Deloitte.

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

Marzo 2, 2007

Señores
Intendencia de Compañías
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S. A. por el periodo de 8 meses y tres días terminados el 31 de diciembre del 2006 e informe de los auditores independientes.

Atentamente,

Jaime Castro H.
Socio

CI: 0907815401

Exp: 123003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- 2 MAR 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

LA CAMPIÑA FORESTAL (STRONGFOREST) S. A.

Estados Financieros por el Periodo
de 8 meses y 3 días Terminado
el 31 de Diciembre del 2006
e Informe de los Auditores Independientes

Deloitte.

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S. A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S. A. al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el periodo de 8 meses y 3 días terminado el 31 de diciembre del 2006. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S. A. al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el período de 8 meses y 3 días terminado el 31 de diciembre del 2006, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía está en etapa de desarrollo y como está indicado en la nota 1, a partir del mes de octubre del 2006, inició el proceso de preparación del terreno para la siembra de plantas de teca, por lo que dichos costos y gastos están incluidos como propiedades (plantaciones), en el balance general, los cuales serán liquidados aproximadamente en el año 2027, fecha de corte de la madera.

Deloitte & Touche.
SC-RNAE 019
Febrero 2, 2007

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- 2 MAR 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

LA CAMPIÑA FORESTAL (STRONGFOREST) S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS	**Notas**	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y banco		25,980
Inversiones	3	352,545
Cuentas por cobrar e impuestos anticipados		10,448
Total activos corrientes		388,973
PROPIEDADES:		
Terrenos	4	168,596
Plantaciones		36,839
Instalaciones, equipos y herramientas		1,804
Total		207,239
Menos depreciación acumulada		(126)
Propiedades, neto		207,113
TOTAL		596,086

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
CUENTA POR PAGAR		6,442
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	5	
Capital social		100,000
Aportes para futuro aumento de capital		500,048
Déficit		(10,404)
Patrimonio de los accionistas		589,644
TOTAL		596,086

Ver notas a los estados financieros

LA CAMPIÑA FORESTAL (STRONGFOREST) S. A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO DE 8 MESES Y 3 DIAS TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en U.S. dólares)

INGRESOS:	
Intereses ganados	667
GASTOS:	
Honorarios profesionales	7,423
Gastos administrativos	3,460
Otros	188
Total	11,071
PERDIDA	10,404

Ver notas a los estados financieros

LA CAMPIÑA FORESTAL (STRONGFOREST) S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL PERIODO DE 8 MESES Y 3 DIAS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Aportes para Futuro aumento de Capital	Déficit	Total
Capital social	100,000			100,000
Pérdida			(10,404)	(10,404)
Aportes en efectivo		500,048		500,048
DICIEMBRE 31, 2006	100,000	500,048	(10,404)	589,644

Ver notas a los estados financieros

LA CAMPIÑA FORESTAL (STRONGFOREST) S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL PERIODO DE 8 MESES Y 3 DIAS TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Pagado a proveedores	(4,676)
Intereses recibidos	584
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(4,092)
FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Compra de inversiones	(352,545)
Adquisición de propiedades	(180,718)
Costos y gastos para preparación de tierra	(36,713)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(559,658)
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aportes de accionistas	600,048
CAJA Y BANCO AL FINAL DEL PERIODO	25,980
CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Pérdida	(10,404)
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(130)
Cuentas por pagar	6,442
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	(4,092)

Ver notas a los estados financieros

LA CAMPIÑA FORESTAL (STRONGFOREST) S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO DE 8 MESES Y 3 DIAS TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Campiña Forestal (STRONGFOREST) S. A. fue constituida en el Ecuador en abril 28 del 2006, la actividad principal de la Compañía es la siembra de teca para su posterior cosecha y comercialización.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía se encuentra en etapa de desarrollo. A partir del mes de octubre del 2006, se inició el período de preparación de terreno para siembra de teca. El proyecto consiste en la siembra de plantas de Teca, para lo cual la Compañía adquirió terrenos en la provincia del Guayas, cantón Balzar con una superficie total de 174.48 hectáreas de las cuales 5 hectáreas se encuentran sembradas al 31 de diciembre del 2006. La cosecha de teca tiene un plazo aproximado de 20 años a partir de la siembra.

La inversión requerida para el proyecto es de aproximadamente US$600,000 utilizados principalmente para la compra de tierra, siembra de plantas de teca, manejo agrícola y administrativo y costos para la futura cosecha de la madera.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inversiones - Están registradas al costo de adquisición, que no exceden a su valor de realización.

Propiedades – Incluyen principalmente el terreno cultivado y costos y gastos para la adquisición y mantenimiento de las plantas que serán amortizados a partir de la primera cosecha.

Ingresos - Comprende los intereses ganados en inversiones, registrados mensualmente en base al método del devengado.

Gastos - Comprende los gastos administrativos no relacionados con la plantación.

3. INVERSIONES

Un resumen de inversiones es como sigue:

	(en U.S. dólares)
Acciones :	
Meriza S. A.	162,545
Río Congo C. A. (CONRIOCA)	162,500
Títulos emitidos por el Banco Territorial al 8% de interés anual y vencimiento en septiembre del 2009	27,500
Total	352,545

Al 31 de diciembre del 2006, acciones representa compra a través de la Bolsa de Valores de Guayaquil de 7,250 acciones de la Compañía Meriza S. A. y 8,125 acciones de la Compañía Río Congo C. A. (CONRIOCA) a un precio de US$22.42 y US$20 por acción respectivamente, manteniendo una participación patrimonial en dichas Compañía del 9.06% y del 9.03%, respectivamente. Ambas Compañías se dedican a la producción de Teca y son partes relacionadas.

4. PROPIEDADES

El movimiento de propiedades fue como sigue:

	(en U.S. dólares)
Adquisiciones	170,400
Capitalización de costos y gastos	36,839
Depreciación	(126)
Saldo al final del año	207,113

Terrenos.- Al 31 de diciembre del 2006, representa adquisición de terrenos con una superficie total de 174.48 hectáreas, destinados para la siembra y cosecha de teca con un costo de US$168,596 localizados en el cantón Balzar, provincia del Guayas.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía ha entregado un anticipo de US$10,318 para la compra de un terreno, la cual fue instrumentada en enero del 2007. A la fecha de los estados financieros el anticipo se encuentra registrado en cuentas por cobrar.

Plantaciones.- Al 31 de diciembre del 2006, representan costos y gastos relacionados con la preparación de tierra para la siembra de teca y son:

	(en U.S. dólares)
Viveros y siembra	28,835
Transporte, nota 6	4,000
Mantenimiento de plantaciones	3,878
Depreciación	126
Total	36,839

5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2006, está constituido por 100,000 acciones de valor nominal unitario de US$1.00.

Aportes para futuro aumento de capital - Representa valores aportados en efectivo por los accionistas de la compañía.

6. PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006, las transacciones con compañías relacionadas incluyen servicios de transporte recibidos por US$4,000, los cuales son prestados por LU Trading S. A.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (febrero 2 del 2007) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.