Deloitte.

123003

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

Marzo 11, 2008

Señores
Intendencia de Compañías
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S. A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 y por el periodo de 8 meses y tres días terminados el 31 de diciembre del 2006 e informe de los auditores independientes.

Atentamente,

Jaime Castro H.
Socio

CI: 0907815401
CV#: 093-0154

Exp: 123003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
11 MAR 2008
GUAYAQUIL

OK

Deloitte.

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S. A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 y por el periodo de 8 meses y 3 días terminado el 31 de diciembre del 2006. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado al 31 de diciembre del 2007 y por el período de 8 meses y 3 días terminado el 31 de diciembre del 2006, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía está en etapa de desarrollo y como está indicado en la nota 1, a partir del mes de octubre del 2006, inició el proceso de preparación del terreno para la siembra de plantas de teca, por lo que dichos costos y gastos están incluidos como propiedades (plantaciones), en el balance general, los cuales serán liquidados aproximadamente en el año 2027, fecha estimada de corte de la madera.

Deloitte & Touche.
SC-RNAE 019
Febrero 15, 2008

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
11 MAR 2008
GUAYAQUIL

Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

A member firm of
Deloitte Touche Tohmatsu

LA CAMPIÑA FORESTAL (STRONGFOREST) S. A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS	Notas	2007	2006
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y banco		215,070	25,980
Inversiones	3, 7	101,750	352,545
Cuentas por cobrar e impuestos anticipados		1,911	10,448
Total activos corrientes		318,731	388,973
PROPIEDADES:			
Terrenos	4	180,370	168,596
Plantaciones		93,687	36,839
Instalaciones, equipos y herramientas		6,085	1,804
Total		280,142	207,239
Menos depreciación acumulada		(480)	(126)
Propiedades, neto		279,662	207,113
OTROS ACTIVOS		2,435	
TOTAL		600,828	596,086
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
CUENTA POR PAGAR		4,822	6,442
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	5, 7		
Capital social		100,000	100,000
Aportes para futuro aumento de capital		500,048	500,048
Reserva Legal		636	
Resultados acumulados		(4,678)	(10,404)
Patrimonio de los accionistas		596,006	589,644
TOTAL		600,828	596,086

Ver notas a los estados financieros

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
11 MAR 2008
GUAYAQUIL

Sr. Paul Palacios
Presidente

Sr. Omar Calderón
Contador General

LA CAMPIÑA FORESTAL (STRONGFOREST) S. A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y POR EL PERIODO DE 8 MESES Y 3 DIAS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en U.S. dólares)

	Nota	2007	2006
INGRESOS:			
Intereses ganados		31,169	667
GASTOS:			
Honorarios profesionales	7	9,078	7,423
Gastos administrativos		14,091	3,460
Otros		137	188
Total		23,306	11,071
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		7,863	
IMPUESTO A LA RENTA	6	1,501	
UTILIDAD(PÉRDIDA) NETA		6,362	(10,404)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
1 1 MAR 2008
GUAYAQUIL

Ver notas a los estados financieros

Sr. Paul Palacios
Presidente

Sr. Omar Calderón
Contador General

LA CAMPIÑA FORESTAL (STRONGFOREST) S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y POR EL PERIODO DE 8 MESES Y 3 DIAS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
Capital social	100,000				100,000
Pérdida				(10,404)	(10,404)
Aportes en efectivo		500,048			500,048
DICIEMBRE 31, 2006	100,000	500,048		(10,404)	589,644
Utilidad neta				6,362	6,362
Apropiación			636	(636)	
DICIEMBRE 31, 2007	100,000	500,048	636	(4,678)	596,006

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
11 MAR 2008
GUAYAQUIL

Ver notas a los estados financieros

Sr. Paul Palacios
Presidente

Sr. Omar Calderón
Contador General

LA CAMPIÑA FORESTAL (STRONGFOREST) S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y POR EL PERIODO DE 8 MESES Y 3 DIAS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en U.S. dólares)

	2007	2006
FLUJO DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Pagado a proveedores	(26,320)	(4,676)
Intereses recibidos	39,706	584
Impuesto a la renta	(106)	
Adquisición de seguros	(2,435)	
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	10,845	(4,092)
FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de inversiones		(352,545)
Liquidación de inversiones	250,795	
Adquisición de propiedades		(180,718)
Costos y gastos capitalizados	(72,549)	(36,713)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	178,246	(559,658)
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes de accionistas		600,048
CAJA Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
Aumento (Disminución) del año	189,091	
Inicio del año	25,980	
CAJA Y BANCO AL FINAL DEL PERIODO	215,071	25,980
CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (Pérdida), neta	6,362	(10,404)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	8,537	(130)
Cuentas por pagar	(3,014)	6,442
Impuesto a la renta	1,395	
Otros activos	(2,435)	
EFECTIVO NETO UTILIZADO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	10,845	(4,092)

Ver notas a los estados financieros

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
11 MAR 2008
GUAYAQUIL

Sr. Paul Palacios
Presidente

Sr. Omar Calderón
Contador General

LA CAMPIÑA FORESTAL (STRONGFOREST) S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y POR EL PERIODO DE 8 MESES Y 3 DIAS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

1. OPERACIONES

La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S. A. fue constituida en el Ecuador en abril 28 del 2006, la actividad principal de la Compañía es la siembra de teca para su posterior cosecha y comercialización.

