 de diciembre del

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	91,354	92,990
Partidas que no requieren utilización del efectivo:		
Depreciación	3,336	
Provisión para cuentas incobrables	28,559	26,087
Ajustes a pérdidas acumuladas	(185,483)	(7,435)
	<u>(62,234)</u>	<u>111,642</u>
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar	(631,575)	(1,138,227)
Inventarios	(479,209)	(132,063)
Gasto anticipado		(2,865)
Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo	(346,248)	(1,097,311)
Cuentas y documentos por pagar	11,909	(26,242)
Pasivo a largo plazo	1,386,175	1,633,437
	<u>(58,948)</u>	<u>(763,271)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(121,182)</u>	<u>(651,629)</u>


Jorge Guerrero Pino
Representante Legal


Magno Quezada
Contadora General



Vea notas a los estados financieros

CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en USDólares)

A. CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL:

El 4 de mayo de 2006 se constituyó en la ciudad de Guayaquil con la denominación de Globalbona S.A. El 27 de julio de 2006 cambió su denominación a Camposantos de Guayaquil S.A. CAMPQUIL, siendo su objeto social la prestación de servicios de cementerios destinados a la custodia temporal o perpetua de despojos mortales de seres humanos y a la prestación de otros servicios complementarios de culto religioso (ceremonias litúrgicas y de velación, entierros, exhumaciones, entre otros). Para cumplir con sus fines, la Compañía podrá adquirir inmuebles, lotizarlos, construir edificaciones de diversas naturalezas destinados a estos efectos, someterlos e incorporarlos al régimen de propiedad horizontal y proceder a su venta o arrendamiento.

B. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Efectivo: Representan fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía.

Cuentas por cobrar a clientes a corto y largo plazo: A medida que se suscriben contratos con los clientes para reserva, uso de espacios en el Cementerio y servicios funerarios, esta cuenta aumenta, registrándose como contrapartida un cargo al pasivo a largo plazo; disminuye conforme los clientes realizan sus pagos. Está clasificada en porción corriente y largo plazo, según el cronograma de pagos que establece el contrato.

Provisión para cuentas incobrables: Se determina en base al 1% del total de las cuentas por cobrar a clientes a corto y largo plazo. Los incrementos de la provisión se cargan a gastos y los castigos se registran contra la provisión constituida.

Inventarios: Están valorados al costo, que no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio. Como construcciones en proceso se registran todos aquellos costos relacionados con la ejecución de obras de construcción de bóvedas y osarios en el cementerio de Pascuales.

Activos fijos: Están registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas y se difieren con los gastos operativos y administrativos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, que es como sigue:

CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**B. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES** (Continuación):

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Gastos financieros: Los intereses generados por los pagarés negociados a través de la Bolsa de Valores de Guayaquil se provisionan mensualmente con cargo a resultados. Al final del periodo, se difieren con los gastos operativos y administrativos.

Pasivo a favor de clientes: Se registran los cobros mensuales de las ventas a crédito para la reserva y contratos de uso de espacios en el Cementerio y por servicios funerarios. Al cumplirse con la totalidad de los pagos pactados, se registra el ingreso en resultados, disminuyendo el anticipo recibido.

Ingresos por bóvedas en concesión: Las bóvedas entregadas en concesión se facturan a la suscripción del contrato, se registran como ingresos del periodo y se emite el respectivo comprobante de venta.

Ingresos por bóvedas negociadas: Las bóvedas negociadas (1) sin ubicación y (2) con ubicación en terrenos no desarrollados se facturan cuando el cliente hace uso del espacio mortuario. Las bóvedas negociadas con ubicación en terrenos desarrollados se facturan cuando el cliente las termina de pagar.

Descuentos en ventas: La Compañía mantiene una política de descuentos como enganche/promoción hacia el cliente. Estos descuentos están determinados de manera que financieramente no afecten negativamente los resultados de la Compañía.

Costo de ventas: Comprende los costos de construcción de las bóvedas y osarios, y el costo estimado del espacio mortuario.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cientes	(1)	1,834,321	906,992
Compañías relacionadas (Ver Nota J)		2,064,987	2,383,854
Entidades de control		21,796	16,979
Anticipos a proveedores		21,521	430
Otras cuentas por cobrar	(2)	74,893	77,688
		4,017,518	3,385,943
Provisión para cuentas incobrables	(3)	(72,829)	(44,270)
		<u>3,944,689</u>	<u>3,341,673</u>

CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:** (Continuación)

- (1) Corresponde a los contratos suscritos con clientes en los siguientes años, los que están pendientes de cobro al 31 de diciembre del 2010:

Porción corriente:

Año 2006	245
Año 2007	473
Año 2008	3,467
Año 2009	17,207
Año 2010	244,287
Año 2011	1,568,642
	<u>1,834,321</u>

Largo plazo:

Año 2012	1,281,362
Año 2013	893,955
Año 2014	470,338
Año 2015	115,722
Año 2016	24,424
Año 2017	813
	<u>2,786,614</u>
	<u>4,620,935</u>

- (2) Corresponde a aquellas negociaciones que antes de ser totalmente canceladas, son transferidas por el beneficiario hacia terceros.

