

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
VERZOSI S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo contemplado por las disposiciones legales vigentes, y a lo dispuesto en los Estatutos sociales de la Compañía VERZOSI S.A., procedo a emitir el siguiente informe:

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, SOCIETARIOS Y FISCALES

Administrativos

Durante el año 2012 nuestros Estados Financieros están elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, manteniendo políticas administrativas prudentes, enfocada principalmente a la reducción de costos innecesarios para incrementar la productividad y el mejoramiento en la calidad de nuestros productos que son comercializados en el mercado local.

Como parte del fortalecimiento en la nueva línea de producto SERVICIO TECNICO, la compañía realizó inversiones tales como:

- Contratación del personal técnico para las áreas de Refrigeración y de Calor.
- Cambio de local a uno con espacio físico más amplio
- En las nuevas instalaciones se realizaron adecuaciones para el área de Servicio Técnico, el área destinada a la Bodega y el área de Administración y Ventas, considerando también el futuro crecimiento de la empresa.

FINANCIEROS

Refiriéndome al aspecto financiero por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, las variaciones entre el año 2011 vs el 2012, son las siguientes:

CUENTAS	2012	2011	VARIACIONES
ACTIVO	214.054.91	216.615,11	- 2.560.20
PASIVO	155.266.90	142.536,11	12.730.79
PATRIMONIO	58.788.01	74.079,00	- 15.290.99
INGRESOS	867.341.98	765.794,08	101.547.90
COSTOS Y GASTOS	840.092.37	709.156,97	130.935.40
Utilidad antes de Participación e Impuestos	27.249.62	56.637.11	29.387.49
UTILIDAD NETA	18.280.75	32.345.59	14.064.84

Las variaciones corresponden a los incrementos y disminuciones de las siguientes cuentas:

CAJA-BANCOS

En el año 2011 el saldo de caja-bancos fue de US\$ 125.684.17, y producto de la diferencia entre el aumento de las ventas vs el aumento de nuestros gastos, nuestro saldo de caja-bancos al año 2012 es de US\$ 49.385.28, existiendo una disminución de US\$ 76.298.89

CUENTAS POR COBRAR

El saldo de clientes al cierre del año 2011 fue de \$ 27.759.18 y como ya se indica en el punto anterior, las ventas aumentaron, y el saldo por cobrar al año 2012 de \$ 88.775.03, originando un aumento del Activo por US\$ 61.015.85.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Dentro de éste rubro tenemos la cuenta Anticipo a Proveedores, que son pagos realizados a los proveedores por futuras compras, en el año 2011 quedó un saldo de US\$ 10.299.98, y para el año 2012 esas compras ya se hicieron efectivas, por tanto la cuenta al cierre del año 2012 quedó con US\$ 5.125.34, originando disminución del Activo por US\$ 5.174.64

INVENTARIO EN TRANSITO

El saldo del inventario en tránsito al 31 de diciembre de 2011 fue de US\$ 1.182.19, el saldo al 2012 por los pago al exterior por las futuras importaciones fue de US\$ 15.939.36, lo que ocasionó que haya un aumento en ésta cuenta de US\$ 14.757.17.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En el año 2012, la compañía adquirió Muebles y Enseres, Equipos de Computación y Herramientas, ésta última para el Área de Servicio Técnico, por valor de US\$ 6.972.44

OTROS ACTIVOS

En marzo del 2012, la compañía se cambió de local, lo que ocasionó un aumento en Depósito en Garantía (Arriendo) por los dos meses de garantía que pide el arrendatario; así mismo nos devolvieron el depósito del local anterior, por esta razón hubo un aumento de US\$ 700.

CUENTAS POR PAGAR

En este rubro hubo un incremento en las cuentas por pagar de US\$ 11.195.35 producto de obligaciones por importaciones realizadas.

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Dentro de éste rubro tenemos la cuenta Anticipo de clientes, que son anticipos que nos efectúan nuestro clientes por futuras compras, en el año 2011 presentó un saldo de US\$ 63.778.79, y para el 2012 esas compras ya se hicieron efectivas, por lo que la cuenta al cierre del año 2012 refleja un saldo de US\$ 54.804.68, originando una disminución del Pasivo por US\$ 8.974.11

IVA POR PAGAR

A partir del mes de diciembre los anticipos de clientes se comenzaron a facturar, es por esa razón que se aumentó este rubro en US\$ 10.038.15

PATRIMONIO

Se repartieron las utilidades acumuladas del año 2010 y parte de las del año 2011 por un valor de US\$ 27.503.23, y la Utilidad del ejercicio después de impuestos del periodo 2012 es de US\$ 16.476.44, hubo una disminución en relación con el año 2011, debido a los gastos ocasionados por el cambio del local, tanto en la adecuación e instalación del área administrativa, ventas y del taller del Servicio Técnico, así como la contratación de los servicios profesionales para las áreas de Recursos Humanos y de Salud Ocupacional.

Otra causa de la disminución de la utilidad es que en diciembre del 2011 el porcentaje de retención por el Impuesto a la Salida de Divisas (USD) subió del 2% al 5%.

SOCIETARIOS

Con la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la compañía se vio afectada en su patrimonio en US\$ 6.057.23, es por eso que en las actas extraordinarias del 27 de julio y del 25 de octubre del 2012, se modifican los valores de las utilidades acumuladas y se decide que los accionistas absorberán esa pérdida por adopción de las NIIF, en forma proporcional como consta en la participación de las acciones.

Con fecha 10 de septiembre del 2012, se celebra el Acta de la Junta de Accionistas para tratar puntos sobre la Reducción y Modificación del objeto social de la compañía, ya que nuestra escritura constaba actividades económicas que la compañía no iba a desarrollar; y con fecha 17 de septiembre del mismo año se aprueba la escritura.

FISCALES

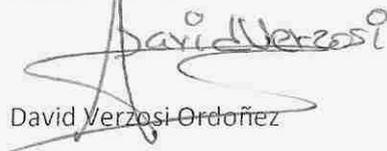
El sistema tributario ecuatoriano está siendo constantemente reformado: sin embargo, la Compañía ha cumplido con este reto de mantener asesoría profesional, de tal manera que pueda cumplir con las disposiciones legales vigentes.

Con el propósito de fortalecer nuestro patrimonio, propongo aumentar el Capital Social de la compañía de 10.000 a 20.000 dólares americanos, utilizando la totalidad de la Reserva Legal que asciende a US\$ 6.802.98 y la diferencia con los dividendos del año 2012 a repartir a los accionistas, en la misma proporción de sus acciones.

Esperamos que para el nuevo periodo 2013, se pueda realizar nuevas inversiones en las diferentes áreas de la compañía para continuar con el crecimiento de la misma.

Agradezco nuevamente la oportunidad que me brindan al depositar su confianza en mí.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "David Verzosi". The signature is stylized and somewhat cursive, with a large initial 'D'.

David Verzosi Ordoñez

Gerente General

Guayaquil, 22 de marzo de 2013