Quito, 15 de agosto de 2005

18 AGO, 2005

Señor:

SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS.

Att. Registro de Sociedades.

Presente.-

De mi consideración:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ximena Jácome

12294

CESION DE PARTICIPACIONES Asunto:

Adjunto a la presente, un ejemplar de la escritura de cesión de participaciones sociales otorgada por la compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. a favor de la compañía Dinsistemas Cia. Ltda. con su respectiva ratificatoria a fin de que se sirva registrarla y archivarla en el expediente respectivo.

En esta cesión la compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A., de nacionalidad ecuatoriana con RUC 0991163824001 cede y transfiere 320.720 participaciones sociales de un dólar de los Estados unidos de América de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad suscritas en el capital de la compañía AUTODELTA CIA. LTDA. a favor de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. de nacionalidad ecuatoriana con RUC 1790792668001. La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos de la cedente sobre las participaciones cedidas.

De conformidad con el presente contrato el cuadro distributivo del capital social de la compañía queda conformado de la siguiente manera:

SOCIO	PARTICIPACIONES
DINSISTEMAS CIA. LTDA.	320.720
PROAUTO C.A.	79.680
TOTAL	400.400

OK.

P/F. ESCANEAR.

2006.0P.26

12-17

Por su favorable atención, reitero mi agradecimiento.

an Pablo Egas Sosa

GERENTE GENERAL

AUTODELTA CIA. LTDA.

TELF. 2505-570 /2505-569

OL . CESION DE PARTICIALCIONES

INFORMATION OF SISTEMA . VILOR DE LA PARTICIPACION & 1,00.

AP 26/08/205.

P/C SON 2 ESURITORAS PARA.

DIGITALIZACION



6

7

8

## DR. HUMBERTO NAVAS DAVILĀ

Luis Humberto Nacias D.

Quito - Ecuador

Notaría 5t

CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES

QUE OTORGA:

COMPANIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFIO

INRIOPA C.A

A FAVOR DE LA

COMPANIA DINSISTEMAS CIA. LTDA.

CUANTIA: USD. 320.720; 00

Di 4 copias J.R.

9 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la 10 República del Ecuador hov día, VIERNES SEIS DEL AÑO DOS MIL CINCO, ante mi Doctor Humberto Navas 11 12 Dávila, Notario Quinto del Cantón Quito, comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una 14 parte en calidad de CEDENTE. la Compañía 15 Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. 16 debidamente representada por su presidente, el 17 señor Eduardo Iturralde, conforme consta del 18 nombramiento que se adjunta como documento 19 habilitante, por los derechos que representa; y, 20 por otra parte en calidad de CESIONARIA, la 21 compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA., legalmente 22 representada por su Gerente General, el señor 23 Ingeniero Pablo Salazar Egas según se desprende del 24 nombramiento adjunto como documento habilitante. 25 por los derechos que representan. Los 26 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, 27 mayores de edad, casados, empleados privados, 28

domiciliados en la ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligar a sus representadas, a quienes de conocerles doy fe y me solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SENOR NOTARIO: En el Protocolo de escrituras a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de Cesión Participaciones Sociales, de acuerdo siguientes clausulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte en calidad de CEDENTE, la Compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. debidamente representada por presidente, el señor Eduardo Iturralde, conforme consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, por los derechos que representa; y, por otra parte en calidad de CESIONARIA, la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA., legalmente representada por su Gerente General, el señor Ingeniero Pablo Salazar Egas según desprende del nombramiento adjunto como documento habilitante, por los derechos que representan. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados, empleados privados, domiciliados en la ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligar a sus representadas. SEGUNDA ANTECEDENTES: a) Mediante escritura pública otorgada el veinte y dos de octubre de mil

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



## DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

Luis Humberto Nachs D.

el Notario novecientos setenta y cuatro, ante Crist/óbal 2 Décimo del cantón Quito, doctor Guarderas e inscrita en el Registro Mercant/il del 3 cantón Quito, el veinte v cinco de noviembre de 4 mil novecientos setenta y cuatro, se constituyó 5 legalmente la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA. Con 6 un capital social de un millón de sucres: Actualmente el capital social de la compañía asciende cuatrocientos mil cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, el mismo que se 10 encuentra integrado y pagado de la siguiente 11 manera: 1) Inmobiliaria Industrial Río Pacifico 12 INRIOPA C.A. propietaria de trescientas veinte mil 13 veinte participaciones setecientas sociales, 14 iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar 15 de los Estados Unidos de América de valor nominal 16 cada una, pagadas su totalidad. 2) PROAUTO C.A. 17 propietaria de setenta y nueve mil seiscientos 18 participaciones ochenta sociales. iguales. 19 acumulativas e indivisibles de un dólar de los 20 Estados Unidos de América de valor nominal cada 21 una, pagadas en su totalidad, C) La Junta General 22 Universal Extraordinaria de Socios de la compañía 23 AUTODELTA CIA. LTDA., celebrada en la ciudad de 24 Quito el día seis de mayo de dos mil cinco. con el 25 voto unánime del capital social, autorizó a la 26 socia, compañía Inmobiliaria industrial Río 27 Pacífico INRIOPA C.A. para que ceda las

