INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CIA. LTDA.

A LA JUNTA UNIVERSAL ORDINARIA DE SOCIOS A CELEBRARSE EL 16 DE ABRIL DEL 2020
PERIODO 01 DE ENERO – 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Pongo a consideración de los señores socios el presente informe correspondiente al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2019.

Este informe cumple con la normativa generada por la Súper Intendencia de Compañías.

1 RESPECTO A LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Creemos que se requería desarrollar la experticia necesaria por parte del talento humano que se ha ido incorporando paulatinamente. Este personal se ocupa única y exclusivamente en calidad de mano de obra para la construcción del edificio Imagine. La compañía Rodríguez Moreno hizo un convenio con TESLA S.A. para que esta se encargue de la Promoción Inmobiliaria (ventas y publicidad)

Conviene aseverar que en el año 2018 y 2019, fueron dedicados a seguir perfeccionando la "Estructura Organizacional", cimientos básicos para desarrollar el futuro de la Compañía. Obviamente, con estas premisas, los resultados del año 2019 no fueron muy significativos, pues, en la industria de la construcción, ellos se generan en su mayor parte al final de la obra.

2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE LA EMPRESA

Todas las resoluciones de las Juntas de Accionistas de los años 2017, 2018 y 2019, fueron cumplidas en su totalidad.

En el ámbito administrativo se configuró la "estructura organizacional" para determinar y actualizar permanentemente las funciones de cada trabajador, acorde con los objetivos estratégicos y operativos de la empresa

3 PROYECCIONES DE INGRESOS, EGRESOS Y UTILIDADES DEL AÑO Y UTILIDADES AÑO 2020

De acuerdo a las normas NIIFS para la Industria de la Construcción y el Código de Comercio, los Ingresos se deberán registrar una vez que exista "Transferencia de Dominio" de los bienes producidos, es decir que se haya vendido efectivamente a través de escrituras notariales. Ello implica una dificultad relevante para hacer estimaciones para cada año fiscal. En consecuencia, será al final de cada proyecto y su respectiva venta consumada, la que genere las cifras reales de ingresos, ventas y rentabilidad de cada proyecto. La sumatoria de dichos proyectos generará la cifra anual que se declarará la SRI y a la Súper de Compañías.

4 PROPOSICIÓN SOBRE LOS EXCEDENTES DE LA EMPRESA DEL EJERCICIO 2019 Y SU DESTINO

Me permito proponer a los señores accionistas el siguiente cuadro de los Resultados de la Empresa del ejercicio 2019, cifras en US$:

INGRESOS OPERACIONALES
125.005,40
(-) COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES
97.266,08
UTILIDAD BRUTA
27.738,72

(-) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES
4.160,81
(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO
5.753,84
UTILIDAD DESPUÉS DEL IMPUESTO A LA RENTA
17.824,07

Solicito comedidamente a los señores accionistas de Lafuente S.A tomar en consideración estas cifras y remitir este excedente a la cuenta "Reservas para futuras capitalizaciones", luego de consignar la Reserva Legal

Saludos cordiales

PAÚL LAFUENTE RAMÓN
Gerente General-Representante Legal
RODRÍGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CÍA LTDA