INFORME A ACCIONISTAS
EJERCICIO ECONÓMICO 2014

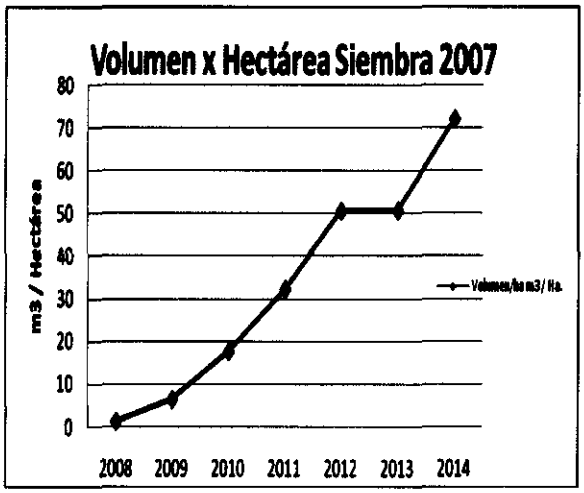
Informe de Operaciones

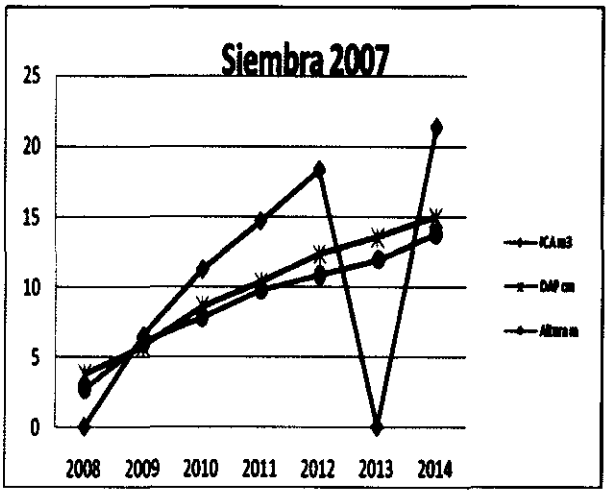
La Campiña Forestal cuenta con una superficie total de 174.84 hectáreas y una superficie efectiva de siembra de 148 hectáreas, de las cuales 143 corresponden a la siembra 2007 y 5 hectáreas fueron sembradas en el año 1999. La plantación tuvo una excelente respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2014. La temporada de lluvia en esta zona fue buena, llegando a 1181 milímetros de lluvia recibida durante el año; volumen que si bien es inferior al promedio del periodo 2006 – 2013, donde cayeron 1677 milímetros de lluvia, estos tuvieron una mejor distribución durante la temporada de lluvia, permitiendo una mejor absorción del agua por parte de los árboles.

En lo que respecta a la Siembra del 2007, los árboles presentaron un crecimiento de 1.44 cm en diámetro, pasando de 13.56 cm promedio a 15.00 cm promedio. En cuanto a altura, el crecimiento fue de 1.84 metros pasando de 11.97 metros a 13.81 metros. Los crecimientos anteriores generaron un incremento de volumen de madera promedio por hectárea de 21.66, con lo cual la plantación alcanzó 72.13 metros cúbicos de madera en promedio por hectárea.

Principales Parámetros de La Campiña Forestal - Siembra 2007

		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ICA	m^3	0	6.50	11.24	14.68	18.32	-0.27	21.66
IMA	m^3	0.79	2.37	4.73	6.83	8.82	7.48	9.31
Volumen/ha	m^3	1.37	6.50	17.74	32.42	50.74	50.47	72.13
AB/ha	m^2	0.84	1.81	3.77	5.52	7.81	7.03	8.71
DAP	cm	3.78	5.77	8.62	10.38	12.32	13.56	15.00
Altura	m	2.72	5.99	7.84	9.79	10.82	11.97	13.81
Árboles/ha	Unidad	753	693	647	652	647	487	487
Edad	Años	1.75	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75

