

Quito, 16 de junio del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Quito-Ecuador

Estimados Señores

Sírvase encontrar los Estados Financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008 con opinión de los Auditores Externos Independientes de **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.** Con RUC: 1790189368001 y expediente numero 12310.

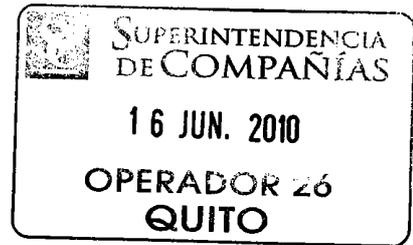
Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o extensión de la presente

Saludos cordiales,
VS&P AUDITUM S.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nancy Proaño'.

Nancy Proaño.
Socia

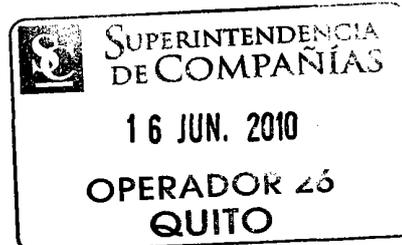
Adj. Lo solicitado



**SERVICIOS INDUSTRIALES
DE COMIDAS Y BEBIDAS
CATERING CÍA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2009 Y 2008
con Opinión de los Auditores Externos Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.:

Dictamen sobre los estados financieros

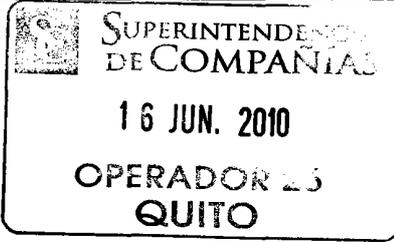
1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados, estados de cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye adicionalmente el diseño, implementación y mantenimiento de su sistema de control interno importante para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de presentaciones erróneas de importancia relativa, causados por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas; y la elaboración razonable de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias normales de su operación.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA para el año 2009 y Normas Ecuatorianas de Auditoría para el año 2008. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



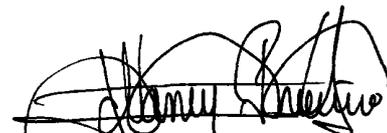
Bases para calificar la opinión

5. Al 31 de diciembre del 2009, **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.** no ha realizado una toma física integral de sus activos fijos, lo cual podría ocasionar ajustes a los estados financieros de la Compañía, debido a la posible existencia de activos obsoletos y que aún se sigan depreciando o activos que estén registrados y ya no existan físicamente.

Opinión calificada

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno, que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo quinto, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


Quito, Abril 16, 2010
Registro No. 680


Nancy Proaño
Licencia No. 29431



SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos		37.270	1.155
Clientes	4	1.201.190	766.671
Impuestos anticipados		134.112	260.785
Otras cuentas por cobrar y gastos anticipados	5	413.961	97.111
Préstamos a terceros		<u>25.000</u>	<u>26.667</u>
Total activos corrientes		1.811.533	1.152.389
PROPIEDAD Y EQUIPO	6	1.200.378	1.166.200
OTROS ACTIVOS		16.275	97.484
Cuentas por cobrar largo plazo	7	460.632	878.232
TOTAL ACTIVO		<u>3.488.818</u>	<u>3.294.305</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiro bancario			45.457
Proveedores		141.776	166.161
Impuestos por pagar		110.497	72.903
Obligaciones por pagar		111.144	213.820
Otras cuentas por pagar		<u>347.325</u>	<u>343.260</u>
Total pasivos corrientes		710.742	841.601
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones con socios	8	<u>336.755</u>	<u>441.194</u>
Total pasivo largo plazo		336.755	441.194
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital		480	480
Reservas		27.364	27.364
Resultados de ejercicios anteriores		1.938.666	1.831.997
Resultado del ejercicio		<u>474.811</u>	<u>151.669</u>
Total patrimonio de los socios		2.441.321	2.011.510
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>3.488.818</u>	<u>3.294.305</u>