<sup>1</sup>trescientas veinte mil setecientas veinte <sup>2</sup>participaciones que poseen en la compañía AUTO 3.DELTA CIA. LTDA. a favor de la compañía 4 DINSISTEMAS CIA. LTDA. TERCERA: CESION 5 PARTICIPACIONES: - Con los antecedentes expuestos. 6 la compañía Inmobiliaria industrial Río Pacífico 7 INRIOPA C.A. cede y transfiere las trescientas 8 veinte mil setecientas veinte participaciones g sociales, acumulativas, indivisibles de un dólar 10 de los Estados Unidos de América de valor nominal 11 cada una, pagadas en su totalidad, suscritas en 12 el capital de la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA a favor de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos de la CEDENTE sobre las participaciones sociales cedidas, es decir involucran los derechos que pueden corresponder a sus respectivas participaciones por reservas, revalorización del patrimonio, superávit, los valores que 10 corresponden y se encuentran en la cuenta aportes 20 para futuras capitalizaciones y cualquier otro 21 concepto, de tal manera que, la CEDENTE al ceder y 22 enajenar dichas participaciones lo hace con todos 23 los derechos, ventajas y privilegios sin 24 reservarse ninguno de ellos para sí. CUARTA.-25 ACEPTACION: El Ingeniero Pablo Salazar Egas, en representación de la compañía DINSISTEMAS CIA. 27 LTDA, quien comparece en calidad de CESIONARIA, en 28



4

5

6

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

Notaria 5ta

forma libre y voluntaria declara que acepta du Manus P presente cesión de participaciones sociales que/se hace a favor de su representada. QUINTA .- CAPITAL ACTUAL .- De conformidad con el presente contrato el cuadro distributivo del capital social de la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA. Queda conformado de la siguiente manera: 1) DINSISTEMAS CIA. LTDA., propietaria de TRESCIENTAS VEINTE MIL SETECIENTAS VEINTE participaciones sociales iguales, acumulativas, e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una: pagadas en su totalidad 2) PROAUTO C.A. propietaria de setenta v nueve mil seiscientas ochenta participaciones sociales iguales. acumulativas, e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada totalidad. SEXTA.pagadas en ธน CONSENTIMIENTO: Los otorgantes de la presente escritura comparecen con el objeto constancia del consentimiento y aceptación de la transferencia de participaciones. SEPTIMA. -INSCRIPCION Y MARGINACION: Las partes quedan autorizadas para obtener que de la presente escritura de cesión se siente razón al margen de la inscripción en el Registro Mercantil referente a la constitución, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución. Sírvase Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para

```
<sup>1</sup>la prefecta validez de este instrumento. firmado)
                                                Matrícula
 <sup>2</sup>Margarita
                     S.,
                              Abogada
                                         con
               León
 <sup>3</sup> profesional número seis mil trescientos sesenta
 <sup>4</sup> y siete del Colegio de Abogados de Pichincha.-
 5 Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura
                                       legal.- Para
                 todo el valor
 6 pública
             con
7 celebración de la presente escritura pública se
8 observaron los preceptos legales del caso,
                      fue integramente la presente
9 leida que
                les
10 escritura a los comparecientes, por mí el Notario,
11 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de
12 todo lo cual doy fe .-
13
14
15
16
                             C.C.No: 1703672558
17.
       EDUARDO ITURRALDE
  PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA
INDUSTRIAL RIO PACIFIO INRIOPA C.A
19
20
21
                                             170417992-6
22
                                         DINSISTEMAS CIA.
                          LA
                      DE
23
   LTDA.
24
25
                                       Notaria Sus
26
27
                 lumberto Navas Davila
                 NOTARIO QUINTO
28
                    QUITO
```

da Humberto Vava

Quito, 15 de diciembre de 2004

Señor:

LUIS EDUARDO ITURRALDE HIDALGO

Presente.-

La presente tiene por objeto comunicar a Usted, por encargo de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A., reunida en la ciudad de Quito el 15 de diciembre de 2004, que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Décimo Quinto de los Estatutos Sociales de la misma, ha sido elegido como PRESIDENTE de la compañía por un período de CINCO AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

Sus atribuciones y deberes serán los señalados en la disposición contenida en el Articulo Décimo Sexto de los Estatutos Sociales de la compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A., constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública otorgada el 31 de diciembre de 1990, ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Abogado Cesario L. Condo Chiriboga, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día 4 de abril de 1991.

La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía la ejerce el Gerente General, en caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General le reemplazará el Presidente.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito de las funciones a Usted encomendadas.

AtentamentA

Ab. Margarita Leon S. SECRETARIA AD-HOC

En esta fecha y lugar acepto el cargo de PRESIDENTE de la compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A. y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la empresa. Quito, 15 de diciembre de 2004.

SR. LUIS EDUARDO ITURRALDE HIDALGO

PRESIDENTE

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A.

