

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA EXTRA ORDINARIA DE  
SOCIOS DE  
"RODRÍGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CÍA. LTDA."  
DEL EJERCICIO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2018  
FECHA: 25 de Julio del 2019**

Sres. Socios:

**INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMPRESA:** Fecha de constitución 15 de Julio del año 2009; Gerente Gral. Rep. Legal Paúl Danilo Lafuente Ramón (2 años); Presidenta Irene Ramón (2 años); giro del negocio: A COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, ADMINISTRACION, PLANIFICACION, DISEÑO DE BIENES INMUEBLES Y DE TODA CLASE DE VIVIENDAS VECINALES O UNIFAMILIARES, OFICINAS, CENTROS COMERCIALES, TERRENOS, EDIFICIOS Y SIMILARES.

**1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO  
ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME**

La Empresa "RODRÍGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CÍA. LTDA." en la actualidad está construyendo el Edificio IMAGINE, de 24 pisos de altura en la Av. González Suárez, frente al Hotel Quito de esta ciudad. Pertenece al Grupo "Homeplus", también denominado Alpha Builders. Sus actividades constructivas las encargó a la Empresa "Inmobiliaria TESLA BUILDERS S.A.", y la Comercialización a la "EMPRESA LAFUENTE APART & SUITES LA&S S.A.", ambas especializadas en la materia, a través de Contratos que reúnen todos los protocolos legales

Se estableció que en los primeros años de funcionamiento de la empresa (una vez que entró como socio mayoritario la Empresa TESLA S.A.), quizá no sería posible lograr un resultado positivo en las utilidades. Fue así que la empresa tuvo un resultado de US\$ 50.266,40 a título de pérdidas.

Por ello no fue posible tener cifras positivas para "Participación de Utilidades de los Trabajadores, y tampoco para pago del Impuesto a la Renta Empresarial al SRI".

**EL FUTURO DE LA EMPRESA**

Una vez que se termine el Edificio Imagine, se espera que desde el año 2000, se logrará revertir esta situación, generando saldos positivos en las utilidades de la empresa.

Se aspira que, con estos antecedentes, se instituya una simbiosis entre las empresas del Grupo ALPHA BUILDERS, del cual forma parte **"RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CÍA. LTDA."**

Ese es el objetivo y la razón der ser de nuestra empresa

Pongo en consideración a los señores accionistas para su conocimiento y resolución en esta Junta Extraordinaria



PAUL DANILO LAFUENTE RAMÓN  
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE  
**"RODRIGUEZ  
MORENO COMERCIO Y  
SERVICIOS CÍA. LTDA."**

Quito, 25 de Julio del 2019