

QUALITYVIP S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2011



CPA WASHINGTON J. VALLEJO

QUALITYVIP S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balance General.....	3
Estado de Resultados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros	7





Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
QUALITYVIP S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los estados financieros adjuntos de QUALITYVIP S. A., que comprenden el balance general al 31 de Diciembre de 2011, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, la cual requiere que cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría

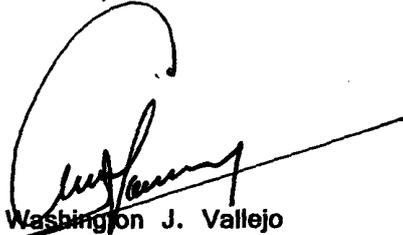
CPA WASHINGTON J. VALLEJO

también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de QUALITYVIP S. A. al 31 de Diciembre del 2011, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Washington J. Vallejo
RNC No. G. 10.968
SC-RNAE No. 2-635

6 de Junio del 2012



QUALITYVIP S. A.

Balance General

31 de Diciembre
2011
(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Caja y bancos	156,915
Cuentas por cobrar (Nota 3)	1,211,228
Inventarios (Nota 4)	454,295
Total activos corrientes	1,822,438
Propiedades y equipos, neto (Nota 5)	1,748,701
Propiedades de inversión (Nota 6)	931,789
Inversiones en acciones (Nota 7)	2,900
Otros activos	67,934
Total activos	4,573,762

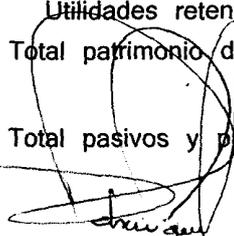
Pasivos y patrimonio de socios

Pasivos corrientes:

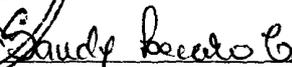
Sobregiro bancario	70
Cuentas por pagar (Nota 8)	177,989
Gastos acumulados (Nota 9)	7,325
Porción corriente de obligaciones a largo plazo (Nota 10)	753,278
Total pasivos corrientes	938,662
Obligaciones a largo plazo (Nota 10)	2,085,227

Patrimonio de accionistas:

Capital pagado (Nota 11)	1,000
Aportes para futuro aumento de capital (Nota 11)	1,224,988
Reserva legal	500
Reserva facultativa	31,820
Utilidades retenidas	291,565
Total patrimonio de accionistas	1,549,873
Total pasivos y patrimonio de accionistas	4,573,762


Fabián Campos Aguirre
Gerente



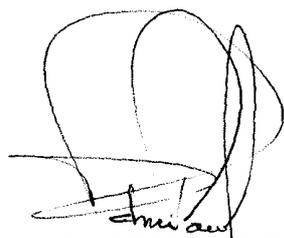

Ing. Sandy Lecaro Castro
Contadora General

Ver notas adjuntas

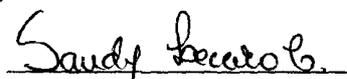
QUALITYVIP S. A.
Estado de Resultados

Año Terminado el
31 de Diciembre
2011
(US Dólares)

Ingresos:	
Arriendos	119,939
Ventas de terrenos	666,379
Costo y gastos de operación	
Costos	(525,663)
Administrativos y ventas (Nota 12)	(192,481)
	<u>(718,144)</u>
Utilidad de operaciones	68,174
Otros ingresos (gastos):	
Financieros, neto	(40,000)
Otros, neto	3,087
	<u>(36,913)</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	31,261
Participación de trabajadores (Nota 2)	(4,690)
Impuesto a la renta (Notas 2 y 13)	(6,377)
Utilidad neta	<u><u>20,194</u></u>


Fabián Campos Aguirre
Gerente

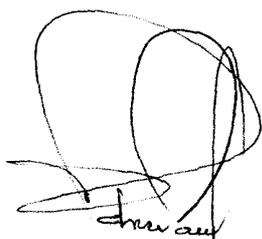



Ing. Sandy Lecaro Castro
Contadora General

QUALITYVIP S. A.

