



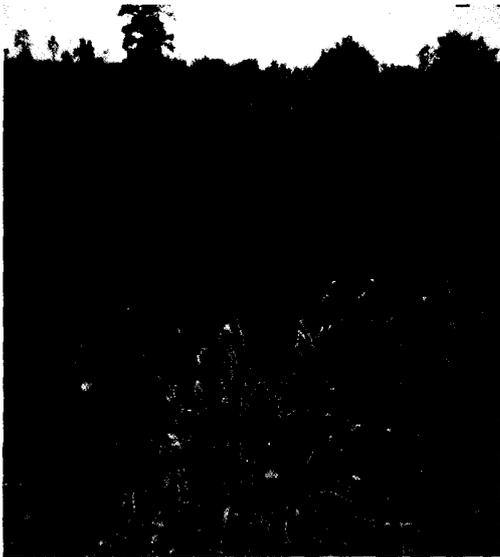
## INFORME DEL ADMINISTRADOR 31-01-2007

### Antecedentes

La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S.A. inicia sus actividades en Abril del 2006 como parte de un programa de desarrollo forestal sustentable liderado por Montgomery & Palacios y L.U. Trading-Agromaster. El proyecto de La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S.A. busca la colocación secundaria de acciones a través de las Bolsas de Valores del país, y con ello mejorar la distribución de su capital. Con ese propósito se procedió a estructurar el capital, logrando una aportación total de US \$600,048.00 destinados a la compra de tierras, preparación de suelos, siembra, manejo y cultivo de teca.

### Compra de tierras

Se adquirió el terreno con una superficie total de 174.84 hectáreas, de las cuales 5 hectáreas se encuentran sembradas con teca del 1999 para llegar a un total de 148 hectáreas de teca sembrada. Las tierras están ubicadas en la jurisdicción parroquial cantonal de Balzar, carretera Balzar Km. 121, entrada a la Fronda 11 Km. Oeste, cercana a la finca de teca Río Congo Forestal C.A (CONRIOCA).



Terreno de la Campiña Forestal  
Noviembre 2006



Hectáreas de Teca sembrada, 1999  
La Campiña Forestal - Noviembre 2006





### **Labores de vivero**

La semilla de teca se importó del Centro Agronómico Tropical de Investigación y Enseñanza CATIE (Institución especializada en manejo forestal y banco de semillas forestales) ubicado en Costa Rica. El vivero se desarrolló utilizando la modalidad de fundas plásticas, donde se ubica una semilla por fundita, y condiciones de sombra y riego necesarias. El período de brote oscila entre los siete y treinta días, durante este período se observa el desarrollo de la semilla y de acuerdo a este se transplanta el retoño a otra funda cuando está debidamente desarrollada. Las labores mantenidas en el vivero han sido de riego y poda de las plantitas. Al momento de la siembra las funditas son transportadas a la zona apta para la misma para su transplante definitivo.



Labores de Vivero  
Enero 2007



Labores de Vivero  
Enero 2007

### **Preparación de suelos**

Los suelos han sido debidamente desbrozados y preparados para la siembra, así también se realizaron las labores de marcado (balizado). Las labores mencionadas anteriormente están siendo ejecutadas por agricultores maiceros de la región, con quienes se mantiene un acuerdo de siembra conjunta de teca con maíz.

### **Labores de siembra**

La siembra está siendo realizada entre los meses de Enero y Febrero del 2007, con el inicio de la estación invernal. El total de hectáreas sembradas de Teca de La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S.A. es de 148 hectáreas, de las cuales 143 hectáreas se encuentran siendo sembrada en el año 2007 y 5 hectáreas fueron sembradas en 1999. El cultivo de la teca se realiza manualmente retirando las plantitas de las fundas plásticas y podando la raíz si así se requiere.





La siembra se realiza a una densidad de 833 plantas por hectárea, lo cual indica que las plantas tendrán una distancia de tres por cuatro metros entre ellas.



Labores de Siembra  
Enero 2007



Labores de Siembra  
Enero 2007

### **Informe Administrativo**

La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S.A. mantiene contratos de prestación de servicio con tres proveedores fundamentalmente:

- ✓ Agromaster es prestador de servicios forestales. Su responsabilidad tiene relación con todos los aspectos operativos de campo.
- ✓ Auditing & Taxes, soporte contable y tributario.
- ✓ Estudio Jurídico Pandzic & Asociados, en el ámbito societario y de mercado de valores.

Adicionalmente para efectos de control de gestión financiera, presupuestaria y administrativa, Montgomery & Palacios presta soporte en la operación.

### **Informe Financiero**

Se realizó la auditoría a los Estados Financieros de La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S.A. por el periodo de ocho meses y tres días terminados el 31 de diciembre de 2006.

Al 31 de diciembre de 2006, la Cuenta Activos refleja \$596,086. Se ha considerado la política de disponer en efectivo en Bancos una cantidad necesaria de recursos para mantener cuarenta y cinco días de gastos. Al cierre del ejercicio se mantienen \$25,980 en Caja y equivalentes de efectivo. El remanente de los recursos necesarios para la operación de la plantación se mantiene en inversiones seguras, líquidas y rentables, en ese orden. Al cierre del ejercicio se mantenían \$352,545 en Inversiones y \$10,448 representan otras cuentas por cobrar e impuestos anticipados.





Bajo el rubro Propiedades constan \$207,113 los mismos que se encuentran distribuidos en Terrenos \$168,596, Plantaciones \$36,839, Instalaciones, Equipos y Herramientas \$1,804. La depreciación acumulada asciende a \$126.

Los gastos operativos que se van produciendo a lo largo de la vida de la plantación, de acuerdo a las prácticas contables vigentes para la compañía, se van acumulando o activando hasta que se produzcan los ingresos asociados con tales gastos. Sin embargo, los honorarios profesionales pagados a la firma Auditora, los gastos generados por la tercerización contable, tercerización legal y relacionados con servicios bancarios y otros, se registran en el Estado de Resultados.

En cuanto a los Pasivos, se tiene \$6,442, los cuales corresponden a impuestos por cancelar entre otros gastos.

El Patrimonio consta de \$100,000 como Capital, \$500,048 como Aportes para futuro aumento de capital, y de un déficit acumulado de \$10,404, originado en las pérdidas del ejercicio, que como se explica, se produce por las prácticas contables vigentes.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos registran exclusivamente los rendimientos ganados en las inversiones, los cuales alcanzaron la cifra de \$667 al cierre del ejercicio. Los Gastos al término del ejercicio alcanzaron US \$11,071 los cuales corresponden a US\$3,460 por honorarios profesionales, US\$3,460 por Gastos administrativos y US\$188 Otros. Esto se debe a que los gastos no relacionados con la plantación (Ej: gastos contables, auditoría externa, legales, etc.) se deben considerar gastos del ejercicio, mientras que los ingresos operacionales del ejercicio serán aquellos relacionados con la venta de madera en su momento, y hasta entonces los ingresos financieros y ganancias de inversiones, los cuales serán más evidentes en el año 2007 y en adelante. En el caso de la venta de madera, una vez que esta sea cosechada.

#### **Plan de trabajo para el año 2007 y recomendaciones a la Junta General**

Las actividades del 2007 en lo forestal se centrarán en el mantenimiento y cuidado de la plantación, para lo cual se mantendrán áreas estratégicas denominadas parcelas de crecimiento. En lo relacionado a lo administrativo y financiero se ha programado realizar el proceso de oferta pública secundaria de 100,000 acciones y se prevé la colocación hasta finales del año en curso.

**Paul E. Palacios**  
**Representante Legal**

