

## **EMPRESA ITCHCORP S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **1.- INFORMACION GENERAL**

ITCHCORP S.A., es una Sociedad Anónima Ecuatoriana que hace oferta pública de compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### **2.- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

Nuestro negocio dedicado a la compra venta y explotación de bienes inmuebles es para dar servicio a todo tipo de Empresas sean Publicas y Privadas y así coadyuvar al desarrollo y progreso de las diferentes Instituciones del País.

#### **OBJETIVO GENERAL**

El objetivo de los Estados Financieros de la Empresa **ITCHCORP S.A.**, es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, para que sea útil en la toma de decisiones económicas de una amplia gama de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

Los Estados Financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la Gerencia, donde dan cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma.

#### **3.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

La empresa **ITCHCORP S.A.** aplica la presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo a los procedimientos para el cumplimiento de la *NIIF para las PYMES* y qué representa un conjunto de estados financieros.

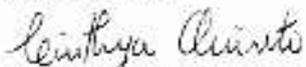
El Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de efectivo por el Método Directo, presentados al ejercicio terminado del 31 de diciembre del 2014, que se incluyen en el presente, también han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES, y a principios y criterios contables aplicados.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Compañía, para cuantificar algunos grupos de los Activos, Pasivos, Ingresos, Egresos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

<b>ACTIVO</b>	<b>01/01/2014</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>INCREMENTO DISMINUCION</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja Bancos	800,00	800,00	-
Cuentas por Cobrar			-
Impuestos Retenidos Fuente			-
Crédito Tributario	47,63	20,45	27,18
Otras Cuentas por Cobrar			-
Anticipo Impuesto a la Renta	58,64	41,73	16,91
Crédito Tributario Impuesto a la Renta			-
Inventario de Mercaderías	1.494,00		1.494,00
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Muebles de Oficina	1.600,00	1.600,00	-
Equipos de Oficina	1.400,00	1.400,00	-
Equipos de Computación	2.800,00	2.800,00	-
(-) Depreciación Acumulada de Activos Fijos	-3.272,00	3.272,00	-
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>4.928,27</b>	<b>3.390,18</b>	<b>1.538,09</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
Cuentas por Pagar	1.355,16	1.355,16	-
Trabajadores y Empleados por Pagar	38,71	15,09	23,62
Saldo Liquidarse Impuesto a la Renta		0,01	-0,01
Impuesto a la Renta por Pagar	48,26	18,81	29,45
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamo Bancario			-
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>1.442,13</b>	<b>1.389,07</b>	<b>53,06</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	800,00	800,00	-
Aporte Futuras Capitalizaciones	5.307,58	3.338,34	1.969,24
Reserva Legal	82,10	88,77	-6,67
Perdida del Ejercicio años Anteriores	-2.857,55	2.286,04	-5.143,59
Utilidad Neta	154,01	60,04	93,97
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>3.486,14</b>	<b>2.001,11</b>	<b>1.485,03</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.928,27</b>	<b>3.390,18</b>	<b>1.538,09</b>

#### **Fecha de Autorización para la Publicación**

La empresa revelará la fecha en que los estados financieros han sido autorizados, para su publicación y quién ha concedido esa autorización. Si los propietarios de la entidad u otros, tienen poder para modificar los estados financieros tras la publicación.



**GERENTE GENERAL**

Cinthya Katuska Quinto Briones

Guayaquil, 30 de Marzo del 2015.