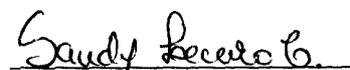
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Retenidas	Total
	(US Dólares)					
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	1,000	-	-	-	303,691	304,691
Aporte para futuro aumento de capital	-	1,224,988	-	-	-	1,224,988
Apropiación	-	-	500	31,820	(32,320)	-
Utilidad neta, 2011	-	-	-	-	20,194	20,194
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	1,000	1,224,988	500	31,820	291,655	1,549,873



Fabián Campos Aguirre
Gerente




Ing. Sandy Lecaro Castro
Contadora General

Ver notas adjuntas

QUALITYVIP S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año Terminado el
31 de Diciembre
2011

(US Dólares)

Efectivo usado por actividades de operación:

Recibido de clientes	782,687
Pagado a proveedores y empleados	(934,211)
Utilidad en venta de propiedades y equipos	2,936
Intereses pagados	(40,000)
Impuesto a la renta	(6,377)
Otros, neto	151

Efectivo neto usado por actividades de operación (194,814)

Efectivo usado por actividades de inversión:

Compra de propiedades y equipos	(1,724,185)
Venta en propiedades y equipos	97,076
Disminución en inversiones en acciones	(2,500)
Aumento en otros activos	(67,134)

Efectivo neto usado por actividades de inversión (1,696,743)

Efectivo proveniente de actividades de financiamiento:

Aumento en sobregiro bancario	70
Disminución en documentos por pagar	(147,129)
Aumento de obligaciones a corto y largo plazo	2,179,125

Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento 2,032,066

Aumento neto en caja y bancos 145,509

Caja y bancos al principio del año 11,407

Caja y bancos al final del año 156,916

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:

Utilidad neta 20,194

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:

Depreciaciones 67,145

Cambios en activos y pasivos de operación:

Aumento en cuentas por cobrar (1,086,367)

Disminución en inventarios 487,196

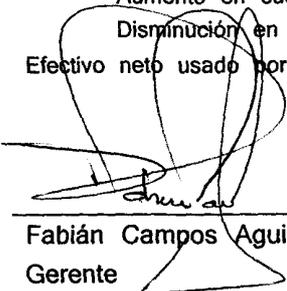
Disminución en gastos anticipados 201,240

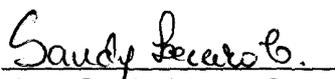
Aumento en cuentas por pagar 163,421

Disminución en gastos acumulados (47,643)

Efectivo neto usado por actividades de operación (194,814)




Fabián Campos Aguirre
Gerente


Ing. Sandy Lecaro Castro
Contadora General

QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2011

1. Actividad

La actividad principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía es una sociedad anónima, constituida el 22 de Marzo del 2006 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con un plazo de duración de 100 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 05 de Abril del 2006.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, primera 605 y las Monjas - Ficus.

Al 31 de Diciembre del 2011, la Compañía mantenía 4 empleados, para desarrollar sus actividades.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

31 de Diciembre:

2011
2010
2009

Índice de Inflación Anual

5.4%
3.3%
4.3%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activo, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.



QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

Los estados financieros serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre del 2008, establece un cronograma para la adopción en Ecuador de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En Octubre del 2011 mediante Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 se reglamentó la implementación de las NIIF. En base a este cronograma la Compañía deberá adoptar estas normas a partir del 1 de Enero del 2012 y cumplir con ciertos requerimientos de información sobre el proceso de implementación de las NIIF establecido por la Superintendencia de Compañías.

La Compañía se encuentra en proceso de implementación de las NIIF de acuerdo a lo requerido por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Propiedades y Equipos

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y son registradas al costo.

Inversiones en Acciones

Representan acciones en compañías registradas al costo de adquisición.

Reserva Legal y Facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

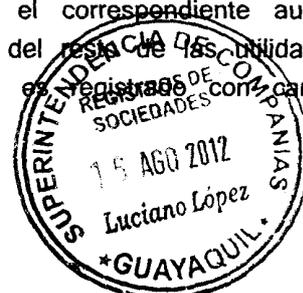
La reserva facultativa representa apropiación de utilidades a disposición de los accionistas.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 24% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, en maquinarias y equipos nuevos que se destine para su actividad productiva, la tasa de impuesto a la renta sería del 14% sobre el monto reinvertido siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el 24% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 13*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.



QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Ingresos y Gastos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los gastos son registrados sobre la base del devengado.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2011</u> <i>(US Dólares)</i>
Clientes	4,106
Compañías relacionadas	904,929
Funcionarios y empleados	13,000
Anticipos a proveedores	125,870
Retenciones en la fuente	25,190
Impuesto al valor agregado	137,411
Otros	722
	<u><u>1,211,228</u></u>

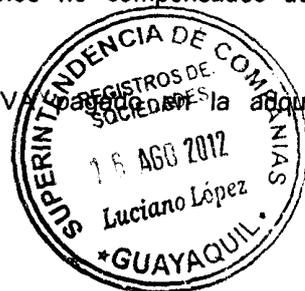
Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por arriendo de inmuebles, con plazo de hasta 30 días y sin interés.

Compañías relacionadas representan principalmente préstamos sin fecha de vencimiento y no genera interés.

Anticipo proveedores representan anticipos para compra de bienes y servicios.

Retenciones en la fuente representan principalmente créditos tributarios no compensados del año 2011 y de años anteriores.

Impuesto al valor agregado representa créditos tributarios por el IVA pagado en la adquisición de bienes y servicios.



QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Inventarios

Inventarios está constituido como sigue:

	2011 (US Dólares)
Terrenos:	
Rancho San Fernando	36,809
Urbanización el Tornero	417,486
	454,295

Al 31 de Diciembre del 2011, el Rancho San Fernando se encuentra asignado en garantía por la obligación con el Banco Pichincha (Ver Nota 10).

5. Propiedades y Equipos

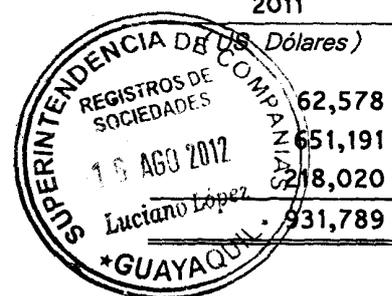
El movimiento de propiedades y equipos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011 fue como sigue:

	Saldo al Inicio	Adiciones	Transferencia a Propiedades de Inversión e Inventarios	Venta	Saldo al Final
	(US Dólares)				
Terrenos	1,197,542	1,600,000	(1,197,542)	-	1,600,000
Edificios	803,770	-	(651,191)	-	152,579
Muebles, enseres y equipos	-	2,976	-	-	2,976
Equipos de computación	-	1,664	-	-	1,664
Vehículos	82,207	119,545	(26,778)	(30,990)	143,984
	2,083,519	1,724,185	(1,875,511)	(30,990)	1,901,203
Depreciación acumulada	(96,369)	(67,145)	2,231	8,781	(152,502)
	1,987,150	1,657,040	(1,873,280)	(22,209)	1,748,701

6. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión están constituidas como sigue:

	2011 (US Dólares)
Terrenos	62,578
Edificios	651,191
Terreno y adecuaciones en Rancho San Fernando	218,020
	931,789



QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones están constituidas como sigue:

	Valor Nominal		Valores en
	Total	Unitario	Libros
	(US Dólares)		
IMPALCASA S. A.	2,500	1.00	2,500
CAMPUESA S. A.	166,875	1.00	267
Reptile Group Ecuador S. A.	372	1.00	133
			2,900

8. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	2011
	(US Dólares)
Proveedores	109,704
Parte relacionada	7,667
Impuestos por pagar	60,330
Otras	288
	177,989

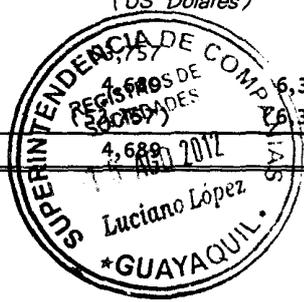
Proveedores representan facturas pendientes de pago por compras de bienes y servicios con vencimiento de hasta 30 días y sin interés.

Las cuentas por pagar a parte relacionada representan facturas por préstamos, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

9. Gastos Acumulados

El movimiento de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011 fue como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Impuesto a la Renta	Total
	(US Dólares)			
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	1,210	7,757	-	54,967
Provisiones	8,993	1,689	6,377	20,059
Pagos	(7,567)	(4,689)	(6,377)	(67,701)
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	2,636	4,689	-	7,325



QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10.Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2011</u> (US Dólares)
Banco Proamerica, préstamo hipotecario con vencimientos mensuales hasta Febrero 2015 e interés del 9.76%	413,789
Banco Pichincha, préstamo hipotecario con vencimientos mensuales hasta Diciembre del 2012 e interés del 9.74%	500,000
Accionistas, préstamos sin fecha específica de vencimiento y sin interés	438,481
Anticipo de clientes por venta de lotes en Rancho San Fernando, sin interés	1,486,235
Sub-total	<u>2,838,505</u>
Porción corriente	<u>(753,278)</u>
	<u><u>2,085,227</u></u>

Al 31 de Diciembre del 2011, el préstamo con Banco Promérica se encuentra respaldado por un inmueble de propiedad de una parte relacionada.