Ver notas a los estados financieros

SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1RO DE ENERO Y EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
INGRESOS:			
Regalías		750.445	571.518
Arriendos		680.539	103.312
Servicios		184.649	
Total		<u>1.615.633</u>	<u>674.830</u>
COSTO POR SERVICIOS		<u>(1.015.013)</u>	<u>(913.097)</u>
UTILIDAD (PÉRIDA) DE OPERACIONES		<u>600.620</u>	<u>(238.267)</u>
OTROS INGRESOS Y GASTOS			
Otros ingresos		34.808	816.397
Otros gastos			(351.013)
Total		<u>34.808</u>	<u>465.384</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>635.428</u>	<u>227.117</u>
MENOS:			
25% Impuesto a la renta	9	<u>160.617</u>	<u>67.465</u>
UTILIDAD NETA		<u>474.811</u>	<u>151.669</u>

Ver notas a los estados financieros

SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Aporte futura capitalización	Resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
					... (en U.S. dólares) ...		
Saldos al 31 de diciembre del 2007	480	803	18.578	198.134	886.698	945.299	2.049.992
Transferencia a resultados acumulados					945.299	(945.299)	
Devolución de aportes futuras capitalizaciones				(198.134)			(198.134)
Utilidad del ejercicio						227.117	227.117
Impuesto a la renta						(67.465)	(67.465)
Transferencia a reserva legal		7.983				(7.983)	
Saldos al 31 de diciembre del 2008	480	8.786	18.578		1.831.997	151.669	2.011.510
Transferencia a resultados acumulados					151.669	(151.669)	
Utilidad del ejercicio						635.428	635.428
Pago de dividendos					(45.000)		(45.000)
Impuesto a la renta						(160.617)	(160.617)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	480	8.786	18.578		1.938.666	474.811	2.441.321

Ver notas a los estados financieros

SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo provisto por clientes	1.376.089	1.380.726
Efectivo utilizado en proveedores	(684.449)	(1.162.916)
Efectivo utilizado en otros	73.228	(217.259)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>764.868</u>	<u>551</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo utilizado en propiedad y equipo	(404.110)	(267.439)
Efectivo utilizado en otros activos	(27.071)	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(431.181)</u>	<u>(267.439)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo (utilizado en) provisto por obligaciones con socios	(104.439)	20.758
Efectivo (utilizado en) provisto por obligaciones por pagar	(148.133)	192.245
Dividendos pagados en efectivo	(45.000)	
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(297.572)</u>	<u>213.003</u>
CAJA Y BANCOS		
Disminución neta durante año	(36.115)	(53.886)
Saldos al comienzo del año	1.155	55.040
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u><u>37.270</u></u>	<u><u>1.155</u></u>

(Continúa...)

SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	474.811	151.668
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedad y equipo	178.989	305.880
Amortización de otros activos	44.537	11.518
Provisión incobrables	37.976	7.716
Venta de propiedad y equipo		35.060
Baja de propiedad y equipo	190.943	14.356
Apropiación de reserva legal		7.982
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(472.495)	809.207
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(124.767)	1.075.696
Préstamos a terceros	417.600	(26.667)
Otros activos		(976.189)
Cuentas por pagar	(24.385)	(1.223.412)
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	41.659	(192.264)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>764.868</u>	<u>551</u>

Ver notas a los estados financieros

SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA, fue constituida en la ciudad de Quito el 23 de octubre de 1973, con un plazo de duración de veinte y cinco años contados desde la fecha de inscripción en el registro Mercantil, la misma que fue el 14 de noviembre del mismo año. La Superintendencia de Compañías con fecha diciembre de 1999 y resolución No. 99.1.2.8233 resuelve aprobar la reactivación, prórroga de plazo de duración, por veinte y cinco años más.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Hasta octubre del 2007 la Compañía **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.**, prestó los servicios de comedor y restaurante a terceros y otros afines a su naturaleza. A partir de esa fecha, la Compañía, cedió su operación a su compañía relacionada TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACION S.A., mediante la firma de un contrato de franquicia, por lo que actualmente la Compañía se dedica a la administración y arriendo de la propiedad y equipo, adicionalmente genera regalías por la Franquicia. Debido a las operaciones descritas por la Compañía no mantiene personal bajo relación de dependencia y la administración de la misma se lo realiza con el personal compartido con sus compañías relacionadas.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas normas requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionadas con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3.1. Caja y Bancos

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

3.2. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado, independientemente de su cobro.

3.3. Cuentas por Cobrar

Han sido valuadas a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período según las condiciones de negociación de cada operación. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

3.4. Propiedad y Equipo

Los saldos de propiedad y equipo se registran al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de propiedad y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Equipo y maquinaria	10%
• Equipos de computación	33%
• Muebles y enseres	10%
• Herramientas	10%
• Vehículos	20%

3.5. Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%. La Compañía ha registrado la respectiva provisión.

