

**RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CIA. LTDA.**

---

# **Informe de Gerencia**

---

**Periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del  
2014**

---

## **LA EMPRESA**

### Visión general

#### **Ejercicio económico del 2.014**

La compañía RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CIA. LTADA. C. Ltda. fue constituida el 15 de julio del 2009 y fue inscrita el 4 de febrero del 2010 y opera con el título concedido por la Superintendencia de Compañías

RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CIA. LTADA. tiene domicilio principal en la ciudad de Quito y en forma exclusiva para desarrollar varias actividades en los servicios y administración.

## 2

## **LAS VENTAS**

### Resumen general

#### **Ejercicio económico del 2.014**

Los ingresos globales del ejercicio suman sesenta y un mil novecientos veinte y cuatro dólares con treinta y seis centavos .

Estos ingresos son en especial por el arrendamiento del bien inmueble en la ciudad de Quito.

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS 2014

### INGRESOS

#### INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIA

Ingresos Alquileres	61,924.36	
Alquiler ALFASEGUROS	48,000.00	
Alquiler EMR S.A.	6,960.00	
Alquiler BALLESTEROS	4,285.76	
Alquiler SEVILLA	2,678.60	

**Total Ingresos Ordinarios** 61,924.36

Otros Ingresos	511.75	
<b>Total Otros Ingresos</b>		<u>511.75</u>

**TOTAL INGRESOS** 62,436.11

#### GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION

##### GASTOS DE VENTAS

Comisiones	10,708.01	
Mantenimiento Edificio	1,178.30	
<b>Total Gastos de Ventas</b>		<u><u>11,886.31</u></u>

##### GASTOS ADMINISTRACION

Honorarios Gerencia	21,730.44	
Honorarios Contabilidad	3,250.00	
Honorarios Legales	400.00	
Patente Predio y 1.5x1000	6,013.04	
Contribución Super de Compañías	1,014.65	
Utiles de Oficina	63.00	
Mantenimiento Vehiculos	1,747.20	
Mantenimiento Sistema Contable	50.00	
Intereses y Multas	818.50	
Servicios Ocasionales	1,200.00	
Depreciación Activos Fijo	13,154.66	
Gastos Bancarios	57.22	
Otros Gastos legales	285.22	
<b>Total Gastos de Administración</b>		<u><u>49,783.93</u></u>

**TOTAL GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION** 61,670.24

**Resultados del Ejercicio** 765.87

Anticipo Impuesto a la Renta 2014 (4,161.48)

**TOTAL PERDIDA DEL EJERCICIO** (3,395.61)

La compañía luego de satisfacer todos los impuestos y contribuciones, deja una pequeña pérdida, la misma que deberá ser cubierta en el siguiente ejercicio económico.

## LOS RESULTADOS

### Estados de Situación Financiera

#### Ejercicio económico del 2.014

Para efecto de la presentación de los Estados de Situación Financiera, se anota en este informe un resumen de los mismos. Los documentos detallados se anexan en documento independiente.

#### BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE 2014

##### ACTIVOS

##### ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y equivalentes	2,843.55
Anticipos Impuestos Corrientes	11,705.48
Anticipos y Otros	112,613.11

<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>127,162.14</b>
---------------------------------	-------------------

##### ACTIVOS NO CORRIENTES

Activo No depreciable	281,534.40
Activos Depreciables	
Muebles y Vehiculos	28,697.40
Edificio Oficinas	257,196.03
Depreciación Acumulada	(51,421.17)

<b>Total Activos No corrientes</b>	<b>516,006.66</b>
------------------------------------	-------------------

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>643,168.80</u></b>
----------------------	--------------------------

##### PASIVO CORRIENTES

Obligaciones Tributarias	1,469.33
Obligaciones	2,311.37

<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>3,780.70</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Pasivos financieros	42,028.57	
<b>Total Pasivo no corriente</b>		<b>42,028.57</b>
		<hr/>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>45,809.27</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital	1,000.00	
Reservas	576,197.99	
Resultados Acumulados	31,422.10	
Perdida de ejercicios anteriores	(7,864.95)	
Pérdida del Ejercicio	(3,395.61)	
		<hr/>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>597,359.53</u></b>
		<hr/>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b><u>643,168.80</u></b>

Los estados de situación financiera muestran una posición solvente, capaz de absorber tanto los costos fijos como los variables.

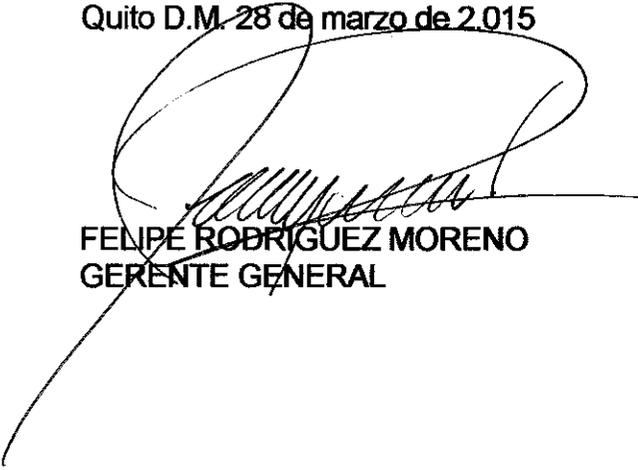
Los estados de situación financiera completo y en detalle, fueron puestos a consideración de los socios, con 15 días previos a la celebración de la Junta General Ordinaria.

#### **CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

No me queda sino agradecer al esfuerzo dado por todos y cada uno de quienes hacen esta Compañía y en especial a nuestros clientes que nos han confiado en nuestras capacidades.

Quito D.M. 28 de marzo de 2015



FELIPE RODRIGUEZ MORENO  
GERENTE GENERAL