

TROLIBIT S.A.

INFORME DE GERENCIA 2012

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE TROLIBIT S.A.

En cumplimiento de las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías, especialmente en la resolución No. 92.1.4.3.0013 dictada por la Superintendencia de Compañías y las que emanan del Estatuto Social, presento a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe de la gestión realizada por la Administración de Trolibit S.A. durante el ejercicio económico del año 2012.

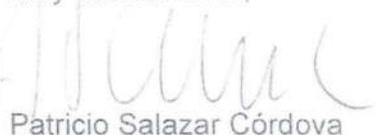
Trolibit S.A. durante el año 2012, continuó pagando los créditos obtenidos para la adquisición del inmueble en donde mantiene su actividad principal. Para mejorar la liquidez de la compañía, los accionistas han contribuido con liquidez y se obtuvo créditos de personas naturales, con el objetivo de prepagar el préstamo del Banco del Pacífico, a quienes se les paga los rendimientos como una línea de crédito fija y por lo tanto el capital no se amortiza, sino que se paga al vencimiento de la inversión. A pesar de que las tasas acordadas por estos créditos son mayores, al no pagar el principal, la compañía ha contado con mayor liquidez y el valor de la deuda bancaria se ha reducido significativamente. En consecuencia, el dividendo que se paga al Banco ha disminuido importantemente, por lo que la liquidez ha mejorado, sin llegar a los niveles deseados.

Se ha mantenido los inmuebles en perfecto estado de conservación para lo que también ha sido necesario realizar gastos de mantenimiento que estaban previstos.

Los Concesionarios han venido pagando sus obligaciones mensualmente sin contratiempos y sin que haya cuentas por cobrar pendientes.

Los ingresos del Negocio han sido casi exclusivamente por concesiones comerciales ya existentes. En consecuencia, habrá que seguir invirtiendo en la búsqueda de nuevas oportunidades de negocio.

Muy atentamente,



Patricio Salazar Córdova
Gerente General