3.6. Adopción de las Normas de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma la Compañía **SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.** utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2010, siendo el 1 de enero del 2009, su fecha de transición.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de cuentas por cobrar fueron los siguientes:

Descripción	2009	2008
Tecfood Servicios de Alimentación S.A. (1)	1.063.998	728.157
Crecult Cía. Ltda. (1)	56.427	128
Dicorda S.A. (1)	37.976	37.976
Catser S.A. (1)	29.346	
Iglesia Cristiana Internacional	26.700	8.400
Frozentropic Cía. Ltda. (1)	4.068	2.123
Centragen Cía. Ltda. (1)	3.603	6.115
Trébol Verde		3.949
Otros (1)	17.048	3.536
Total cuentas por cobrar	1.239.166	790.384
Provisión incobrables	(37.976)	(23.713)
TOTAL	1.201.190	766.671

(1) Corresponde a cuentas por cobrar a compañías relacionadas las cuales no generan intereses.

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de otras cuentas por cobrar y gastos anticipados fueron los siguientes:

Descripción	2009	2008
Deudores Varios	166.766	
Anticipos por liquidar	101.052	210
Seguros prepagados	63.743	
Otras cuentas por cobrar	26.409	27.975
Importaciones en Transito	24.600	759
Tecfood por cobrar	19.838	21.583
Seguros por cobrar	6.958	41.005
Dicorda por cobrar	4.595	5.579
Total	413.961	97.111

6. PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los movimientos al 31 de diciembre del 2009 y 2008 fueron los siguientes:

2009

Descripción	Saldo inicial	Adiciones	Bajas	Saldo final
Edificios	237.038		(67.575)	169.463
Equipos computación	79.942	12.054		91.996
Equipos y maquinaria	474.428	221.688		696.116
Muebles y enseres	39.550	10.218		49.768
Vehículos	1.279.616	160.150	(123.368)	1.316.398
Total	2.110.574	404.110	(190.943)	2.323.741
Depreciación acumulada	(944.374)	(332.071)	153.082	(1.123.363)
TOTAL	1.166.200			1.200.378

2008

Descripción	Saldo inicial	Adiciones	Bajas	Ventas	Saldo final
Edificios	237.038				237.038
Equipos computación	60.686	19.255			79.942
Equipos y maquinaria	400.228	74.201			474.428
Herramientas	16.317		(16.317)		
Muebles y enseres	39.016	534			39.550
Vehículos	1.220.109	173.449	(58.585)	(55.357)	1.279.616
Total	1.973.394	267.439	(74.902)	(55.357)	2.110.574
Depreciación acumulada	(694.649)	(305.880)	35.857	20.298	(944.374)
TOTAL	1.278.745	(38.441)	(39.045)	(35.060)	1.166.200

7. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 el detalle de las cuentas por cobrar largo plazo corresponde al siguiente:

Descripción	Saldo
Centragen Cía. Ltda. (1)	275.424
Crecult Cía. Ltda. (1)	185.208
TOTAL	460.632

(1) Créditos a favor de sus compañías relacionadas las mismas que no generan intereses

8. OBLIGACIONES CON SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la compañía mantiene obligaciones con sus socios por USD\$336.755 y USD\$441.194 respectivamente, valores entregados a la Compañía para capital de trabajo. Dichos préstamos no tienen fecha de vencimiento y no generan interés.

9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los socios nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de los socios personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2009	2008
UTILIDAD DEL EJERCICIO	635.428	227.117
Gastos no deducibles	7.043	42.743
BASE IMPONIBLE	642.471	269.860
25% Impuesto a la Renta	160.617	67.465
Utilidad después de impuestos	474.811	159.652
Reserva legal		7.983
UTILIDAD NETA	474.811	151.669

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2006 al 2009.

