RODRÍGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CIA. LTDA.

Informe de Gerencia

Periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012

Capítulo 1

LA EMPRESA

Visión general

Ejercicio económico del 2.012

RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CIA. LTADA. C. Ltda. fue constituida el 15 de julio del 2009 y fue inscrita el 4 de febrero del 2010 y opera con el título concedido por la Superintendencia de Compañías

RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CIA. LTADA. fue constituida con domicilio principal en la ciudad de Quito y en forma exclusiva para desarrollar varias actividades en los servicios y administración.

El ejercicio fiscal analizado tiene como hecho principal que es el primer periodo de operación.

2

LAS VENTAS

Resumen general

Ejercicio económico del 2.012

Los ingresos globales del ejercicio suman SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS de los Estados Unidos (USD 61.371,44).

Estos ingresos son en especial por el arrendamiento del bien inmueble en la ciudad de Quito.

3

LOS RESULTADOS

Estados de Situación Financiera

Ejercicio económico del 2.012

Para efecto de la presentación de los Estados de Situación Financiera, se anota en este informe un resumen de los mismos. Los documentos detallados se anexan en documento independiente.

El valor de los activos fijos constantes en el balance general, no reflejan el verdadero valor comercial, por lo que con las nuevas disposiciones contables, procederemos a realizar los ajustes correspondientes.

En cuanto al **Estado de Pérdidas y Ganancias**, los resultados son como aparecen en el cuadro que forma parte de los documentos a ser presentados ante las autoridades de control.

La compañía dejó en este ejercicio económico la cantidad de USD TRECE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (USD 13.217,33) de utilidades de los cuales hay que restar el impuesto a la renta, lo que da como resultado final la cantidad de USD DIEZ MIL CIENTO CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (USD 10.140,59) de utilidades netas y sobre las cuales la Junta General de Socios debe resolver su destino.

ACTIVO			
Activo Corriente			**106,441.55**
Efectivo y Equivalentes			
	Banco Pichincha	2,524.09	
Activo Financiero			
	Clientes	1,744.40	
	Anticipo Compra Finca	95,200.00	
Activos por Impuestos Corrientes			
	Iva Crédito Tributario Mes Siguiente	3,799.33	
	Retenciones en la Fuente 2012	3,173.73	
Activo No Corriente			
			551,523.82
Activo Fijo			
	CH Inmuebles	257,196.03	
	CH Muebles y Enseres	2,948.55	
	CH Vehículos	30,133.93	
	Terreno 1	281,534.40	
Depreciación Acumulada			
	DA Inmuebles	(742.00)	
	DA Muebles y Enseres	(589.72)	
	DA Vehiculos	(18,957.37)	
	TOTAL		**657,965.37**
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Impuestos por Pagar			**1,028.29**

	Retención 8%	144.87	
	Retención 10%	302.78	
	Retención Iva 100%	580.64	
Pasivo No corriente			
			48,316.99
Otras Cuentas por Pagar			
	Anticipo para compra de Finca	45,916.99	
	Garantía Local de arriendo Muros	2,400.00	
	TOTAL		**49,345.28**
PATRIMONIO			
Capital y Reservas			
Reservas	Captal Legal	1,000.00	
	Reserva	87,737.53	
Resultados	Revaluación de Activo	488,460.46	
	Utilidades ejecicios Anteriores	21,281.51	
TOTAL PATRIMONIO	Utilidad ejercicio actual	10,140.59	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			**608,620.09**
			657,965.37

INGRESOS			**61,371.44**
Ingresos ordinario			
	Alquileres	61,371.44	
GASTOS			**48,154.11**
Gastos de Venta			
	Comisiones Alquiler oficinas	.13,238.11	
	Impuesto Predial	923.95	
	Mantenimiento Edificio	.321.21	
Gastos Administración			
	Honorarios Administrativos	21,729.94	
	Honorarios Contabilidad	3,000.00	
	Patente	2,080.09	
	1,5% por mil	254.81	
	Utiles de Oficina	44.00	
	Mantenimiento Vehiculo	.336.90	
	Depreciación Vehículos	6,026.79	
	Intereses y Multas	12.36	
	Impuestos	147.42	
	Gastos bancarios	38.53	
Utilidad del ejercicio			**13,217.33**
+	Gastos No deducible		
	Intereses y Multas		12.36
	Impuestos		147.42
Utilidad Gravable			**13,377.11**
	23% Impuesto a la renta		3,076.74

Utilidad Neta	**10,140.59**

No me queda sino agradecer al esfuerzo dado por todos y cada uno de quienes hacen esta Compañía y en especial a nuestros clientes que nos han confiado en nuestras capacidad..

Quito D.M. 30 de abril del 2.013

FELIPE RODRIGUEZ MORENO
GERENTE GENERAL