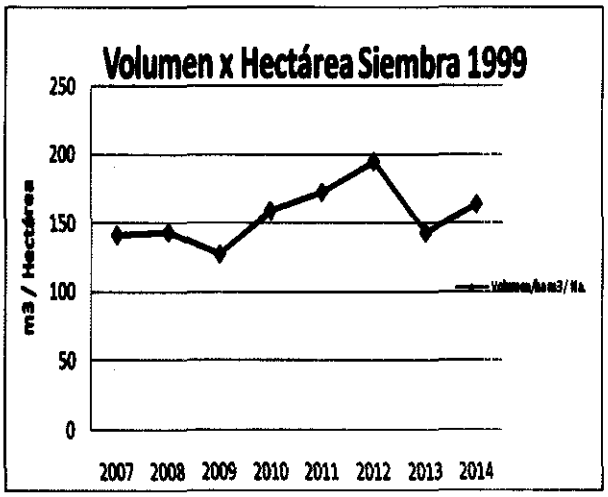


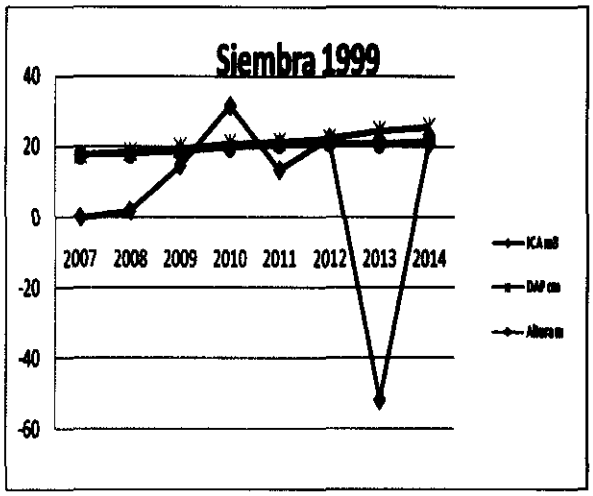


En lo relacionado a los lotes de siembra de 1999, estos llegaron a alcanzar los 163.8 metros cúbicos lo cual representa un incremento de 18.73 metros cúbicos con respecto al año anterior. El estado silvicultural de esta porción de la plantación es excelente, y al año 15 desde su siembra, los árboles ya cuentan con 25.56 cm de diámetro y 21.57 metros de altura.

Principales Parámetros de La Campiña Forestal - Siembra del año 1999

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ICA	m^3	0	1.8	14.61	31.61	13.39	22.36	-49.85	18.73
IMA	m^3	16.06	14.61	11.79	13.49	13.96	14.18	9.84	10.40
Volumen/ha	m^3	141.63	143.43	127.56	159.17	172.56	194.92	145.07	163.80
AB/ha	m^2	13.52	13.53	11.53	13.74	13.96	15.47	14.20	12.42
DAP	cm	17.8	18.48	19.7	21.03	21.35	22.47	24.51	25.56
Altura	m	17.46	17.67	18.44	19.59	20.60	21.00	20.84	21.57
Árboles/ha	**Unidad**	543	504	390	390	390	390	246	240
Edad	**Años**	8.82	9.82	10.82	11.8	12.75	13.75	14.75	15.75





Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2014, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados.

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica para el Fortalecimiento y Optimización del Sector Societario y Bursátil, La Campiña Forestal S.A. inició el proceso de desmaterialización de sus acciones, para lo cual firmó un contrato con el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A. para que sea el custodio del Libro de Acciones y Accionistas.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Deloitte & Touche. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se ha continuado con la emisión del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proporcionar información periódica a nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2014, la Cuenta Activos refleja $3,953,341, de los cuales el Activo corriente representa $41,800 cifra que estaba compuesta por $2,592 en Efectivo y bancos, $3,735 se registran en Cuentas por Cobrar y en la cuenta de Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se encontraban $35,473.

En el Activo no Corriente constan $3,911,541 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por $181,715, y el Activo Biológico (plantación de teca) por $3,728,076. La cuenta de Otros activos financieros es de $1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a $750,820 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de $13,298 en el cual se incluyen Cuentas por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de $737,522 que se generan la ganancia obtenida por el ajuste de la valoración de la plantación.

El Patrimonio consta de $100,000 como Capital, $509,551 como Aportes para futuro aumento de capital, $2,471 como Reserva Legal y $2,590,499 como Utilidades retenidas. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es $3,202,521.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación y de los rendimientos ganados de las inversiones. En el caso de la cuenta de Cambios en el valor razonable de activos biológicos es de $446,077, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2014. En cuanto al Ingreso por intereses este valor asciende a $5,238.

Por el lado de los Gastos estos ascienden a $21,263, dentro de los cuales se encuentran los honorarios profesionales ascienden a $13,891, en la cuenta Impuestos y contribuciones se encuentra el valor de $3,910 y en Otros $3,462.

La Utilidad antes de impuestos es de $430,052 sobre la cual se calcula el impuesto a la renta diferido que alcanza $98,137, con lo cual la utilidad neta del ejercicio es de $331,915. Es importante indicar que el valor del impuesto a la renta diferido que se generó por el ajuste en el valor de la plantación se cancelará una vez que se efectivicen los ingresos por el corte de la madera.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

Para el año 2014 la Utilidad Neta del Ejercicio Económico correspondió a $331,915, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte no líquida de la Utilidad, ésta correspondió a $347,940.19 y en cuanto a la parte líquida, la misma produjo una cifra negativa de $16,024.69.

Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad neta del ejercicio en la cuenta de Utilidades retenidas.

Plan de trabajo para el año 2015 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2015 son los siguientes:

- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Mediciones de las PPM´s: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, control de malezas, entre otras.
- Se cumplirá con el presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

Paul E. Palacios
Presidente