C.C. 170367255-8

Las Humana For as 2

Ouito, 29 de marzo de 2005

Señor Ingeniero: PABLO FIDEL SALAZAR EGAS Presente.-

De mi consideración:

La presente tiene por objeto comunicar a Usted por encargo de la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la Compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. reunida en esta ciudad, el día de hoy, que de conformidad con lo dispuesto en el Art. Vigésimo Tercero de los Estatutos Sociales de la misma, ha sido reelegido como GERENTE GENERAL de la compañía para un período de UN AÑO, contado a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

En esta calidad, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía y sus atribuciones y deberes se encuentran señalados en la disposición contenida en el Art. Vigésimo Cuarto de los Estatutos Sociales de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito, Doctor Juan del Pozo Castrillón, el día 26 de enero de 1987, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el día 1 de abril del mismo año.

En caso de ausencia, falta o impedimento del Gerente General le reemplazará el Presidente.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a Usted Razón: Dr. Humberto Navas Dávila NOTARIO encomendadas.

QUINTO DEL CANTON QUITO, certifica y da le de que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que anieccido es fiel copia de su original que estuvo a mi vista..

Ab. Margarita León S. SECRETARIA AD-HOC

En esta fecha acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la compañía Quito, 29 de marzo de 2005.

DINSISTEMAS CIA. LTD C.C.170417992-6

Con esta tecna queda unscrito el presente documento bajo el Nº2 32 del Regi de Nombramientos Tomo

Humberto Nave

Quito - Ecuados

registro merbane

GAYBOR SECAIRA LEGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO



ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "AUTO DELTA CIA. LTDA. "

En Quito, a 6 de mayo de 2005, a las 09H00, hallándose presentes y reunidos en el domicilio de la compañía ubicade en la Av. González Suárez s/n y Av. Coruña, se constituye en Junta General Universal Extraorginaria de Socios: la compañía Inmobiliaria Industrial Rio Pacífico INRIOPA C.A. debidamente representada por su Gerente General el señor Ingeniero Pablo Salazar Egas, propietario de 320.720 participaciones; la compañía Proauto C.A., debidamente representada por el señor Licenciado Eduardo Iturralde, Gerente y Representante Legal propietaria de 79.680 participaciones; y el Ing. Juan Pablo Egas Sosa, en calidad de Gerente General de la compañía Auto Delta Cia. Ltda; con lo cual se encuentra presente el 100% del capital social, para tratar y resolver acerca del siguiente orden del día:

 Conocer y resolver sobre la autorización para la cesión de las participaciones sociales que la compañía Inmobiliaria Industrial Rio Pacífico INRIOPA C.A. tienen en la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA., a favor de la compañía DINSISTEMAS.

Aceptado el orden del día por los socios, se declara instalada la sesión y se resuelve que esta se celebre bajo la Presidencia del Señor Pablo Salazar Egas, y actúa como Secretario el Ing. Juan Pablo Egas.

Previo a instalar la sesión, el Presidente constata el Quórum reglamentario para proceder a iniciar la sesión de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios.

El secretario certifica que se encuentra presente el cien por ciento del Capital Social, con lo cual el Señor Presidente declara instalada la sesión a las 09h00 en el día y hora señalados en razón de que existe el quórum reglamentario.

Interviene el señor Presidente y pone en consideración de los asistentes el único punto del orden del día y los socios unánimemente resuelven lo siguiente:

1.- El señor Presidente pone en consideración de la Junta la voluntad de la compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. de ceder las 320.720 participaciones sociales que tiene en la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA. a favor de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. Los asistentes luego de una corta deliberación resuelven aprobar la propuesta y conceder la autorización de la cesión de las participaciones.

## REGISTRO MERCANTIL **CANTON GUAYAQUIL**

1-. En la presente fecha queda inscrito el nombramiento de PRESIDENTE, de la Compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A., a favor de LUIS EDUARDO ITURRALDE HIDALGO, a foja 28.955, Registro Mercantil número 5,240 Repertorio número 9.602.-Guayaquil, veinte ydos de Narzo del dos mil cinco.-



NLA CEDEÑO CELLAN REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL **DELEGADA** 

ORDEN: 154897

LEGAL: ANGEL AGUILAR AMANUENSE: YURI ZAMBRANO COMPUTO: YURI ZAMBRANO

ANOTACION-RAZON: OFIR NAZARENO

REVISADO POR:℉.

Razón: Dr. Humberto Navas Dávila NOTARIO QUINTO BEL CANTON CUITO, certifica y da fe de que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede es fiel copia de

su original que estuvo a mi vista...

#### CERTIFICADO

En cumplimiento de lo que dispone el Art. 113 de la Ley de Compañías, certifico que la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA., en cesión celebrada el 6 de mayo de 2005, resolvió por unanimidad autorizar la siguiente cesión de participaciones:

1. Compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. debidamente representada por su Presidente el señor Eduardo Iturralde, cede 320.720 participaciones sociales, acumulativas e indivisibles de US\$ 1 de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad, suscritas en el capital de la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA a favor de la compañía Dinsistemas Cia. Ltda. debidamente representada por su Gerente General el Ing. Pablo Salazar Egas.

