

**CAMPOSANTOS DE
GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL
INFORME DE
AUDITORIA EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2.009 y 2.008**

Quito:

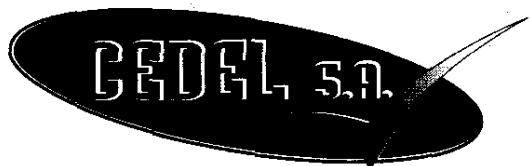
Jose Arizaga E2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244 - 845 / 2468 - 268
Email: smartfull-sa@andinanet.net

Guayaquil:

Malecón Simón Bolívar 905
Telf.: (04) 2302 - 625
Email.: asesortiz@telconet.net

Cuenca:

Calle Larga y Benigno Malo
Telf.: (07) 2842 - 033



AUDITORES EXTERNOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:

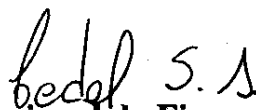
CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**, al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por los períodos terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en el proceso de nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoria incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL**, al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI, la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Guayaquil - Ecuador

Abril 15 del 2.010


Jacqueline Serrano R.
CPA No. 17726


Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 571

Quito:
Jose Arizaga E2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244 - 845 / 2468 - 268
Email: smartfull-sa@andinet.net

Guayaquil:
Malecon Simon Bolivar 905
Telf.: (04) 2302 - 625
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:
Calle Larga y Benigno Malo
Telf.: (07) 2842 - 033



CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 y 2.008
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
	Año 2.009	Año 2.008		Año 2.009	Año 2.008
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	2.828,70	650,44	Préstamos bancarios (Nota 6)	65.892,86	1.159.192,00
Documentos y cuentas por cobrar:			Documentos y cuentas por pagar:		
Clientes	906.991,74	667.609,91	Impuestos y retenciones	8.115,08	43.385,57
Compañías relacionadas (Nota 3)	2.383.853,79	1.471.240,29	Otras cuentas por pagar	8.377,17	2.262,60
Otras cuentas por cobrar (Nota 4)	78.118,96	91.888,14			
Provisión incobrables	(44.270,26)	(18.184,39)	Gastos acumulados:		
Inventarios (Nota 5)	2.168.444,41	2.036.382,26	Impuesto a la renta (Nota 7)	30.546,74	27.633,46
Gastos pagados por anticipado	16.978,75	14.113,63			
Total corriente	<u>5.512.946,09</u>	<u>4.263.700,28</u>	Total corriente	<u>112.931,85</u>	<u>1.232.473,63</u>
ACTIVO FIJO	52.893,11	-	PASIVOS A LARGO PLAZO		
			Préstamos bancarios (Nota 6)	1.800.000,00	-
			Anticipo por pagar clientes	4.993.987,59	3.360.550,54
			Total largo plazo	<u>6.793.987,59</u>	<u>3.360.550,54</u>
CLIENTES LARGO PLAZO	2.440.366,42	1.343.055,44	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
			Capital social (Nota 8)	800,00	800,00
			Aportes futura capitalización	1.000.000,00	1.000.000,00
			Reserva legal (Nota 9)	20.552,49	11.253,47
			Deficit acumulado	(5.757,49)	(99.603,11)
			Utilidad del ejercicio	83.691,18	101.281,19
			Total patrimonio	<u>1.099.286,18</u>	<u>1.013.731,55</u>
Total	<u>8.006.205,62</u>	<u>5.606.755,72</u>	Total	<u>8.006.205,62</u>	<u>5.606.755,72</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)



CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 y 2.008
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2.009	Año 2.008
INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:		
Ventas netas	224.650,49	201.936,53
(-) Costo de ventas	(40.241,36)	(33.858,80)
UTILIDAD BRUTA	<u>184.409,13</u>	<u>168.077,73</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos Administrativos	39.130,97	27.810,59
Sub-total	<u>(39.130,97)</u>	<u>(27.810,59)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>145.278,16</u>	<u>140.267,14</u>
FINANCIEROS Y OTROS:		
Gastos financieros	(21.741,22)	(99,02)
Otros ingresos/egresos - neto		-
Sub-total	<u>(21.741,22)</u>	<u>(99,02)</u>
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	<u>123.536,94</u>	<u>140.168,12</u>
Menos:		
Impuesto a la renta (Nota 7)	(30.546,74)	(27.633,46)
Reserva legal	(9.299,02)	(11.253,47)
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>83.691,18</u>	<u>101.281,19</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)



CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 y 2.008
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	PERDIDA DEL EJERCICIO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01 de enero del 2.008	800,00	1.000.000,00	-	(65.704,91)	(36.124,73)	898.970,36
Transferencia deficit acumulado				(36.124,73)	36.124,73	-
Ajustes				2.226,53	-	2.226,53
Utilidad del ejercicio					140.168,12	140.168,12
Impuesto a la renta (Nota 7)					(27.633,46)	(27.633,46)
Reserva legal			11.253,47		(11.253,47)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2.008	800,00	1.000.000,00	11.253,47	(99.603,11)	101.281,19	1.013.731,55
Transferencia deficit acumulado				101.281,19	(101.281,19)	-
Ajustes				(7.435,57)		(7.435,57)
Utilidad del ejercicio					123.536,94	123.536,94
Impuesto a la renta					(30.546,74)	(30.546,74)
Reserva legal			9.299,02		(9.299,02)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2.009	800,00	1.000.000,00	20.552,49	(5.757,49)	83.691,18	1.099.286,18

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)

CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 2008
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	Año 2009	Año 2008
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	123.536,94	140.168,12
Provision incobrables	<u>26.085,87</u>	<u>18.184,39</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento cuentas por cobrar	(225.612,65)	(41.706,07)
Aumento inventarios	(132.062,15)	(21.087,42)
Aumento gastos anticipados	(2.865,12)	(14.113,63)
Aumento clientes a largo plazo	(1.097.310,98)	(922.563,93)
Aumento compañías relacionadas	(912.613,50)	(481.301,42)
Aumento intereses por pagar	0,00	(289.222,00)
Aumento otras cuentas por pagar	(56.789,38)	38.542,04
Aumento pasivos a largo plazo	1.633.437,05	1.281.548,38
Disminucion perdidas	(7.435,57)	2.226,53
Sub-total	<u>(801.252,30)</u>	<u>(447.677,52)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(651.629,49)</u>	<u>(289.325,01)</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Compra activos fijos	(52.893,11)	0,00
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(52.893,11)</u>	<u>0,00</u>
Recursos utilizados en actividades de financiamiento:		
Prestamos	1.800.000,00	-
Pago de obligaciones	(1.093.299,14)	289.222,00
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>706.700,86</u>	<u>289.222,00</u>
Aumento neto del efectivo	2.178,26	(103,01)
Efectivo al principio del año	650,44	753,45
Efectivo al final del año	<u><u>2.828,70</u></u>	<u><u>650,44</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)



CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el año 2.006, su actividad principal consiste en la prestación de servicios a la comunidad que comprenden cementerios destinados a la custodia temporal o perpetua de despojos mortales de seres humanos y a la prestación de otros servicios complementarios de culto religioso como son los ritos y ceremonias litúrgicas con que se tributa homenaje a Dios, a la Virgen a los ángeles, a los santos y a los beatos, ceremonias de velaciones, entierros, exhumaciones, entre otros.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos, preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008(Expresado en US\$ dólares)

2.c. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión en el periodo al 31 de diciembre del 2.009 y 2.008.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.d. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.e. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.f. Costos financieros

Los costos financieros son registrados como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

2.g. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008(Expresado en US\$ dólares)**

3. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Incluye al 2009:

4.a. Activos:

Camposantos del Ecuador S.A 2.383.853,79

Transacciones vinculadas: (Préstamos)

Incluye al 2008:

4.a. Activos:

Camposantos del Ecuador S.A 1,471,240.29

Transacciones vinculadas: (Préstamos)

Las transacciones reveladas en el párrafo precedente han sido negociadas en términos normales y de acuerdo a las políticas internas de la Compañía.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008(Expresado en US\$ dólares)

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2.009	Año 2.008
Transferencias a nuevas ventas	76.888,56	91.088,14
Anticipos	430,40	-
Accionistas	800,00	800,00
Total	<u>78.118,96</u>	<u>91.888,14</u>

5. INVENTARIOS

	Año 2.009	Año 2.008
Terrenos	1.718.662,23	1.848.923,32
Bodega PB 101	286.121,11	12.571,22
Osario PB 101	26.813,95	6.521,07
Construcciones en proceso pascuales	<u>136.847,12</u>	<u>168.366,65</u>
Total	<u>2.168.444,41</u>	<u>2.036.382,26</u>

Ver página siguiente: Prestamos Bancarios



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008(Expresado en US\$ dólares)

6. PRESTAMOS BANCARIOS

Incluye:

Al 31 de diciembre del 2008

ESTATES FINANCIAL CORP

Préstamo en moneda extranjera con una
tasa de interés del 12% reportados y legalizados
ante el Banco central del Ecuador.

1.159.192,00

Al 31 de diciembre del 2009

CORTO PLAZO LARGO PLAZO

Salvador Ventures Corp- REVNI
tasa de interés del 10% con vencimiento
el 16 de febrero del 2013.

65.892,86 1.800.000,00

Ver página siguiente: Participación a trabajadores e impuesto a la renta



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008 (Expresado en US\$ dólares)**

7. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	Año 2009	Año 2008
a.- CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES		
Utilidad del ejercicio antes de deducciones	123.536,94	140.168,12
b. CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
Utilidad del ejercicio antes de deducciones	123.536,94	140.168,12
(+) Gastos no deducibles	586,19	7.210,33
(-) Amortización de perdidas	(1.936,19)	(36.844,61)
BASE IMPONIBLE DE IMPUESTO A LA RENTA	122.186,94	110.533,84
IMPUESTO A LA RENTA	30.546,74	27.633,46
c. CONCILIACIÓN PARA EL PAGO		
(-) anticipo pagado	(16.978,75)	(14.113,63)
SALDO A PAGAR	13.567,99	13.519,83

d.- TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de Accionistas resuelve la capitalización de las utilidades ó el 25 % sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos, la Compañía decide la tasa del 25%.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008 (Expresado en US\$ dólares)

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008, el capital social de **CAMPOSANTOS DE GUAYAQUIL S.A. CAMPQUIL** está integrado por 800 acciones iguales acumulativa e indivisible de US\$ 1.00 cada una.

9. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

10. SITUACION FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico 2.008.

11. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2009 y 2.008, utiliza en su procesamiento informático.

12. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en la Circular No. DGEC-001 del 21 de enero del 2004 del servicio de rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales: a la emisión de este informe, la compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 Y 2.008(Expresado en US\$ dólares)

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

14. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía no mantiene ni registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

15. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2.009 y 2.008 y la fecha de preparación de este informe (Abril 15 del 2.010), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la Gerencia General deban ser revelados.
