



Estimados Accionistas,

De acuerdo con la ley de compañías procedo a emitir el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2015, durante el cual he desempeñado el cargo de gerente general de la compañía Interhospital.

Centro de Imágenes

Durante este periodo, el centro de imágenes ha trabajado normalmente de lunes a domingo atendiendo tanto a pacientes particulares como del Seguro Social.

Este año el convenio del seguro social significó el 21.24% de las ventas de la compañía. Sin embargo tenemos una cuenta por cobrar de \$527.000 (Correspondientes a los meses de diciembre 2014, seguro campesino y apelaciones 2014, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2015 adeudados por esta institución.) El IESS atribuye el no pago de estos valores a un error en el sistema de ellos que no les permite validar el ingreso de nuestras atenciones. La gerencia de Interhospital se encuentra en constantes conversaciones con esta institución para resolver este asunto.

Las ventas del centro se han incrementado en \$148.914,51 lo que significa un 5.10%. (Estas cifras no toman en cuenta los valores adeudados por el IESS). En lo que respecta a la utilidad en ejercicio esta es de \$1'099.066,07.

Desde el mes de Noviembre le estamos brindando a nuestros pacientes el servicio de eco-cardiografía a cargo del Dr. Rafael Castilla F. los días Martes y Jueves. El re-lanzamiento de este servicio ha tenido una excelente acogida entre nuestros pacientes.

A pesar de las dificultades económicas que ha atravesado el país hemos logrado tener un crecimiento en las actividades del centro de imágenes con su apoyo y confianza. Esperamos durante este año seguir incrementando las ventas con la cooperación de todos ustedes.

Este incremento representará un factor importante en el desarrollo del proyecto hospitalario de la compañía.

Proyecto hospitalario –Inmobiliario Interhospital.

En lo referente al proyecto hospitalario se dividirá este informe en dos partes. Primero se expondrán los requisitos para el inicio de construcción de la Torre de Consultorios y posteriormente se presentará un informe sobre la construcción del hospital.

Torre de Consultorios

Tal como lo exige la ley, para la construcción de la Torre de Consultorios y la venta de las unidades el 30 de Octubre del 2014 fue constituido mediante escritura pública el Fideicomiso Interhospital Torre de Consultorios. El 16 de Julio del 2015 se perfeccionó la transferencia de los terrenos (en los cuales se edificará la torre de consultorios y parqueos) al Fideicomiso conforme lo establece la cláusula cuarta de la escritura de reforma integral del contrato del Fideicomiso.

El 16 de Septiembre del 2015 se reunió el comité fiduciario donde acudimos el Dr. José Guevara y mi persona como representantes de Interhospital (designados en sesión de directorio celebrada el 27 de Noviembre del 2014). En dicha reunión se designó por una estrategia de costos a la compañía Interhospital S.A como gerente comercial y gerente del proyecto. En la misma reunión se ratificó la designación de Etinar como constructor designado para el proyecto “Interhospital Torre de Consultorios” y al Ing. Rodrigo Tapia Salas como fiscalizador. Además se aprueba el modelo del contrato de Promesa de Compra Venta, cuyo texto fue previamente aprobado por el directorio de la Compañía Interhospital el 27 de Noviembre del 2014.

El 31 de Octubre del 2015 mediante Comité Fiduciario se instruye la apertura de la cuenta corriente del Fideicomiso en el Banco del Pichincha.



INTERHOSPITAL

SU SALUD ES NUESTRO COMPROMISO

En los meses de Octubre y Noviembre visité a cada uno de los médicos que mantenían su interés en adquirir un consultorio para detallarles y explicarles la tabla de pagos correspondiente, con el fin de regularizar las promesas de compra y venta. Proceso en que nos encontramos actualmente, hasta la fecha con 30 promesas firmadas y debidamente notariadas. Dichas promesas están siendo elaboradas por la Abogada Ana María Pérez, quien cuenta con una gran experiencia en temas fiduciarios. Es importante mencionar que este proceso es de vital importancia ya que solo una vez instrumentadas 90 promesas alcanzaremos el punto de equilibrio, requisito indispensable para el inicio de la construcción de la torre de consultorios.

Hospital

Durante este año la construcción del hospital ha avanzado de manera regular según los cronogramas establecidos por la constructora. En sesión de directorio de la compañía celebrada el 26 de Marzo del 2015 se aprobaron los contratos eléctricos y de climatización, trabajos que están a cargo de las empresas Mehetabel y Climec respectivamente.

La fiscalización presenta a la Gerencia de Interhospital informes mensuales detallando el avance de obra.

A Diciembre del 2015 la obra presentaba un avance del 35%, faltando por ejecutar únicamente las losas del cuarto piso y de la cubierta. A la fecha ya se encuentran ejecutados los rubros estructurales en su totalidad. En el rubro de mampostería a Diciembre del 2015 se había avanzado un 28% actualmente ya existe un avance del 60% en este rubro. Tanto la ingeniería eléctrica como la de climatización a Diciembre del 2015 ya habían ingresado a trabajar en la obra del hospital.

En lo referente al equipamiento el 21 de Octubre del 2015 Interhospital firmó una carta de intención por cinco millones y medio para parte del financiamiento del mismo con la empresa austriaca Odelga-med. La gerencia de Interhospital con el apoyo de varios médicos socios ha mantenido reuniones de trabajo para definir el equipamiento que será financiado por Odelga. Adicionalmente estamos en conversaciones con los principales proveedores de equipos de imágenes, Ecuador Overseas (representante de Phillips) y General Electric-Latinoamérica, para conseguir financiamiento directo en la compra de este equipamiento.

Av. Francisco Boloña # 715 y Av. Plaza Dañin • Teléfonos: 2390556 - 2395876 - 2399085 - 082900374

3

www.interhospital.com.ec

Guayaquil - Ecuador



INTERHOSPITAL

SU SALUD ES NUESTRO COMPROMISO

Suscripción de Acciones

De acuerdo con la resolución de la Junta General ordinaria de accionistas celebrada el 24 de Febrero del 2015 donde se resolvió aumentar el capital de la compañía en seis millones de dólares se procedió el 22 de Marzo del 2015 con el primer llamado por medio de una publicación en el diario El Universo para que los accionistas ejerzan su derecho preferente y aumenten su capital. El aumento de capital fue llevado a cabo en 4 llamadas donde se completaron los seis millones autorizados. A Diciembre del 2015 Interhospital recaudó \$2'364,559.41 producto de este aumento. Es importante recalcar que el pago de las cuotas pactadas es de vital importancia para mantener el flujo necesario para la construcción del hospital.

El apoyo de cada uno de ustedes durante este año será un factor determinante en el éxito de nuestro proyecto.

Los invito a ser parte de esta obra visitando la construcción y ver diariamente los avances de la misma.

Agradezco el apoyo brindado durante este año,

Taly Czarninski

Gerente-General