

**TROLIBIT S.A.**

**INFORME DE GERENCIA 2020**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE TROLIBIT S.A.**

En cumplimiento de las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías, especialmente en la resolución No. 92.1.4.3.0013 dictada por la Superintendencia de Compañías y las que emanan del Estatuto Social, presento a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de la gestión realizada por la Administración de Trolibit S.A. durante el ejercicio económico del año 2019.

Trolibit S.A. durante el año 2013, continuó pagando los créditos obtenidos para la adquisición del inmueble en donde mantiene su actividad principal. Los préstamos a Personas Naturales se vienen pagando con regularidad.

Se ha mantenido los inmuebles en perfecto estado de conservación para lo que también ha sido necesario realizar gastos de mantenimiento que estaban previstos.

Los Concesionarios han venido pagando sus obligaciones mensualmente con sus incrementos o recargos respectivamente, sin contratiempos y sin que haya cuentas por cobrar pendientes.

La construcción del edificio Rubicon prevista para iniciar en este año, no pudo iniciarse en vista de la falta de permisos por las restricciones constructivas en las ordenanzas existentes. Lo que ocasionó gastos para la planificación del proyecto, sin que haya ningún ingreso.

Los ingresos del negocio han sido exclusivamente por concesiones comerciales ya existentes. Por lo mencionado en el párrafo anterior, se ha registrado una pequeña pérdida y por lo tanto no hay utilidades.

Es necesario buscar nuevas formas de ingresos y nuevas oportunidades de negocio.

Muy atentamente,



Patricio Salazar Córdova  
Gerente General