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos del cedente sobre las participaciones sociales cedidas, es decir involucran los derechos que pueden corresponder a sus respectivas participaciones por reservas, revalorización del patrimonio, superávit, los valores que le corresponden y se encuentran en la cuenta aportes para futuras capitalizaciones y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al ceder dichas participaciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Atentamente,

Ing: Juan Patho Egas Sosa-GERENTE GENERAL

AŰTODELTA CIA. LTDA.

No existiendo ningún otro punto que tratar el Presidente declara un receso d treinta minutos a fin de que la secretaría elabore el acta; reinstalada la sesión el Secretario da lectura del acta; la misma que es aprobada por unanimidad.

Siendo las 10h15 el Presidente declara clausurada la Junta General. y para constancia de lo estipulado firman los socios, el Presidente y Secretario que un persona de la estipulado firman los socios, el Presidente y Secretario que un persona de la constancia de la estipulado firman los socios, el Presidente y Secretario que un persona de la constancia de la estipulado firman los socios, el Presidente y Secretario que un persona de la constancia del constancia de la constancia del constancia de la constancia del constancia de la constancia del constancia de la constancia del constancia de la constancia del constancia del constan Quito - Ecuator certifica.

RESIDENTE-SOCIO

Lic. Eduardo Iturralde PROAUTO C.A. SOCIO

GERENTÉ GENERAL **SECRETARIO** 

Razón: Dr. Humberto Navas Dávila NOTARIO QUINTO DEL CANTON CUITO, certifica y da fe de que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede es fiel copia de

su original que estuvo a mi vista...

Luis Humberto Naves ? Quito - Tevador

Voteria 5ta

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INDUSTRIALE ARBITURA DE PACIFICO INRIOPA C.A.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, hoy día 2 de mayo de 2005, en el domicilio de la compañía ubicado en la Av. Gónzález Suárez N 27 – 317 y San Ignacio, Edificio Delta, con la presencia del único accionista de la compañía, quien acepta la celebración de la presente Junta sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y el Estatuto de la empresa, para conocer el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la autorización para la cesión de 320.720 participaciones sociales que tiene la compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A. en la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA. a favor de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA; y a la vez autorizar al PRESIDENTE de la compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A, señor Eduardo Iturralde; para que pueda suscribir la escritura de cesión de participaciones a favor de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA.

Aceptado el orden del día por el único accionista de la compañía, se instala la sesión a las 10h00 y se resuelve que la misma se realice bajo la presidencia del señor Ing. Pablo Salazar Egas, y actúa como secretaria Ad-Hoc la Abogada Margarita León.

Por Secretaría se establece la presencia de la totalidad del capital pagado de la compañía y la presencia del único accionista de la misma, Ing. Pablo Salazar Egas propietario de 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad, correspondiéndole 20.000 votos.

El referido accionista acepta la celebración de esta Junta, con el mencionado orden del día.

Sometido a consideración el único punto del orden del día, la Junta resuelve lo siguiente:

1.- Toma la palabra el señor Presidente de la Junta y manifiesta la necesidad de ceder las 320.720 participaciones sociales que tiene la compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A. en la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA. a favor de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA, en razón del giro de la empresa y las necesidades de la misma. Frente a este planteamiento la Junta resuelve autorizar la venta de las participaciones mencionadas y autoriza al señor Presidente de la compañía; señor Eduardo Iturralde, para que a nombre y en representación de la compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A pueda suscribir la escritura de cesión de participaciones a favor de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA.



Motaria 5ta

Tratado y resuelto el orden del día, se concede un receso de 30 minutos para la elaboración del acta, la cual una vez leída es aprobada por unanimadad sin modificaciones. Se levanta la sesión de la presente Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas a las 11h00.

Para constancia de lo expresado, firman el accionista y Presidente de la Junta y la Secretaria Ad-Hoc que certifica, en el lugar y fecha indicados.

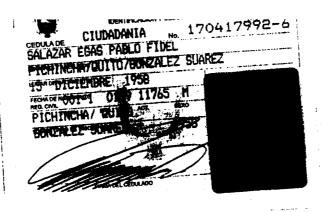
Ing Pablo Manager Bens

PRESIDENTE DE LA JUNTA

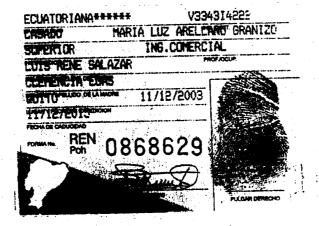
Ab. Margarita León S SECRETARIA AD-HOC

Razón: Dr. Humberto Navas Dávila MOTARIO QUINTO EEL CANTON CUITO, certifica y da fe de que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede es fiel copia de su original que estuvo a mi vista...











TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

170417992 6

SALAZAR EGAS PABLO FIDEL

PICHINCHA

QUITO

POMASQUI

\*SANCION\*

Multar 4 Cost Rese 8 Tot. 12

TRIBUNAL PROVINCIAL DE PIOHINCHA 00000276 01/02/2005 11/21/01

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.

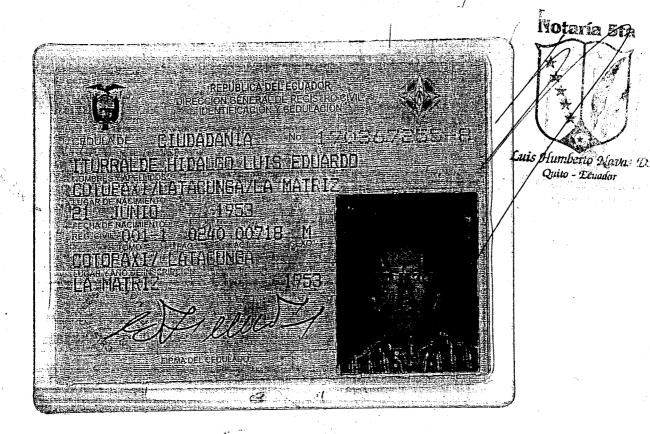
t. Mumberto Navas Dávila

سران قرقرله في

Luis Humberto Navas I

Notaría 5ta

Quito - Ecuador







Drquer,

- - - ZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía "AUTO DELTA CIA. LTDA.", otorgada el 22 de Octubre de 1974, ante el Doctor Cristóbal Guarderas, Notario Décimo, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo, tomé nota de la CESION DE PARTICIPACIONES, contenida en la presente escritura.- Quito, 14 de Junio del 2005.-

DR. EDUARDO ORQUERA ZARAGUSAN NOTARIO DECIMO DEL CANTON QUITO

Quito - Equade\*



ZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número 1249 de REGISTRO MERCANTIL de veinticinco de Noviembre de mil novecientos setenta y cuatro, tomo 105 correspondiente a la constitución de la Compañía "AUTO DELTA CIA LTDA", lo referente a la presente de la Cesión de Participaciones con su respectiva Ratificatoria.- Quito, a diez de Agosto de dos mil cinco. EL REGISTRADOR.-





2

3

9

10

11

1,2

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

#### DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

nis Minberto Mavus D.

RATIFICACION DE LA CESION DE PARTICIPACIONES
SOCIALES DE LA COMPAÑIA AUTO DELTA CIA/ LTDA
CUANTIA: INDETERMINADA

Di 4 copias

J.R.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador hoy día. LUNES DIECIOCHO AND DOS MIL CINCO, ante mi Doctor DE JULIO DEL Navas Dávila, Notario Quinto del Cantón Quito, comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte en calidad CEDENTE la compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacifico INRIOPA C.A. debidamente representada por su Presidente, el señor Eduardo Iturralde, conforme consta del nombramiento que 50 adjunta documento habilitante, por 105 derechos otra calidad representa y DOF parte e⊓ compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. CESIONARIA. la Legalmente representada por su Gerente General, el señor Ingeniero Pablo Salazar Egas seqún desprende del nombramiento adjunto como documento habilitante, por los derechos que representa. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, edad casados. empleados ď₽ domiciliados en la ciudad de Guito. hábiles para



contratar y obligar a sus representadas, a quienes de conocerles doy fe y me solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SENOR NOTARIO: En el Protocolo de escrituras a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de ratificación de la cesión de participaciones sociales de la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA.. de 8 acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte en calidad 12 de CEDENTE la compañía Inmobiliaria Industrial Río 13 Pacífico INRIOPA C.A. debidamente representada por 14 su Presidente, el señor Eduardo Iturralde, conforme 15 consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, por los derechos DUE 17 representa y por otra parte en calidad de 18 CESIONARIA, la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. 19 Legalmente representada por su Gerente General, el 20 señor Ingeniero Pablo Salazar Egas secún 58 21 desprende del nombramiento adjunto como documento 22 habilitante, por los derechos que representa. Los 23 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, 24 de edad casados, empleados privados mayores 25 domiciliados en la ciudad de Quito, hábiles para 26 contratar y obligar a sus representadas. SEGUNDA 27 ANTECEDENTES: a) Mediante escritura celebra el seis



