

**SERVICIOS INDUSTRIALES  
DE COMIDAS Y BEBIDAS  
CATERING CÍA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 Y 2009  
con Opinión de los Auditores Externos Independientes



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios de

**SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.:**

### **Informe sobre los estados financieros**

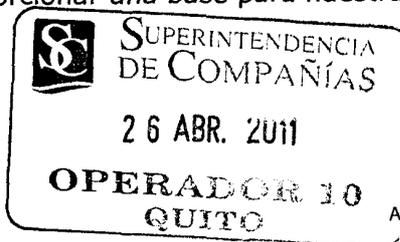
1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye adicionalmente el diseño, implementación y mantenimiento de su sistema de control interno importante para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de presentaciones erróneas de importancia relativa, causados por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas; y la elaboración razonable de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias normales de su operación.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA para el año 2010 y Normas Ecuatorianas de Auditoría para el año 2009. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



### Bases para calificar la opinión

5. Al 31 de diciembre del 2010, **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.** no ha realizado una toma física integral de sus activos fijos, lo cual podría ocasionar ajustes a los estados financieros de la Compañía, debido a la posible existencia de activos obsoletos y que aún se sigan depreciando o activos que estén registrados y ya no existan físicamente.

### Opinión calificada

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno, que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo quinto, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

### Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

  
TSP Auditum S.A.  
Quito, Marzo 04, 2011  
Registro No. 680

  
Nancy Proaño  
Licencia No. 29431



**SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**

**BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y sus equivalentes		134.252	37.270
Cuentas por cobrar comerciales	<b>4</b>	1.096.923	1.201.190
Impuestos anticipados		168.582	134.112
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	<b>5</b>	156.189	413.961
Préstamos a terceros		-	25.000
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.555.946</b>	<b>1.811.533</b>
PROPIEDAD Y EQUIPO	<b>6</b>	1.897.029	1.200.378
OTROS ACTIVOS		23.606	16.275
Cuentas por cobrar largo plazo	<b>7</b>	573.632	460.632
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>4.050.213</u></b>	<b><u>3.488.818</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Proveedores		193.194	141.776
Impuestos por pagar		417.172	110.497
Obligaciones por pagar		1.250	111.144
Otras cuentas por pagar		36.668	347.325
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>648.284</b>	<b>710.742</b>
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones con socios		-	336.755
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>-</b>	<b>336.755</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>	<b>9</b>		
Capital		480	480
Reservas		27.364	27.364
Resultados de ejercicios anteriores		2.413.477	1.938.666
Resultado del ejercicio		960.608	474.811
<b>Total patrimonio de los socios</b>		<b>3.401.929</b>	<b>2.441.321</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>4.050.213</u></b>	<b><u>3.488.818</u></b>

Ver notas a los estados financieros

**SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>INGRESOS:</b>			
Regalías		1.214.853	750.445
Arriendos		816.148	680.539
Servicios		<u>289.455</u>	<u>184.649</u>
<b>Total</b>		<u>2.320.456</u>	<u>1.615.633</u>
<b>COSTO POR SERVICIOS</b>		<u>(1.033.051)</u>	<u>(1.015.013)</u>
<b>UTILIDAD (PÉRIDA) DE OPERACIONES</b>		<u>1.287.405</u>	<u>600.620</u>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>			
Otros ingresos		1.714	34.808
Otros gastos		<u>(1.903)</u>	<u></u>
<b>Total</b>		<u>(189)</u>	<u>34.808</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		<u>1.287.216</u>	<u>635.428</u>
<b>MENOS:</b>			
25% Impuesto a la renta	<b>8</b>	<u>326.608</u>	<u>160.617</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>		<u>960.608</u>	<u>474.811</u>

Ver notas a los estados financieros

**SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

<b>Descripción</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Resultados ejercicios anteriores</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2008</b>	<b>480</b>	<b>8.786</b>	<b>18.578</b>	<b>1.831.997</b>	<b>151.669</b>	<b>2.011.510</b>
Transferencia a resultados acumulados				151.669	(151.669)	
Utilidad del ejercicio					635.428	635.428
Pago de dividendos				(45.000)		(45.000)
Impuesto a la renta					(160.617)	(160.617)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2009</b>	<b>480</b>	<b>8.786</b>	<b>18.578</b>	<b>1.938.666</b>	<b>474.811</b>	<b>2.441.321</b>
Transferencia a resultados acumulados				474.811	(474.811)	
Utilidad del ejercicio					1.287.216	960.608
Impuesto a la renta					(326.608)	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2010</b>	<b>480</b>	<b>8.786</b>	<b>18.578</b>	<b>2.413.477</b>	<b>960.608</b>	<b>3.401.929</b>