- (3) El movimiento de la provisión para cuentas de dudoso cobro es como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Saldo inicial	44,270	18,184
Provisión	28,559	26,086
Saldo final	<u>72,829</u>	<u>44,270</u>

D. INVENTARIOS:

	Al 31 de diciembre de	
	2010	2009
Construcciones en proceso	147,976	136,847
Terreno	1,857,889	1,718,662
Bóvedas	588,658	286,121
Osarios	53,130	26,814
	<u>2,647,653</u>	<u>2,168,444</u>

CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**E. PROPIEDAD Y EQUIPO:**

	Saldo al 31/12/2009	Adiciones	Saldo al 31/12/2010
Edificios	52,386	984	53,370
Equipos de computación	1,210		1,210
Maquinarias y equipos		2,823	2,823
	53,596	3,807	57,403
(-) Depreciación acumulada	(703)	(3,334)	(4,037)
	<u>52,893</u>	<u>473</u>	<u>53,366</u>

F. CUENTAS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre de	
		2010	2009
Préstamos a Terceros	(1)	20,893	65,893
Obligaciones con la administración Tributaria	(2)	53,267	38,662
Obligaciones con clientes		15,453	8,377
Acreedores Varios	(3)	35,228	
		<u>124,841</u>	<u>112,932</u>

(1) Corresponde a los intereses por 18 pagarés tipo II RENVI POR \$100.000 cada uno con una tasa de interés anual del 10%.

(2) Incluye principalmente US\$38,772 por Impuesto a la Renta por pagar.

(3) Corresponden principalmente US\$34,943 por pagar al Sr. Luis Crow Robinson por la compra de un Terreno en Pascuales con pago del 8% de interés anual.

G. PASIVO A LARGO PLAZO:

		Al 31 de diciembre de	
		2010	2009
Operación REVNI	(1)	1,922,537	1,800,000
Pasivos a favor de clientes	(2)	6,380,163	4,993,988
		<u>8,302,700</u>	<u>6,793,988</u>

(1) Corresponden a US\$122,537 de capital por el préstamo obtenido para financiar la compra del terreno en Pascuales con pago del 8% de interés anual y US\$1,800,000 por 18 pagarés tipo II REVNI por US\$100,000 cada uno, pagaderos a través de la Bolsa de Valores de Guayaquil, con una tasa de interés anual del 10% y vencimiento el 16 de febrero del 2013.

Todos los pagarés tienen la misma fecha de vencimiento para capital e intereses, tal como sigue:

CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**G. PASIVO A LARGO PLAZO:** (Continuación):

<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Capital (US\$)</u>	<u>Intereses (US\$)</u>
16/05/2009		45,000
16/08/2009		45,000
16/11/2009		45,000
16/02/2010		45,000
16/05/2010		45,000
16/08/2010		45,000
16/11/2010		45,000
16/02/2011		45,000
16/05/2011		45,000
16/08/2011		45,000
16/11/2011		45,000
16/02/2012	990,000	45,000
16/05/2012		20,250
16/08/2012		20,250
16/11/2012		20,250
16/02/2013	810,000	20,250
	<u>1,800,000</u>	<u>621,000</u>

- (2) Corresponde a los valores de los contratos suscritos por el espacio mortuario y servicios funerarios que serán proporcionados en periodos futuros.

H. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: El capital social autorizado está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00 cada una.

Aportes para futuras capitalizaciones: Son aportes realizados en efectivo por los accionistas.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados acumulados: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que obtuvieran dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de dichas ganancias.

I. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

El impuesto a la renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitalizan las utilidades. La capitalización tiene un límite permitido. La base de este cálculo fue el siguiente:

CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL

I. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)

	2010	2009
Utilidad del ejercicio	130,126	123,537
Gastos no deducibles	24,962	586
Amortización de pérdidas		(1,936)
Base imponible para el impuesto a la renta	155,088	122,187
Impuesto a la renta causado	38,772	30,547

Durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, la Compañía no registró empleados en nómina. Sus actividades administrativas, comerciales y operativas las cumplen empleados enrolados en una relacionada.

J. COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

Las transacciones con partes relacionadas se han efectuado en condiciones similares a las que normalmente se realizan en el mercado. Estas cuentas no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento definida. Los saldos más importantes que se mantienen con compañías relacionadas son los siguientes:

Compañías relacionadas	Cuentas por cobrar	
	2010	2009
Campoecuator S.A.	2,064,987	2,383,854
	2,064,987	2,383,854

K. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012. La Compañía deberá implementarlas a partir del 2012.

L. CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES:

El 16 de noviembre de 2010, la Asamblea Nacional emitió el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, que incluye incentivos y estímulos de desarrollo económico. Entre los incentivos de carácter general, se establece la reducción progresiva de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años, la exoneración de impuesto a la salida de divisas para las operaciones de financiamiento externo, la exoneración del anticipo al impuesto a la renta por cinco años para toda inversión nueva, y la reforma al cálculo del anticipo del impuesto a la renta. Este Código aún no cuenta con un reglamento que norme su aplicación y cumplimiento.

CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**M. HECHOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2010, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.