
Informe de Gerencia

**Período del 1 de enero al 31 de diciembre del
2012**

LA EMPRESA

Visión general

Ejercicio económico del 2.012

RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CIA. LTDA. C. Ltda. fue constituida el 15 de julio del 2009 y fue inscrita el 4 de febrero del 2010 y opera con el título concedido por la Superintendencia de Compañías

RODRIGUEZ MORENO COMERCIO Y SERVICIOS CIA. LTDA. fue constituida con domicilio principal en la ciudad de Quito y en forma exclusiva para desarrollar varias actividades en los servicios y administración.

El ejercicio fiscal analizado tiene como hecho principal que es el primer periodo de operación.



LAS VENTAS

Resumen general

Ejercicio económico del 2.012

Los ingresos globales del ejercicio suman SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS de los Estados Unidos (USD 61.371,44).

Estos ingresos son en especial por el arrendamiento del bien inmueble en la ciudad de Quito.

LOS RESULTADOS

Estados de Situación Financiera

Ejercicio económico del 2.012

Para efecto de la presentación de los Estados de Situación Financiera, se anota en este informe un resumen de los mismos. Los documentos detallados se anexan en documento independiente.

El valor de los activos fijos constantes en el balance general, no reflejan el verdadero valor comercial, por lo que con las nuevas disposiciones contables, procederemos a realizar los ajustes correspondientes.

En cuanto al **Estado de Pérdidas y Ganancias**, los resultados son como aparecen en el cuadro que forma parte de los documentos a ser presentados ante las autoridades de control.

La compañía dejó en este ejercicio económico la cantidad de USD TRECE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (USD 13,217,33) de utilidades de los cuales hay que restar el impuesto a la renta, lo que da como resultado final la cantidad de USD DIEZ MIL CIENTO CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (USD 10,140,59) de utilidades netas y sobre las cuales la Junta General de Socios debe resolver su destino.

ACTIVO			
Activo Corriente			106,441.55
Efectivo y Equivalentes			
Banco Pichincha	2,524.09		
Activo Financiero			
Clientes	1,744.40		
Anticipo Compra Finca	95,200.00		
Activos por Impuestos Corrientes			
Iva Crédito Tributario Mes Siguiete	3,799.33		
Retenciones en la Fuente 2012	3,173.73		
Activo No Corriente			
Activo Fijo			551,523.82
CH Inmuebles	257,196.03		
CH Muebles y Enseres	2,948.55		
CH Vehículos	30,133.93		
Terreno 1	281,534.40		
Depreciación Acumulada			
DA Inmuebles	(742.00)		
DA Muebles y Enseres	(589.72)		
DA Vehículos	(18,957.37)		
TOTAL			657,965.37
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Impuestos por Pagar			1,028.29

[illegible]

—

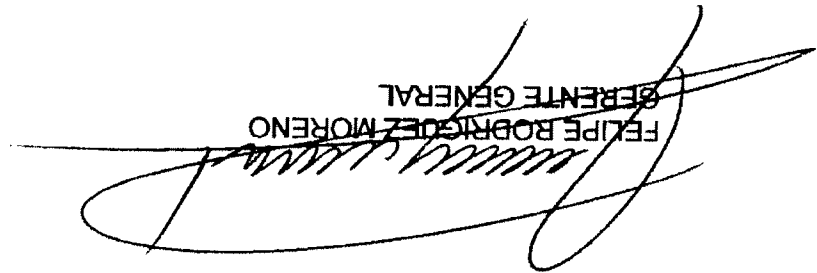
—

—

[illegible]

No me queda sino agradecer al esfuerzo dado por todos y cada uno de quienes hacen esta Compañía y en especial a nuestros clientes que nos han confiado en nuestras capacidad..

Quito D.M. 30 de abril del 2.013


 FELIPE RODRÍGUEZ MORENO
 GERENTE GENERAL

Utilidad Neta	10,140.59
---------------	-----------