Ver notas a los estados financieros

**SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo provisto por clientes	2.307.382	1.376.089
Efectivo utilizado en proveedores	(674.328)	(684.449)
Impuesto a la renta corriente	(95.088)	
Efectivo (utilizado) provisto por otros	(189)	73.228
Efectivo neto proveniente de actividades de Operación	<u>1.537.777</u>	<u>764.868</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Efectivo utilizado en propiedad y equipo	(1.325.802)	(404.110)
Efectivo recibido de la venta de propiedad y equipo	362.548	
Efectivo utilizado en otros activos	(30.892)	(27.071)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1.091.850)</u>	<u>(431.181)</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Utilizado en obligaciones con socios	(336.755)	(104.439)
Efectivo utilizado en obligaciones por pagar	(109.894)	(148.133)
Dividendos pagados en efectivo		(45.000)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(446.649)</u>	<u>(297.572)</u>
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>		
Incremento (disminución) neta durante año	96.982	(36.115)
Saldo al comienzo del año	37.270	1.155
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u>134.252</u>	<u>37.270</u>

(Continúa...)

**SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>Utilidad neta</b>	960.608	474.811
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedad y equipo	270.945	178.989
Amortización de otros activos	23.561	44.537
Provisión incobrables		37.976
Pérdida en venta de propiedad y equipo	(4.338)	
Baja de propiedad y equipo		190.943
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	104.266	(472.495)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	153.213	(124.767)
Préstamos a terceros	(113.000)	417.600
Impuesto a la renta	231.520	
Cuentas por pagar	51.417	(24.385)
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(140.415)	41.659
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<u>1.537.777</u>	<u>764.868</u>

Ver notas a los estados financieros

## **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

#### **1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

**SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA**, fue constituida en la ciudad de Quito el 23 de octubre de 1973, con un plazo de duración de veinte y cinco años contados desde la fecha de inscripción en el registro Mercantil, la misma que fue el 14 de noviembre del mismo año. La Superintendencia de Compañías con fecha diciembre de 1999 y resolución No. 99.1.2.8233 resuelve aprobar la reactivación, prórroga de plazo de duración, por veinte y cinco años más.

#### **2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

Hasta octubre del 2007 la Compañía **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**, prestó los servicios de comedor y restaurante a terceros y otros afines a su naturaleza. A partir de esa fecha, la Compañía, cedió su operación a su compañía relacionada TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A., mediante la firma de un contrato de franquicia, por lo que actualmente la Compañía se dedica a la administración y arriendo de la propiedad y equipo, adicionalmente genera regalías por la Franquicia. Debido a las operaciones descritas por la Compañía no mantiene personal bajo relación de dependencia y la administración de la misma se lo realiza con el personal compartido con sus compañías relacionadas.

#### **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### ***3.1. Preparación de los estados financieros***

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas normas requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionadas con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

### **3.2. Efectivo y sus Equivalentes**

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo conocidas y las cuales están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

### **3.3. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado, independientemente de su cobro.

### **3.4. Propiedad y Equipo**

Los saldos de propiedad y equipo se registran al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de propiedad y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- |                          |     |
|--------------------------|-----|
| • Edificios              | 5%  |
| • Equipo y maquinaria    | 10% |
| • Equipos de computación | 33% |
| • Muebles y enseres      | 10% |
| • Herramientas           | 10% |
| • Vehículos              | 20% |

### **3.5. Impuesto a la Renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%. La compañía ha registrado la respectiva provisión.

### **3.6. Adopción de las Normas de Información Financiera**

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2010, siendo el 1 de enero del 2009, su fecha de transición.

