

TROLIBIT S.A.

INFORME DE GERENCIA 2019

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE TROLIBIT S.A.

En cumplimiento de las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías, especialmente en la resolución No. 92.1.4.3.0013 dictada por la Superintendencia de Compañías y las que emanan del Estatuto Social, presento a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de la gestión realizada por la Administración de Trolibit S.A. durante el ejercicio económico del año 2018.

Trolibit S.A. durante el año 2018, continuó pagando los créditos obtenidos para la adquisición del inmueble en donde mantiene su actividad principal. Hubo una importante inyección de liquidez por parte de los accionistas para pagar los pasivos bancarios, los mismos que a la fecha de cierre están completamente pagados, salvo en lo relativo a tarjeta de crédito. Adicionalmente, estamos en la etapa de planificación para la construcción de un edificio por lo que mucho de la liquidez se ha ido para ese proyecto. Esto ha provocado ajustes en el flujo y los resultados, Sin embargo, la cartera de la compañía con sus ingresos disminuidos es sana.

Se ha mantenido los inmuebles en perfecto estado de conservación para lo que también ha sido necesario realizar gastos de mantenimiento que estaban previstos.

Los ingresos del Negocio han sido exclusivamente por concesiones comerciales ya existentes. Es necesario buscar nuevas formas de ingresos para lo cual el año 2019 se prevé iniciar el proyecto en Cumbayá que no pudo ser ejecutado en el 2017 por las condiciones económicas del País

Muy atentamente,



Patricio Salazar Córdova
Gerente General