2

3

5

6

R

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

## DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

de mayo de dos mil cinco ante el Motario Dáv/ila Quito, Doctor Humberto Mayas la cantón compañía Inmobiliaria Industrial Rio Pacifico INRIOPA C.A. debidamente representada/ **43** Eduardo Presidente, ₽l señor Iturralde, cedemil setecientas trescientas veinte veinte la compañía participaciones sociales que tiene en AUTODELTA CIA. LTDA. a favor de 1a combañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. legalmente representada por su Gerente General, el señor Ingeniero Pablo Salazar Egas, escritura de cesión que no se pudo inscribir que existía un error en el cuadro de integración del capital de la escritura de fusión. acto inmediatamente anterior a la cesión: € 1 fue debidamente rectificado mediante escritura de ratificación de la fusión y rectificación del cuadro de integración de capital de la compañía AUTODELTA CIA. LTDA., celebrada el veinte y nueve de junio del año dos mil cinco, ante el Notario Quinto del cantón Quito. Doctor Humberto Navas Dávila, inscrita trece de julio del mismo año. SEGUNDA: RATIFICACION: Con estos antecedentes anotados los comparecientes ratifican la escritura de cesión de participaciones celebrada el seis de mayo de dos mil cinco en todos términos. Sírvase Señor Notario agregar 5U5 las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez

de este instrumento. firmado) Margarita León S., con Matrícula profesional número seis mil Abogada 3 trescientos sesenta y siete del Colegio de Abogados de Pichincha. - Hasta aqui la minuta 5 elevada a escritura pública con todo el valor 6 legal. - Para la celebración de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y. leida que les fue integramente la presente escritura a los comparecientes, por mi el Notario, 10 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-13 14 15 16 17 ITURRALDE C.C.No. 170 367255-8 GR. EDUARDO PRESIDENTE DE LA COMPARIA INMOBILIARIA 18 INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A. 19 20 21 C.C.No. 170417992-6 PRESENTANTE COMBANIA DINSISTEMAS CIA. LTDA. EGAL DE LA 24 Notaría 5ta 25 26 27

Hamberto Navas Davila

QUITO

Luis Humberto Navas D.

Quito - Ecuador

Quito, 15 de diciembre de 2004

LUIS EDUARDO ITURRALDE HIDALGO

Presente.-

Lufs Humberto Navas D. Quite - Ecuador

**Larga St** 

La presente tiene por objeto comunicar a Usted, por encargo de la Junta General/Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIQ/PACIFICO INRIOPA C.A., reunida en la ciudad de Quito el 15 de diciembre de 2004, que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Décimo Quinto de los Estatutos Sociales de la misma, ha sido elegido como PRESIDENTE de la compañía por un período de CINCO AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

Sus atribuciones y deberes serán los señalados en la disposición contenida en el Articulo Décimo Sexto de los Estatutos Sociales de la compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A., constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública otorgada el 31 de diciembre de 1990, ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Abogado Cesario L. Condo Chiriboga, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día 4 de abril de 1991.

La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía la ejerce el Gerente General, en caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General le reemplazará el Presidente.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito de las funciones a Usted encomendadas.

Atentamente

Ab. Margarita Leon S. SECRETARIA AD-HOC

En esta fecha y lugar acepto el cargo de PRESIDENTE de la compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A. y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la empresa. Quito, 15 de diciembre de 2004.

SR. LUIS EDUARDO ITVRRALDE HIDALGO

**PRESIDENTE** 

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A.

Quito, a

C.C. 170367255-8

Razón: Dr. Humberto Navas Dávila ROTARIO QUINTO BEL CANTON QUITO, certifica y da fe de que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede es fiel copia de su original que estuvo a mi vista..

2 1 JUL 2005

acis Humberto Navas D

Quito = Ecuador

Señor Ingeniero:

PABLO FIDEL SALAZAR EGAS

Presente.-

De mi consideración:

La presente tiene por objeto comunicar a Usted por encargo de la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la Compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. reunida en esta ciudad, el día de hoy, que de conformidad con lo dispuesto en el Art. Vigésimo Tercero de los Estatutos Sociales de la misma, ha sido reelegido como GERENTE GENERAL de la compañía para un período de UN AÑO, contado a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

En esta calidad, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía y sus atribuciones y deberes se encuentran señalados en la disposición contenida en el Art. Vigésimo Cuarto de los Estatutos Sociales de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito, Doctor Juan del Pozo Castrillón, el día 26 de enero de 1987, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el día 1 de abril del mismo año.

En caso de ausencia, falta o impedimento del Gerente General le reemplazará el Presidente.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a Usted

Ab. Margarita León S.

encomendadas.

SECRETARIA AD-HOC

Razón: Br. Humberto Havas Dávila NOTARIO QUINTO DEL GANTON QUITO, certifica y da fe de que la copia fotostatica del BOCUMENTO que antenede es fiel copia de cu original que estuvo a mi vista..

2 1 JUL 2005

En esta fecha acento el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la compañía. Quito, 29 de marzo de 2005.

ING. PABLO FIDEL SALAZAR GERENTE GENERAL

DINSISTEMAS CIA. LTDA

C.C.170417992-6

Con esta tecna queda incopto el presente documento bajo el Nº 434 del Regi

e Nombramientos Tomo.

Quito.a ...

RAUL GAYBOR SECAIRA . EGISTRADOR MERCANTIL

**DEL CANTON QUITO** 

ACTA No.

Notaria 5

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE LA COMPAÑÍA "AUTO DELTA CIA. LTDA. "

Quito - Ecuador ...

