
Periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del
2016

Informe de Gerencia

RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS C. LTDA.



LA EMPRESA

Visión general

Ejercicio económico del 2.016

La compañía RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CIA. LTDA. C. Ltda. fue constituida el 15 de julio del 2009 y fue inscrita el 4 de febrero del 2010 y opera con el título concedido por la Superintendencia de Compañías

RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CIA. LTDA. tiene domicilio principal en la ciudad de Quito y en forma exclusiva para desarrollar varias actividades en los servicios y administración.



Ejercicio económico del 2016

PERDIDAS Y GANANCIAS

Resumen general

Los ingresos globales del ejercicio suman cuarenta y ocho mil cuatrocientos setenta y siete dólares, con treinta y cinco centavos

Estos ingresos son exclusivamente por el arrendamiento del bien inmueble en la ciudad de Quito.

RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DESDE AL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INGRESOS

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIA

48,477.35				TOTAL INGRESOS
48,477.35				Total Ingresos Ordinarios
				Ingresos Alquileres
48,477.35				
		32,000.00		Alquiler ALFASEGUROS
		580.00		Alquiler EMR S.A.
		10,947.35		Alquiler CAFETERIA MIELE
		4,950.00		Alquiler LOCAL MI TIO

GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION

GASTOS DE VENTAS

				Comisiones
			13,139.45	Mantenimiento Edificio

Total Gastos de Ventas

13,739.45

GASTOS ADMINISTRACION

			9,054.35	Honorarios Gerencia
			3,250.00	Honorarios Contabilidad
			4,758.81	Patente Predio y 1.5x1000
			52.00	Suministros de Oficina
			847.24	Seguros Vehiculo
			716.09	Revisión y Matriculación Vehicular
			7.25	Servicios Básicos Luz
			13,154.64	Depreciación Activos Fijo
			28.31	Gastos Bancarios
			14.39	Transporte
			1,184.74	Multas e Intereses Municipales

Total Gastos de Administración			33,067.82
--------------------------------	--	--	-----------

TOTAL GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION

46,807.27

TOTAL UTILIDAD DEL EJERCICIO

1,670.08

I. RENTA/ ANTICIPO MINIMO

-3,628.64

TOTAL PERDIDA DEL EJERCICIO

-1,958.56

Como se podrá observar, existe un valor de \$3.628,64 que corresponde al pago de anticipo de impuesto a la renta, valor que incrementa la pequeña pérdida del ejercicio.

Las depreciaciones contribuyen a la existencia del valor negativo en \$13.154 más otros impuestos y contribuciones.

Los ingresos en el 2016 se han visto mermados en \$ 16.554 por efecto de la contracción económica y a consecuencia de que uno de los arrendatarios (ALFASEGROS), inició el cierre de sus operaciones, sin que cuente con la liquidez que le permita pagar al día sus arriendos.



LOS RESULTADOS

Estados de Situación Financiera

Ejercicio económico del 2.016

Para efecto de la presentación de los Estados de Situación Financiera, se anota en este informe un resumen de los mismos.

Los documentos detallados se anexan en documento independiente.

El Balance General al 31 de diciembre del 2016, fotografía el estado de situación financiera real de una empresa con una sola actividad y que es gravada con impuestos nacionales y municipales.

RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIO CIA. LTDA.
BALANCE INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVO CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes	367.90	Proveedores	1,197.52
Clientes	29,200.00	Obligaciones Municipales	11,862.96
Anticipos	74,650.66	Obligaciones Tributarias	1,013.67
Crédito Tributario Renta	4,309.70	Garantías	3,015.94
Crédito Tributario IVA	5,173.37	Arrendo	3,015.94
Total Activos Corrientes		Total Pasivos Corrientes	
113,701.63		17,090.09	
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Activo No depreciable	281,534.40	Pasivos financieros	0.00
Activos Depreciables		Total Pasivo no corriente	0.00
Edificio Oficinas	257,196.03		
Muebles	2,948.55		
Vehículos	25,748.85		
Depreciación Acumulada	-77,730.47	TOTAL PASIVOS	17,090.09
Total Activos No corrientes		PATRIMONIO	
489,697.36		Capital	1,000.00

TOTAL ACTIVOS		603,398.99	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			603,398.99
Reservas	576,197.99		
Resultados Acumulados	31,422.10		
Perdida de ejercicios anteriores	-20,352.63		
Perdida del Ejercicio	-1,958.56		
TOTAL PATRIMONIO			586,308.90

El total de activos se constituye en un bien inmueble localizado en el Cantón Quito y que se arrienda a tres distintos arrendatarios. Lógicamente que hay pocas veces en que uno de los locales permanece vacío sin generar renta.

Por lo demás, agradezco a los socios de la empresa y cumplimiento de esta manera con la obligación de informar de manera oportuna y verás de los estados de situación financiera, que no son otra cosa que el presentar la verdadera dimensión del acto de comercio.

Quito D.M. 27 de abril de 2.017

Felipe Rodríguez Moreno
GERENTE GENERAL