#### 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de cuentas por cobrar comerciales están conformados de la siguiente manera:

<b>Descripción</b>		<b>2010</b>	<b>2009</b>
Tecfood Servicios de Alimentación S.A.	(1)	982.125	1.063.998
Crecult Cía. Ltda.	(1)	50.720	56.427
Dicorda S.A.	(1)	37.976	37.976
Vendomática	(1)	36.313	
Iglesia Cristiana Internacional		19.420	26.700
Frozentropic Cía. Ltda.	(1)	4.016	4.068
Provetotal	(1)	2.094	
Catser S.A.	(1)	1.539	29.346
Centragen Cía. Ltda.	(1)	558	3.603
Trébol Verde	(1)	139	
Otros	(1)		17.048
<b>Total cuentas por cobrar</b>		<b>1.134.899</b>	<b>1.239.166</b>
Provisión incobrables		(37.976)	(37.976)
<b>TOTAL</b>		<b>1.096.923</b>	<b>1.201.190</b>

(1) Corresponde a cuentas por cobrar a compañías relacionadas las cuales no generan intereses.

#### 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los gastos anticipados y otras cuentas por cobrar están conformados de la siguiente manera:

<b>Descripción</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Seguros prepagados	53.721	63.743
Otras cuentas por cobrar	36.143	26.409
Importaciones en Transito	31.793	24.600
Anticipos por liquidar	23.797	101.052
Garantías entregadas	5.000	
Dicorda por cobrar	4.595	4.595
Cheques devueltos por cobrar	1.040	
Seguros por cobrar	100	6.958
Deudores Varios		166.766
Tecfood por cobrar		19.838
<b>Total</b>	<b>156.189</b>	<b>413.961</b>

## 6. PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los movimientos de propiedad y equipo fueron como sigue:

### 2010

Descripción	Saldo inicial	Adiciones	Ventas	Saldo final
Adecuaciones en curso		203.071		203.071
Edificios	169.464			169.464
Equipos computación	91.996	43.705	(1.235)	134.466
Equipos y maquinaria	696.117	422.860	(89.847)	1.029.130
Muebles y enseres	49.768	24.932	(8.012)	66.688
Vehículos	1.316.398	631.234	(259.116)	1.688.516
<b>Total</b>	<b>2.323.743</b>	<b>1.325.802</b>	<b>(358.210)</b>	<b>3.291.338</b>
Depreciación acumulada	(1.123.364)	(270.945)		(1.394.306)
<b>TOTAL</b>	<b>1.200.379</b>	<b>1.054.857</b>	<b>(358.210)</b>	<b>1.897.029</b>

### 2009

Descripción	Saldo inicial	Adiciones	Bajas	Saldo final
Edificios	237.038		(67.575)	169.463
Equipos computación	79.942	12.054		91.996
Equipos y maquinaria	474.428	221.688		696.116
Muebles y enseres	39.550	10.218		49.768
Vehículos	1.279.616	160.150	(123.368)	1.316.398
<b>Total</b>	<b>2.110.574</b>	<b>404.110</b>	<b>(190.943)</b>	<b>2.323.741</b>
Depreciación acumulada	(944.374)	(332.071)	153.082	(1.123.363)
<b>TOTAL</b>	<b>1.166.200</b>			<b>1.200.378</b>

## 7. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 el detalle de las cuentas por cobrar largo plazo corresponde al siguiente:

Descripción	2010	2009
Centragen Cía. Ltda. (1)	388.424	275.424
Crecult Cía. Ltda. (1)	185.208	185.208
<b>TOTAL</b>	<b>573.632</b>	<b>460.632</b>

- (1) Créditos a favor de sus compañías relacionadas las mismas que no generan intereses

## 8. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2010	2009
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>1.287.216</b>	<b>635.428</b>
Gastos no deducibles	19.214	7.043
<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>1.306.430</b>	<b>642.471</b>
25% Impuesto a la Renta	326.608	160.617
<b>Utilidad después de impuestos</b>	<b>960.608</b>	<b>474.811</b>
Reserva legal		
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>960.608</b>	<b>474.811</b>

**Anticipo calculado** - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2007 al 2010.

**Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo de impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas"

## 9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital es de USD\$480 dividido en 480 participaciones ordinarias y nominativas al valor nominal de un dólar cada una.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexposición Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## 10. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2010 y 2009, se desglosan como sigue:

### 2010

Descripción	Centragen Cía. Ltda.	Tecfood S. A.	Crecult S.A.
Facturación por regalías y reembolsos de gastos	10.230	2.148.869	111.925
Abonos recibidos	14.220	2.573.166	121.159

### 2009

Descripción	Centragen Cía. Ltda.	Crecult Cía. Ltda.	Tecfood S. A.
Facturación por regalías y reembolsos de gastos	5.693	62.320	1.183.679
Abonos recibidos	(8.889)	(7.225)	(919.674)

## 11. PRINCIPALES CONTRATOS

**Contrato de arrendamiento de mobiliario, equipo, maquinaria y vehículos** - El 1 de febrero de 2007, las compañías SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CÍA. LTDA. y la compañía TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A (anteriormente Compañía de Alimentos y Servicios Complementarios Tercefood) firmaron un contrato de arrendamiento de mobiliario, equipo, maquinaria y vehículos.

