

Samborondón, 5 de marzo de 2020.

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**  
**GESTORES INMOECUACASA S.A. GESINEC**  
Ciudad.-

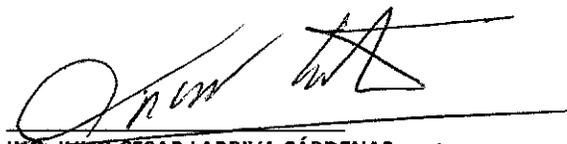
De mi consideración:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos expedidos por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes el informe que corresponde al Ejercicio Económico terminado el **31 de Diciembre de 2019**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

- *La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo se cumplió con las obligaciones y parte de los objetivos para el ejercicio 2019.*
- *La administración dio fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.*
- *No se han generado hechos extraordinarios en el campo administrativo, laboral, tributario o legal.*
- *La situación financiera al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, reflejan que la compañía tiene utilidad, al igual que el año anterior.*
- *En relación con la utilidad del ejercicio se sugiere que sea mantenida en la compañía.*
- *Respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico se recomienda a la Junta General de Accionistas que se mantenga un crecimiento acorde a las circunstancias del país, precautelando el flujo de caja.*
- *Se han cumplido las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.*

Dejo así cumplida mi obligación legal y expreso a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por la confianza con que siempre me han distinguido.

Atentamente,



**ING. JULIO CÉSAR LARRIVA CÁRDENAS**  
**GERENTE GENERAL**

C