

Salinas, 20 de marzo de 2017

Señores Accionistas

**COMPAÑÍA TRACORPOR S. A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Habiendo culminado el Ejercicio Fiscal 2016, en cumplimiento a las normativas estatutarias y legales vigentes, adjunto al presente remito a ustedes señores accionistas, el informe sobre el resultado de las operaciones, cuyas cifras que se encuentran debidamente evidenciadas en los Estados Financieros de la compañía.

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara  
**GERENTE GENERAL**

C.c.: Archivo

## INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento a las normas legales vigentes y aquellas contempladas en el Estatuto de la Empresa, pongo a vuestra consideración, los resultados de las operaciones desarrolladas durante el Ejercicio Fiscal 2016 (del 01 de enero al 31 diciembre del 2016).

### Antecedente.-

TRACORPOR S. A., cuenta con una infraestructura hotelera de 22 habitaciones que permiten hospedar aproximadamente 70 personas, de cuya inversión se mantiene un saldo por cancelar de US\$ 24.747,85 correspondientes a 2 préstamos bancarios, pese a ello, se ha obtenido una disminución del 11,42% en las ventas en comparación al periodo anterior, debido a la competencia del sector hotelero y al desleal comercio de hospedaje en los domicilios; ante esta situación se ha tomado medidas de reducción de gastos, por lo que al cierre del periodo se ha obtenido una utilidad de US\$ 994,06, lo que representa una disminución del 143%.

Los Estados Financieros reflejan las siguientes cifras:

### A. Estado de Situación Financiera:

El Estado de Situación Financiera o Balance General al término del presente periodo, revela las siguientes cifras:

ACTIVO CORRIENTE	\$ 15.845,98
ACTIVO NO CORRIENTE	<u>355.007,31</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>\$ 370.853,29</b>
PASIVO CORRIENTE	\$ 76.734,51
PASIVO NO CORRIENTE	<u>24.747,85</u>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>\$ 101.482,36</b>
PATRIMONIO	<u>\$ 269.370,93</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>269.370,93</b>
RESULTADOS	\$ 994,06

Donde el Activo Corriente representa el 4.27% y el Activo no Corriente el 95.73% del total de Activos; el Pasivo está conformado por el 75.61% de Pasivo Corriente y el 24.39% de Pasivo no Corriente; y el Patrimonio está compuesto por el 0.30% de Capital Social, el 94.56% de Aporte de Socios para Futura Capitalización, 4.78% de Resultados Acumulados de años anteriores y 0.37% de Utilidad del Ejercicio.

#### B. Estado de Resultados:

Las cifras detalladas en el Estado de Resultado, revelan ingresos por ventas de un total de US\$ 111,328.89, afectado por un total de costos y gastos que ascienden a US\$ 109,829.55 obteniéndose una utilidad bruta de US\$ 1,499,34 y un superávit de US\$ 994,06, tal como se muestra a continuación:

<b>Ingresos Operativos</b>	<b>111.328,89</b>
- Gastos de Administración	-102.921,83
- Gastos Financieros	-6.907,72
<b>Total de Costos y Gastos</b>	<b>-109.829,55</b>
<b>Utilidad Bruta del Ejercicio</b>	<b>1.499,34</b>
- Participación Trabajadores 15%	-224,90
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>1.274,44</b>
- Impuesto a la Renta 22%	-280,38
<b>Superávit del Ejercicio</b>	<b>994,06</b>

Con los antecedentes antes expuestos, dejo constancia que pese a la gestión realizada, no fue posible cumplir con todas las expectativas propuestas, por lo que estoy seguro que con perseverancia y adecuada estrategia institucional sin lugar a duda mejoraremos los resultados en el periodo 2017.

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara  
**GERENTE GENERAL**