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hoy día 18 de julio de 2005, a las 08H00, hallándose presentes y reunidos en el domicilio de la compañía ubicado en la Av. González Suárez s/n y Av. Coruña, se constituye en Junta General Universal Extraordinaria de Socios: La compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. debidamente representada por su Gerente General el señor Ingeniero Pablo Salazar Egas, propietario de 320.720 participaciones; la compañía Proauto C.A., debidamente representada por el señor Licenciado Eduardo Iturralde, Gerente y Representante Legal, propietaria de 79.680 participaciones; y el señor Ingeniero Juan Pablo Egas Sosa, en calidad de Gerente General de la compañía Auto Delta Cia. Ltda; con lo cual se encuentra presente el 100% del capital social, para tratar y resolver acerca del siguiente orden del día:

 Conocer y resolver sobre la ratificación de la autorización para la cesión de las participaciones sociales que la compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. tiene en la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA., a favor de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA.

Aceptado el orden del día por los socios, se declara instalada la sesión y se resuelve que esta se celebre bajo la Presidencia del señor Ingeniero Pablo Salazar Egas, y actúa como Secretario el señor Ingeniero Juan Pablo Egas.

Previo a instalar la sesión, el Presidente constata el Quórum reglamentario para proceder a iniciar la sesión de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios.

El secretario certifica que se encuentra presente el cien por ciento del Capital Social, con lo cual el Señor Presidente declara instalada la sesión a las 08h05 en el día y hora señalados en razón de que existe el quórum reglamentario.

Interviene el señor Presidente y pone en consideración de los asistentes el único punto del orden del día y los socios unánimemente resuelven lo siguiente:

1.- El señor Presidente pone en consideración de la Junta la necesidad de ratificar la cesión de las 320.720 participaciones sociales que la compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. que tiene en la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA.; a favor de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA. celebrada el 6 de mayo de 2005 ante el Notario Quinto del cantón Quito, Doctor Humberto Navas Dávila; la cual no se ha podido inscribir en el registro Mercantil en razón de que existía un error en el cuadro de integración del capital de la escritura de fusión el cual fue debidamente rectificado haciendo procedente la inscripción de la escritura mencionada. Los asistentes luego de

No,

una corta deliberación resuelven ratificar la aprobación de la cesión de 320.720 participaciones sociales que tiene la compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. en la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA. en los términos constantes en el acta de junta General Universal Extraordinaria de Socios celebrada el 6 de mayo de 2005 y la escritura de cesión de participaciones sociales celebrada el 6 de mayo de 2005, celebrada ante el Notario Quinto del cantón Quito, Doctor Humberto Navas Dávila.

No existiendo ningún otro punto que tratar el Presidente declara un receso de treinta minutos a fin de que la secretaría elabore el acta; reinstalada la sesión el Secretario da lectura del acta; la misma que es aprobada por unanimidad.

Siendo las 09h05 el Presidente declara clausurada la Junta General. y para constancia de lo estipulado firman los socios, el Presidente y el Secretario que certifica.

Tog. Pakko Salazar Egas

PRESIDENTE-SOCIO

Lic. Eduardo Iturralde PROAUTO C.A.

SOCIO

Ing. Juan Pablo Egas SERENTE GENERAL SECRETARIO

Razón: Dr. Humberto Navas Dávila MOTARIO Quillid fel Canton Quito, certifica y da fe de que la Copia fotostatica del Documento que antecede es fiel copia da su original que estuvo a mi vista...

Quild 2 18 JUL 2005



ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARÍA QUE SEMANO ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hoy día 18 de julio de 2005, a las 10H00, hallándose presentes y reunidos en el domicilio de la compañía ubicado en la Av. González Suárez N27-317 y San Ignacio, Edificio Delta, con la presencia del único accionista de la compañía, quien acepta la celebración de la presente Junta, sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de compañías y el Estatuto de la Empresa, para tratar y resolver acerca del siguiente orden del día:

 Conocer y resolver sobre la ratificación de la autorización para la cesión de las participaciones sociales que la compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. tienen en la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA., a favor de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA.

Aceptado el orden del día por el único accionista de la compañía, se declara instalada la sesión y se resuelve que esta se celebre bajo la Presidencia del Señor Ingeniero Pablo Salazar Egas, y actúa como Secretaria Ad-Hoc por decisión de la Junta la Abogada Margarita León.

Previo a instalar la sesión, por secretaría se constata el Quórum reglamentario para proceder a iniciar la sesión de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas evidenciándose la presencia del único accionista de la misma, Ingeniero Pablo Salazar Egas propietario de 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad, correspondiéndole 20.000 votos.

