

EMCASO S. A.
EXPEDIENTE Nº 122936

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1.- Información general de la compañía

EMCASO S. A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, el 07 de Abril de 2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.G.IJ.0002765, inscrita en el Registro Mercantil Nº 8.446, el 04 de Mayo de 2006.

Capital Suscrito US\$800.00, Número de Acciones 800. Valor de US\$1.00.

Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles....

2.- Efectivo y Equivalente de efectivo.

El efectivo comprende el efectivo disponible en bancos.

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

	US\$	
	2017	2016
Bancos	200,00	200,00
Total	200,00	200,00

3.- Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (Renta)

La Cuenta Crédito Tributario (Renta) ha tenido una variación de US\$1.365,61 durante el año 2017.

El detalle de la Cuenta Crédito Tributario (Renta) al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

ACTIVO CORRIENTE	Saldo 31-12-16	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-17
Crédito Tributario (Renta)	5.427,87	1.718,40	352,79	6.793,48
TOTALES	5.427,87	1.718,40	352,79	6.793,48



4.- Propiedades, Plantas y Equipos

Las propiedades y equipos de la Compañía están registradas al precio de costo de adquisición.

En los años 2017 y 2016, el movimiento de propiedades, es como sigue:

ACTIVO FIJOS	Saldo 31-12-16	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-17
Terrenos	277.059,32	-	-	277.059,32
Total Activos	277.059,32	-	-	277.059,32

5.- Cuentas por Pagar No Relacionados - Corriente

Las Cuentas por Pagar No Relacionados han tenido una variación de US\$3.621,95 durante el año 2017.

El detalle de Cuentas por Pagar No Relacionados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

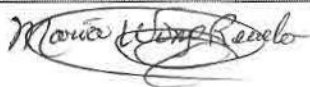
PASIVO CORRIENTE	Saldo 31-12-16	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-17
Cuentas por Pagar No Relacionados	8,93	3.621,95	-	3.630,48
TOTALES	8,93	3.621,95	-	3.630,48

6.- Cuentas por Pagar No Relacionados a Largo Plazo

Las Cuentas por Pagar No Relacionados a Largo Plazo han tenido una variación de US\$12.761,31 durante el año 2017.

El detalle de Cuentas por Pagar No Relacionados a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

PASIVO NO CORRIENTE	Saldo 31-12-16	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-17
Cuentas por Pagar No Relacionados	15.834,69	13.638,69	26.400,00	3.073,38
TOTALES	15.834,69	13.638,69	26.400,00	3.073,38



7.- Capital Social

En el año 2017, el capital suscrito es de US\$800,00. El valor nominal de las acciones de US\$1,00. El capital autorizado de la Compañía fue establecido en US\$1.600,00.

Las acciones de la Compañía están repartidas de la siguiente manera:

- | | | |
|-----------------------------|---------|------------|
| • Predial GOTSA S. A. | 99,875% | US\$799,00 |
| • Inmobiliaria EOLICO S. A. | 0,125% | US\$ 1,00 |

8.- Obligaciones Tributarias

La compañía EMCASO S. A. ha declarado y pagado el IVA y Retenciones en la Fuente, referente al ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2017.

9.- Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía fueron aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, el 23 de Abril de 2018.