El Arrendatario (Tecfood Servicios de Alimentación S.A.) pagará en concepto de canon mensual de arrendamiento, la cantidad de USD\$ 35.000 más IVA. Dicha cantidad será pagada dentro de los cinco primeros días de cada mes frente a los cuales la Arrendadora emitirá la correspondiente factura. La duración del contrato es de tres años a partir de su celebración, el mismo que podrá ser renovado, si así conviene a los intereses de las partes.

El Arrendatario se compromete a no efectuar modificaciones en la naturaleza de los bienes arrendados, sino cuenta con la autorización escrita para implementarlas; de igual forma se obliga a permitir la inspección de los bienes arrendados en cualquier momento a la Arrendadora.

El Arrendatario en garantía entregará a la Arrendadora la cantidad equivalente a dos meses de arrendamiento, los mismos que se liquidarán al final de arrendamiento.

**Contrato de Franquicia** - El 1 de noviembre del año 2006 las compañías: SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CÍA. LTDA. y la compañía TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A (anteriormente Compañía de Alimentos y Servicios Complementarios Tercefood) firmaron un contrato de Franquicia para utilizar las marcas y el servicio de Franquicias para brindar servicios de tercerización de servicios complementarios a empresas, instituciones, industrias y demás dentro del territorio designado. La vigencia de este contrato es de diez años a partir de la suscripción del mismo.

En su cláusula de exclusividad indica que el Franquiciante no operará, ni otorgará a terceros el derecho de operar contratos de alimentación o de servicios complementarios CATERING SERVICE dentro del territorio asignado.

Dentro de las obligaciones importantes del Franquiciante están las siguientes:

El Franquiciante proporcionará, como y hasta donde se requiera un servicio continuo de asesoría que podrá incluir la consulta sobre promoción, análisis de servicios, ventas, mercadeo y datos financieros del negocio o problemas operacionales relacionados con el mismo.

El Franquiciante será responsable de establecer toda relación con los principales proveedores de materia prima, productos y servicios requeridos para la prestación de servicios materia de contrato, de alimentación o de servicios complementarios.

Dentro de las obligaciones importantes del Franquiciado están las siguientes:

El Franquiciado limitará sus actividades a la operación del negocio de CATERING SERVICE y el objeto social de los estatutos, deberá incluir las actividades materia de la operación del negocio bajo Franquicia.

Las regalías por este contrato se pagarán mensualmente por un equivalente al 10% de los ingresos brutos mensuales de todas las ventas registradas por contratos de alimentación o servicios complementarios.

De acuerdo a adendums firmados en los períodos 2008 y 2009 se modificaron los porcentajes de cálculo para el pago de regalías los mismos que fueron del 2.75% y 4.5% respectivamente.

Al efectuar cualquier transferencia o cesión de esta Franquicia el Franquiciado pagará al Franquiciante un honorario de transferencias por una cantidad equivalente a: 10% del valor de la transacción, si la Franquicia se transfiere a otro Franquiciado de CATERING SERVICE; el 30% del valor de la transacción si se transfiere a un nuevo Franquiciado, siempre que este con la aprobación previa por escrito del Franquiciante.

Para mantener el derecho de operar una franquicia CATERING SERVICE en el territorio asignado, el Franquiciado deberá mantener ingresos brutos mínimos (incluyendo IVA) mensuales de USD\$ 50.000, salvo que no se llegare a ese nivel de ingresos, pese al manejo adecuado y razonable de la Franquicia, en que el Franquiciado no cumpliera con los ingresos brutos requeridos, el franquiciante notificará por escrito la deficiencia y le dará la oportunidad de corregir la misma durante el periodo de los seis meses posteriores. Si no corrigiera la deficiencia el Franquiciante podrá dar por terminado a discreción el contrato y los derechos derivados del mismo sin pagar al Franquiciado compensación alguna.

### **13. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros marzo 04 del 2011 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---