

PERCAR S.A.

## **INFORME DE GERENTE**

Guayaquil, marzo 22 del 2013

Señores  
**SOCIOS**  
**PERCAR S.A.**  
Ciudad.

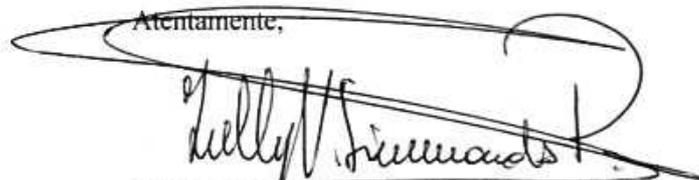
Cumplo con presentar a Uds. El siguiente informe de labores, el cual comprende una presentación de marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por PERCAR S.A., en el transcurso del año.

Como es de conocimiento de ustedes señores Socios, nuestra empresa ha registrado movimientos operativos de acuerdo a las proyecciones estimadas, específicamente en el área de comercialización de compra, venta, alquiler, permuta y agenciamiento de bienes inmuebles.

De lo mencionado anteriormente, hemos registrado las operaciones de carácter contable y financiero, según disposiciones legales en vigencia. A su vez hago entrega de un ejemplar de los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 junto con sus anexos, para una mejor información individual de los movimientos operativos de la compañía.

Cabe mencionar que los estados financieros adjuntos, son preparados y presentados bajo Normas Internacionales de Información financiera para Pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), cumpliendo de esta forma con requerimientos y disposiciones emanadas por la superintendencia de compañías.

Atentamente,



**SIMMONDS PORTUGAL ZULLY VIVIAN**  
**GERENTE GENERAL**  
**PERCAR S.A.**