

CONTROLAD S.A.

INFORME DEL SR. JOSE LUIS BOHORQUEZ JORDAN, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONTROLAD S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2007.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2007.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Controlad S.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos las actividades de administración de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período.

<u>RUBROS</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
ACTIVO TOTAL	<u>24,433.96</u>	<u>158,533.33</u>
CORRIENTE	24,433.96	158,533.33
OTROS ACTIVOS	0.00	0.00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>24,433.96</u>	<u>158,533.33</u>
PASIVO	<u>13,163.40</u>	<u>134,511.17</u>
PATRIMONIO NETO	<u>11,270.56</u>	<u>24,022.16</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2007, estos dan una utilidad de USD\$ 29.329,49 (Veintinueve Mil Trescientos Veintinueve dólares con Cuarenta y nueve centavos).

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2007 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Muy Atentamente,

JOSE LUIS BOHORQUEZ JORDAN
GERENTE GENERAL



CONTROLAD S. A.

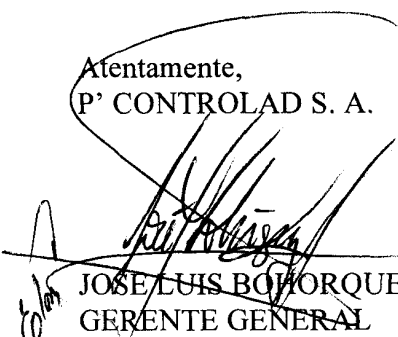
Guayaquil, Abril 29 del 2008
CNG-243-2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

De mi consideración:

Adjunto a la presente encontrará copia de la planilla de servicio básico (consumo de agua potable), que pertenece a la compañía IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S. A. I.I.A.S.A., en la que indica que está ubicada en la dirección, Padre Solano # 137 entre General Córdova y Baquerizo Moreno, mi representada Controlad S. A. funciona en las instalaciones de la compañía antes mencionada.

Atentamente,
P' CONTROLAD S. A.


JOSE LUIS BOTORQUEZ
GERENTE GENERAL

