

# CONTROLAD S.A.

## INFORME DEL SR. JOSE LUIS BOHORQUEZ JORDAN, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONTROLAD S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el ejercicio económico 2012.

### 1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Controlad S.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos las actividades de administración de bienes inmuebles.

### 2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros comparativos que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período comparados en el período anterior. Es importante mencionar que en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías, la compañía emitió, al 31 de diciembre del 2012, los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIFF.

<u>RUBROS</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
ACTIVO TOTAL	<u>37.468,99</u>	<u>8.638,47</u>
CORRIENTE	37.468,99	8.638,47
OTROS ACTIVOS	0,00	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>37.468,99</u>	<u>8.638,47</u>
PASIVO	<u>39.352,41</u>	<u>0,00</u>
PATRIMONIO NETO	<u>-1.883,42</u>	<u>8.638,47</u>

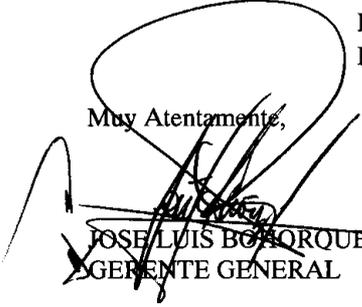
### 3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2012, estos dan una utilidad de USD\$ 10.524,83 (Diez mil quinientos veinticuatro dólares con ochenta y tres centavos de dólar de los Estados Unidos de América).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD DEL EJERCICIO	10.524,83
IMPUESTO A LA RENTA	2,94
RESERVA FACULTATIVA	10.521,89

Muy Atentamente,

  
JOSE LUIS BOHORQUEZ JORDAN  
GERENTE GENERAL