Interviene el señor Presidente quien manifiesta a la Junta la necesidad de ratificar la autorización concedida para realizar la cesión de las 320.720 participaciones sociales que la compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. que tiene en la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA.; a favor de la compañía DINSISTEMAS CIA. LTDA.; así como la escritura de cesión de participaciones celebrada el 6 de mayo de 2005 ante el Notario Quinto del cantón Quito, Doctor Humberto Navas Dávila; la cual no se ha podido inscribir en el Registro Mercantil en razón de que existía un error en el cuadro de integración del capital de la escritura de fusión de la compañía AUTO DELTA CIA. LTDA.; el cual fue debidamente rectificado, haciendo procedente la inscripción de la escritura mencionada. Luego de una corta deliberación la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas resuelve ratificar la autorización concedida para de la cesión de 320.720 participaciones sociales que tiene la compañía Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. en la compañía AUTODELTA CIA. LTDA.; así como la escritura de cesión de participaciones sociales celebrada el 6 de mayo de 2005, ante el Notario Quinto del cantón Quito, Doctor Humberto Navas Dávila. La Junta además concede la autorización respectiva al señor Eduardo Iturralde, Presidente de la compañía, para que suscriba la escritura ratificatoria a nombre y en

representación de la compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A.

No existiendo ningún otro punto que tratar el Presidente declara un receso de treinta minutos a fin de que la secretaría elabore el acta; reinstalada la sesión la Secretaria da lectura del acta; la misma que es aprobada por unanimidad.

Siendo las 11h05 el Presidente declara clausurada la Junta General y para constancia de lo estipulado firman el accionista y Presidente de la Junta y la Secretaria Ad-Hoc que certifica.

> Ab. Margarita León S SECRETARIA AD-HOC

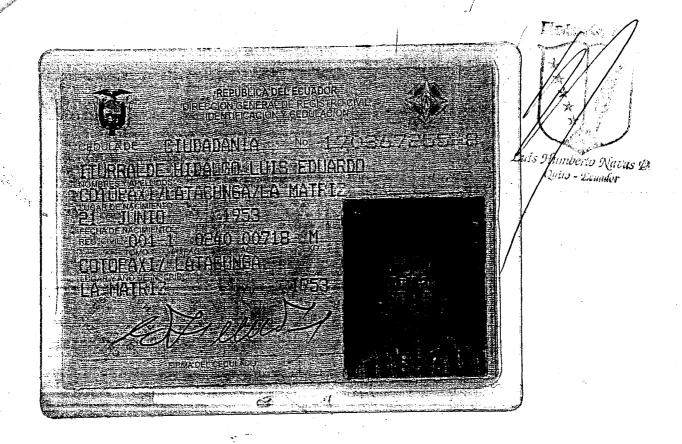
> > Notaría 5ta

Razón: Dr. Humberto Navas Dávila MOTARIO QUINTO DEL CANTON QUITO, certifica y da te da que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede es fiel copia da su original que estuvo a mi vista...

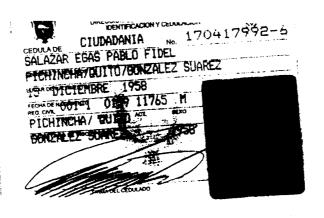
18 JUL 2005

Humberto Navas O.

Quito - Tecualim











REPUBLICA DEL ECUADOR TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

170417992 6 0024- 110 0831690

SALAZAR EGAS PABLO FIDEL

PICHINCHA

QUITO

POMASQUI

\*SANCION\*

Multas= 4 Cost Rep= 8 Tot= 12

TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA

00000276 01/02/2005 11:21:01

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.

200 St. Seria Appas Divila

Luis Humberto Navas g



#### **NOTARIA QUINTA**

1

2

9

10

11

12

13

14

15

16

#### DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

ZON: Al margen de la matriz de la Escritura Pública de Cesión de Participaciones Sociales, otorgada ante mí Doctor Luis Navas Dávila, Notario Quinto del Cantón Quito, el 6 de mayo del 2005, tomé nota de la RATIFICACION DE LA CESION DE PARTICIPACIONES DE LA la presente COMPANIA AUTO DELTA CIA. LTDA. contenida en dos de julio del año dos mil escritura.- Quito, a veinte y cinco .-

DR. LUIS HUMBERTO NAVAS DAVILA

Luis Humberto Navas D. Quiw - Ecuador

Notaría 5ta

NOTARIO QUINTO DEL CANTON QUITO.

17 18

19 20

21

22

23

24 25

26

27 28 --- ZON: Tomé nota de la presente RATIFICATORIA DE CESION DE PARTICIPACIONES al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía "AUTO DELTA CIA. LTDA.", otorgada el 22 de Octubre DE 1974, ante el Doctor Cristóbal Guarderas, Notario Décimo, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo.- Quito, 26 de Julio del 2005.--

DR. EDVARDO ORQUERA ZARAGOSINO A ALEOTARIO DECIMO DEL T

NOTARIÓ DECIMO DEL CANTON QUITO

Quito - Ecuado-



ZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número 1249 de REGISTRO MERCANTIL de veinticinco de Noviembre de mil novecientos setenta y cuatro, tomo 105 correspondiente a la constitución de la Compañía "AUTO DELTA CIA LTDA", lo referente a la presente de la Cesión de Participaciones con su respectiva Ratificatoria.- Quito, a diez de Agosto de dos mil cinco. EL REGISTRADOR.-

DR. RAÙL GAYBOR SECAIRA
REGISTRADOR MERCANTIL
DE CANTÓN QUITO.