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital es de USD\$480 dividido en 480 participaciones ordinarias y nominativas al valor nominal de un dólar cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

11. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas durante el periodo 2009, son las siguientes:

Descripción	Centragen Cía. Ltda.	Crecult Cía. Ltda.	Tecfood S. A.
Facturación por regalías y reembolsos de gastos	5.693	62.320	1.183.679
Abonos recibidos	(8.889)	(7.225)	(919.674)

12. PRINCIPALES CONTRATOS

Contrato de arrendamiento de mobiliario, equipo, maquinaria y vehículos - El 1 de febrero de 2007, las compañías SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CÍA. LTDA. y la compañía TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A (anteriormente Compañía de Alimentos y Servicios Complementarios Tercefood) firmaron un contrato de arrendamiento de mobiliario, equipo, maquinaria y vehículos.

El Arrendatario (Tecfood Servicios de Alimentación S.A.) pagará en concepto de canon mensual de arrendamiento, la cantidad de USD\$ 35.000 más IVA. Dicha cantidad será pagada dentro de los cinco primeros días de cada mes frente a los cuales la Arrendadora emitirá la correspondiente factura. La duración del contrato es de tres años a partir de su celebración, el mismo que podrá ser renovado, si así conviene a los intereses de las partes.

El Arrendatario se compromete a no efectuar modificaciones en la naturaleza de los bienes arrendados, sino cuenta con la autorización escrita para implementarlas; de igual forma se obliga a permitir la inspección de los bienes arrendados en cualquier momento a la Arrendadora.

El Arrendatario en garantía entregará a la Arrendadora la cantidad equivalente a dos meses de arrendamiento, los mismos que se liquidarán al final de arrendamiento.

Contrato de Franquicia - El 1 de noviembre del año 2006 las compañías: SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CÍA. LTDA. y la compañía TECFOOD SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN S.A (anteriormente Compañía de Alimentos y Servicios Complementarios Tercefood) firmaron un contrato de Franquicia para utilizar las marcas y el servicio de Franquicias para brindar servicios de tercerización de servicios complementarios a empresas, instituciones, industrias y demás dentro del territorio designado. La vigencia de este contrato es de diez años a partir de la suscripción del mismo.

En su cláusula de exclusividad indica que el Franquiciante no operará, ni otorgará a terceros el derecho de operar contratos de alimentación o de servicios complementarios CATERING SERVICE dentro del territorio asignado.

Dentro de las obligaciones importantes del Franquiciante están las siguientes:

El Franquiciante proporcionará, como y hasta donde se requiera un servicio continuo de asesoría que podrá incluir la consulta sobre promoción, análisis de servicios, ventas, mercadeo y datos financieros del negocio o problemas operacionales relacionados con el mismo.

El Franquiciante será responsable de establecer toda relación con los principales proveedores de materia prima, productos y servicios requeridos para la prestación de servicios materia de contrato, de alimentación o de servicios complementarios.

Dentro de las obligaciones importantes del Franquiciado están las siguientes:

El Franquiciado limitará sus actividades a la operación del negocio de CATERING SERVICE y el objeto social de los estatutos, deberá incluir las actividades materia de la operación del negocio bajo Franquicia.

Las regalías por este contrato se pagarán mensualmente por un equivalente al 10% de los ingresos brutos mensuales de todas las ventas registradas por contratos de alimentación o servicios complementarios.

De acuerdo a adendums firmados en los períodos 2008 y 2009 se modificaron los porcentajes de cálculo para el pago de regalías los mismos que fueron del 2.75% y 4.5% respectivamente.

Al efectuar cualquier transferencia o cesión de esta Franquicia el Franquiciado pagará al Franquiciante un honorario de transferencias por una cantidad equivalente a: 10% del valor de la transacción, si la Franquicia se transfiere a otro Franquiciado de CATERING SERVICE; el 30% del valor de la transacción si se transfiere a un nuevo Franquiciado, siempre que este con la aprobación previa por escrito del Franquiciante.

Para mantener el derecho de operar una franquicia CATERING SERVICE en el territorio asignado, el Franquiciado deberá mantener ingresos brutos mínimos (incluyendo IVA) mensuales de USD\$ 50.000, salvo que no se llegare a ese nivel de ingresos, pese al manejo adecuado y razonable de la Franquicia, en que el Franquiciado no cumpliera con los ingresos brutos requeridos, el franquiciante notificará por escrito la deficiencia y le dará la oportunidad de corregir la misma durante el periodo de los seis meses posteriores. Si no corrigiera la deficiencia el Franquiciante podrá dar por terminado a discreción el contrato y los derechos derivados del mismo sin pagar al Franquiciado compensación alguna.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de nuestro informe 16 de abril del 2010, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.