

EMPRESA ITCHCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

ITCHCORP S.A., es una Sociedad Anónima Ecuatoriana que hace oferta pública de compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Nuestro negocio dedicado a la compra venta y explotación de bienes inmuebles es para dar servicio a todo tipo de Empresas sean Publicas y Privadas y así coadyuvar al desarrollo y progreso de las diferentes Instituciones del País.

OBJETIVO GENERAL

El objetivo de los Estados Financieros de la Empresa **ITCHCORP S.A.**, es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, para que sea útil en la toma de decisiones económicas de una amplia gama de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

Los Estados Financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la Gerencia, donde dan cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma.

3.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

La empresa **ITCHCORP S.A.** aplica la presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo a los procedimientos para el cumplimiento de la *NIIF para las PYMES* y que representa un conjunto de estados financieros.

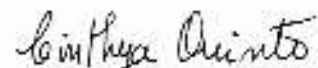
El Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de efectivo por el Método Directo, presentados al ejercicio terminado del 31 de diciembre del 2012, que se incluyen en el presente, también han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES, y a principios y criterios contables aplicados.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Compañía, para cuantificar algunos grupos de los Activos, Pasivos, Ingresos, Egresos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

ACTIVO	01/01/2012	31/12/2012	INCREMENTO DISMINUCION
ACTIVO CORRIENTE			
Caja Bancos	800.00	800.00	-
Crédito Tributario IVA	493.86	79.49	414.37
Anticipo Impuesto a la Renta	-	63.77	-63.77
Inventario de Mercaderías	1.727.14	1.727.14	-
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Muebles de Oficina	1.600.00	1.600.00	-
Equipos de Oficina	1.400.00	1.400.00	-
Equipos de Computación	2.800.00	2.800.00	-
(-) Depreciación Acumulada de Activos Fijos	-2.448.00	3.272.00	824.00
TOTAL DE ACTIVO	6.373,00	5.198,40	1.174,60
PASIVO			
CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	441,49	355,16	86,33
Trabajadores y Empleados por Pagar	107,40	42,94	64,46
Impuesto a la Renta por Pagar	146,06	55,96	90,10
TOTAL DE PASIVO	694,95	454,06	240,89
PATRIMONIO			
Capital Social	800.00	800.00	-
Aporte Futuras Capitalizaciones	8.880.47	7.282.67	1.597,80
Reserva Legal	46,25	64,99	-18,74
Pérdida del Ejercicio años Anteriores	-4.464,93	3.571,94	-892,99
Utilidad Neta	416,26	188,62	247,64
TOTAL DE PATRIMONIO	5.678,05	4.744,34	933,71
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.373,00	5.198,40	1.174,60

Fecha de Autorización para la Publicación

La empresa revelará la fecha en que los estados financieros han sido autorizados para su publicación y quién ha concedido esa autorización. Si los propietarios de la entidad u otros, tienen poder para modificar los estados financieros tras la publicación.


GERENTE GENERAL
 Cinthya Katiuska Quinto Briones

Guayaquil, 25 de Marzo del 2013.