

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPANIA METROVIVIENDA S.A.

En la ciudad de Guayaquil, a los treinta y tres días del mes de febrero del año dos mil once, a las 10:00hs, en el local social de la compañía ubicado en Larga 408 y Chancay, Oficina 108, se reunieron los accionistas de la compañía, tales: Mgr. Luis Basilio Mancera, propietario de una sola acción; Mgr. Santiago Gómez, propietario de seis acciones; Luisa Esterela Páramo, propietaria de trece acciones; y, la compañía TECOPTECA S.A., representada por Daniel Rumbéz Zeta, en su calidad de presidente ejecutivo, propietario de tres mil acciones, con el objeto de constituirse en junta general ordinaria. Habiendo acordado una deliberación y transacciones de carácter ordinario de un tema cada una y dos debates a los que se han determinado sus resultados. En este punto se constituyeron presentes todos los accionistas de la compañía que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de seis mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 6.000,00). Dijo lo anterior el Mgr. Luis Basilio Mancera, en su calidad de presidente y quien como secretario el Mgr. Santiago Gómez, en su calidad de gerente general, quien dictó la lista de los accionistas con la relación de los títulos de acciones que pertenecen a su nombre y al número de veces que representan. Realizó presente la totalidad del capital pagado, los accionistas se constituyeron en junta general ordinaria, autorizando la gerencia convocarla formalmente a todos y cada uno de ellos de conformidad con lo establecido para reunir y resolver el tema y sujetarse para el orden del día.

**APROBACIÓN DEL BALANCE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO DEL AÑO 2012, SUS ANEXOS E INFORMES.**

Este consejo de administración aprobó la cuenta y presentó la documentación que se detalla como los resultados que sido conseguidos a fin de informar de la compañía.

Revisado y aprobado el balance para año 2012, así como los avances realizados e informes de gestión y consumo, por todos y cada uno de los accionistas, se establece que el mismo refleja nuevamente la situación económica y, Disneyca, de la misma forma consciente, el balance se revisa integralmente y por unanimidad.

Se informó más que final, se dirige en orden a la Junta, para que juzgue si intervenga en defensa de sus intereses, sobre el establecimiento de cuotas y se le apoye en modificaciones algunas, para que el consumo se mantenga; quienes lo integran: F. Luis Basilio Mancera; F. Daniel Rumbéz Zeta, F. Esterela Páramo, F. Daniel Rumbéz Zeta, F. Santiago Gómez.

Establece que el tema que se menciona es igual a lo original que se encuentra en el Libro de Actas, al que no resulta de nuevo necesario.

Guayaquil, 29 de febrero de 2013.

Luis Basilio Mancera
Gerente General de Disneyca