TROLIBIT S.A.

INFORME DE GERENCIA 2016

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE TROLIBIT S.A.

En cumplimiento de las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías, especialmente en la resolución No. 92.1.4.3.0013 dictada por la Superintendencia de Compañías y las que emanan de Estatuto Social presento a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de la gestión realizada por la Administración de Trolibit S.A. durante el ejercicio económico del año 2015.

Trolibit S.A. durante el año 2015, continuó pagando los créditos obtenidos para la adquisición del inmueble en donde mantiene su actividad principal. Los préstamos han sufrido una importante variación. Se canceló el crédito con el Banco del Pacífico y se obtuvo un crédito con el Banco del Austro S.A. por el monto de USD $ 200.000.00, el mismo que se ha venido pagando de manera regular. Para este efecto, se hipotecó el bien inmueble de la compañía a favor de la Institución. Respecto a los crédito con Personas Naturales se vienen pagando con regularidad y se pagaron 3 operaciones personales que se habían adquirido anteriormente por un monto superior a USD $ 100.000.00.
Se ha mantenido los inmuebles en perfecto estado de conservación para lo que también ha sido necesario realizar gastos de mantenimiento que estaban previstos.
Iniciamos un proyecto inmobiliario que se tuvo que cancelar, por la situación económica del País y por la falta de crédito. Este nuevo negocio involucró un egreso importante en pagos de planos arquitectónicos del proyecto.
Los Concesionarios han venido pagando sus obligaciones mensualmente con sus incrementos o recargos respectivamente, sin contratiempos y sin que haya cuentas por cobrar pendientes. A pesar de ello, conocemos que sus ingresos han disminuido importantemente, por lo que es necesario prepararnos en el siguiente año para una eventual caída de los valores de concesión y tal vez para una cartera de mas de 30 días que no ha habido anteriormente.

Los ingresos del Negocio han sido exclusivamente por concesiones comerciales ya existentes. Es necesario buscar nuevas formas de ingresos y nuevas oportunidades de negocio.

Muy atentamente,

Patricio Salazar Córdova
Gerente General