Los vencimientos anuales de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

	<u>2011</u> (US Dólares)
2013	141,876
2014	18,635
Accionistas	438,481
Anticipos de clientes	1,486,235
	<u>2,085,227</u>



QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2011 el capital pagado consiste de 1.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00 y el capital autorizado es de US\$2,000.

Al 31 de Diciembre del 2011, la Junta General de Accionista celebrada en Febrero 7 del 2011, aprobó las aportaciones entregadas por los accionistas mediante bienes para futuro aumento de capital.

12.Gastos Administrativos y Ventas

Los gastos administrativos y ventas consisten de lo siguiente:

	2011 <i>(US Dólares)</i>
Depreciaciones	64,913
Sueldos y beneficios sociales	40,380
Honorarios profesionales	28,493
Servicios básicos	8,191
Mantenimiento y reparaciones	4,166
Otros	46,338
	<u>192,481</u>

13.Impuesto a la Renta

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2011 <i>(US Dólares)</i>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	26,572
Más partidas conciliatorias:	
Gastos no deducibles	-
Utilidad gravable	<u>26,572</u>
Tasa de impuesto	24%
Provisión para impuesto a la renta	<u>6,377</u>



QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Impuesto a la Renta (continuación)

Al 31 de Diciembre del 2011, la determinación del saldo de impuesto a la renta por pagar es la siguiente:

	2011
	(US Dólares)
Provisión para impuesto a la renta	6,377
Menos:	
Crédito tributario de años anteriores	(6,377)
Impuesto a la renta por pagar	-

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera:

Año 2012	23%
Año 2013 en adelante	22%

Adicionalmente, el mencionado Código establece los siguientes beneficios tributarios:

Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.



QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Impuesto a la Renta (continuación)

- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.

Reformas Tributarias

En el Suplemento al Registro Oficial No. 583 del 24 de Noviembre del 2011, se expidió la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los ingresos del Estado, mediante el cual se reformó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

- **Impuesto a la Renta y Anticipo**

Para el cálculo del impuesto a la renta, serán deducibles los siguientes rubros:

- Se limita la deducción de los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos y cuyo avalúo a la fecha de adquisición, supere los US\$35,000, no será deducible el gasto sobre el exceso.
- Exoneración del cálculo y pago de anticipo de impuesto a la renta a los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a las actividades la producción y cultivo de banana.
- En el caso en que el contribuyente tenga actividades adicionales a la producción y cultivo de banana, para efectos del cálculo del anticipo de impuesto a la renta, no considerarán los ingresos, costos y gastos, relacionados con la producción y cultivo de los mismos.

- **Impuesto al Valor Agregado (IVA)**

Estarán gravados con tarifa 0% los vehículos híbridos o eléctricos cuya base sea de hasta US\$35,000; sobre este valor, gravarán con 12% de IVA.

QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Impuesto a la Renta (continuación)

- **Impuestos Ambientales**

- Se creó el Impuesto Ambiental a la Contaminación Vehicular (IACV) que gravará a la contaminación del ambiente por el uso de vehículos motorizados de transporte terrestre. La base imponible para el cálculo de este impuesto corresponde al cilindraje que tiene el motor del vehículo a las tarifas que constan en la Ley.
- Se creó el Impuesto redimible a las botellas plásticas no retornables que gravará US\$0.02 por cada botella plástica no retornable embotellada. En el caso de bebidas importadas gravará al momento de la desaduanización.

- **Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)**

- Se incrementa la tarifa del ISD al 5%.
- Se incluyó como hecho generador del impuesto:
 - Todo pago efectuado desde el exterior, aún cuando los pagos no se hagan por remesas o transferencias sino con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de tercero.
 - Exportaciones de bienes o servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.
- Se incluyó dentro de las exoneraciones del ISD, los pagos realizados al exterior, por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

QUALITYVIP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Impuesto a la Renta (continuación)

• **Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) (continuación)**

- El ISD podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación de impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado que establezca el comité de política tributaria.

14. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2011, y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.