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía se encuentra en etapa de desarrollo. A partir del mes de octubre del 2006, se inició el período de preparación de terreno para siembra de teca. El proyecto consiste en la siembra de plantas de Teca, para lo cual la Compañía adquirió terrenos en la provincia del Guayas, cantón Balzar con una superficie total de 174.48 hectáreas de las cuales 153 hectáreas se encuentran sembradas al 31 de diciembre del 2007. La cosecha de teca tiene un plazo aproximado de 20 años a partir de la siembra.

La aportación realizada para la iniciación del proyecto corresponde a US$600,000 utilizados principalmente para la compra de tierra, siembra de plantas de teca, manejo agrícola y administrativo y costos para la futura cosecha de la madera.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales fueron establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inversiones - Están registradas al costo de adquisición, que no exceden a su valor de realización.

Propiedades – Incluyen principalmente el terreno cultivado y costos y gastos para la adquisición de las plantas de teca que serán amortizados a partir de la primera cosecha.

Los gastos de mantenimiento de la plantación en el futuro serán contabilizados en esta cuenta.

Ingresos - Comprende los intereses ganados en inversiones, registrados mensualmente en base al método del devengado.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA
REGISTROS DE SOCIEDADES
11 MAR 2008
GUAYAQUIL

Gastos - Comprende los gastos administrativos no relacionados con la plantación.

3. INVERSIONES

Un resumen de inversiones es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2007	2006
	(U.S. dólares)	
Acciones :		
Meriza S. A		162,545
Río Congo C. A. (CONRIOCA)		162,500
Pagaré emitido por Klystron S.A con interés del 12% anual y vencimiento en abril del 2008.	100,000	
Títulos emitidos por el Banco Territorial al 8% de interés anual y vencimiento en septiembre del 2009		27,500
Otros	1,750	
Total	101,750	352,545

4. PROPIEDADES

El movimiento de propiedades fue como sigue:

	2007	2006
	(U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	207,113	
Adquisiciones		170,400
Capitalización de costos y gastos	72,675	36,839
Depreciación	(126)	(126)
Saldo al final del año	279,662	207,113

Terrenos.- Al 31 de diciembre del 2007, representa adquisición de terrenos con una superficie total de 174.48 hectáreas, destinados para la siembra y cosecha de teca con un costo de US$180,370.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía entregó un anticipo de US$10,000 para la compra de un terreno, la cual fue instrumentada en enero del 2007.

Plantaciones.- Al 31 de diciembre del 2007, representan costos y gastos relacionados con la preparación de tierra para la siembra de teca y son:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
11 MAR 2008
GUAYAQUIL

	… Diciembre 31…	
	2007	2006
	(U.S. dólares)	
Viveros y siembra	28,835	28,835
Transporte, nota 7	17,000	4,000
Mantenimiento de plantaciones	29,124	3,878
Depreciación	480	126
Jornales de personal tercerizado	18,248	____
Total	93,687	36,839

Al 31 de diciembre del 2007, jornales de personal tercerizado con la compañía Servitersa S.A. desde febrero del 2007, quienes realizan labores de siembra y mantenimiento en las plantaciones de teca.

5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2007, está constituido por 100,000 acciones de valor nominal unitario de US$1.00.

Aportes para Futuro Aumento de Capital - Representa valores aportados en efectivo por los accionistas de la compañía.

6. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Al 31 de diciembre del 2007, el impuesto a la renta es como sigue:

	(U.S. dólares)
Utilidad según estados financieros	7,863
Gastos no deducibles	142
Amortización de perdidas tributarias	(2,001)
Utilidad gravable	6,004
Impuesto a la renta cargado a resultados	1,501
Tasa efectiva	19%

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
11 MAR 2008
GUAYAQUIL

7. PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

	… Diciembre 31…	
	2007	2006
	(U.S. dólares)	
Inversiones		
Acciones :		
Meriza S. A		162,545
Río Congo C. A. (CONRIOCA)		162,500
Ecoowood S.A	1,750	
Pagaré con Klystron S.A	100,000	
Servicio de Transporte		
L.U. Trading S.A	14,000	3,000
Honorarios profesionales		
Auditing & Taxes Cía. Ltda.	2,419	1,151
Freemarket S.A	1,008	
Mantenimiento de Teca		
Ecoowood S.A	572	
Agromáster S.A	3,149	
El Tecal C.A	211	
Cerro Verde Forestal S.A	627	

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (Febrero 15 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.