

EMCASO S. A.
EXPEDIENTE N° 122936

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1.- Información general de la compañía

EMCASO S. A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, el 07 de Abril de 2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.G.II.0002765, inscrita en el Registro Mercantil N° 8.446, el 04 de Mayo de 2006.

Capital Suscrito US\$800.00, Número de Acciones 800. Valor de US\$1.00.

Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles....

2.- Efectivo y Equivalente de efectivo.

El efectivo comprende el efectivo disponible en bancos.

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
Bancos	200,00	1.296,00
Total	200,00	1.296,00

3.- Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (Renta)

La Cuenta Crédito Tributario (Renta) ha tenido una variación de US\$570,64 durante el año 2013.

El detalle de la Cuenta Crédito Tributario (Renta) al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

ACTIVO CORRIENTE	Saldo 31-12-12	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-13
Crédito Tributario (Renta)	4.157,37	1.621,92	1.051,28	4.728,01
TOTALES	4.157,37	1.621,92	1.051,28	4.728,01

Maria Wong Revelo
Ing. Com. Maria Wong Revelo
CONTADORA
Reg. No. 0.2939

4.- Propiedades, Plantas y Equipos

Las propiedades y equipos de la Compañía están registradas al precio de costo de adquisición.

En los años 2013 y 2012, el movimiento de propiedades, es como sigue:

ACTIVO FIJOS	Saldo 31-12-12	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-13
Terrenos	265.851,85	11.207,47	-	277.059,32
Total Activos	265.851,85	11.207,47	-	277.059,32

5.- Cuentas por Pagar a compañías Relacionadas

Las Cuentas por Pagar a compañías relacionadas han tenido una variación de US\$17.359,68 durante el año 2013.

El detalle de Cuentas por Pagar a compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

PASIVO CORRIENTE	Saldo 31-12-12	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-13
Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas	1.079,20	17.359,68	-	18.438,88
TOTALES	1.079,20	17.359,68	-	18.438,88

6.- Capital Social

En el año 2013, el capital suscrito es de US\$800,00. El valor nominal de las acciones de US\$1,00. El capital autorizado de la Compañía fue establecido en US\$1.600,00.

Las acciones de la Compañía están repartidas de la siguiente manera:

Predial GOTSA S. A. 100% US\$800,00

Maria Wong Revelo
Ing. Com. Maria Wong Revelo
CONTADORA
Reg. No. 0.2939

7.- Obligaciones Tributarias

La compañía EMCASO S. A. ha declarado y pagado el IVA y Retenciones en la Fuente, referente al ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2013.

8.- Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía fueron aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, el 25 de Marzo de 2014.

Marcia Wong Revelo
Ing. Com. Marcia Wong Revelo
CONTADORA
Reg. No. 0.2939