

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA COMPAÑÍA  
**INTERHOSPITAL S.A.**  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011

## **INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO**

Guayaquil, 26 de marzo del 2012.

Señores Accionistas:

Interhospital S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el día 25 de abril del 2006, ante el abogado Piero Aycart Vincenzini, Notario Trigésimo de este cantón.

Cumpliendo con mi deber, procedo a relatar en el informe de labores los actos más importantes ocurridos en la compañía durante el ejercicio económico del año 2011, durante el cual desempeñé el cargo de Presidente Ejecutivo.

### **Cumplimiento de Objetivos Previstos.-**

Durante este periodo, el Centro de Imágenes, ha trabajado diligentemente en horario extendido de Lunes a Sábado desde las 7:00 a las 23:00 horas. Se firmo un convenio con el Seguro Social en el mes de Abril, el cual ha realizado los pagos de los exámenes efectuados en el Centro de Imágenes con varios meses de atraso. Por ser el centro de imágenes un servicio ambulatorio, el tarifario asignado por el IESS es inferior al hospitalario.

Es importante contar con el envío de un mayor número de pacientes por parte de los socios, para que el Centro de Imágenes alcance los logros proyectados.



## **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General Ordinaria de Accionistas.-**

En Marzo 21 del 2011 la Junta General de Accionistas resolvió se proceda con la continuación del proyecto e iniciar el aumento de capital de \$ 2'000.000,00; dicho aumento se lo realizó en 3 fases, recaudándose al 31 de Diciembre del 2011 \$1'605.629,00. Al 15 de Marzo del 2012 hay recaudado \$ 1'679.321. Falta por recaudar \$ 320.679,00 por lo cual se solicita a los socios cumplir con el cronograma de pagos y así tener la compañía los fondos suficientes para el inicio de la obra.

Todo el efectivo recibido ha sido depositado en una cuenta de ahorros del Banco del Pichincha, con el cual se han efectuado aperturas de certificados de inversión a 60 días al 5,5% intereses los cuales se han renovado (capital + intereses) en la fecha de vencimiento. Actualmente hay dos certificados de inversión: uno por \$ 1'137.957,31 a 5,5% a 62 días cuyo vencimiento es el 16 de abril del 2012 y otro por \$500.000,00 al 6,75% a 120 días con vencimiento junio 12 del 2012.

Este aumento de capital que hubiera llevado el capital de Interhospital de \$ 4.000.000,00 a \$ 6.000.000,00 no pudo efectivizarse al cierre del ejercicio debido a la inspección realizada por la Superintendencia de Compañías, que en consideración participan en el aumento ya efectuado de \$3'000.000 a \$4'000.000 necesitara la renuncia por parte de los accionistas, al ejercicio del derecho preferente a suscribir acciones.

La requerida publicación correspondiente del ejercicio al derecho preferente en su oportunidad fue omitida en atención a lo cual se precedió a realizar dicha publicación el 23 de Enero del 2012; con estos antecedentes en el próximo mes se podrá efectivizar el aumento de capital de \$4'000.000 a \$6'000.000.

## **Reservas de Consultorios.-**

Se ha reservado al momento 116 consultorios. El dinero recibido por esta reserva ha sido depositado en una cuenta de ahorros en el Banco del Pichincha creada exclusivamente para estos valores. Hay una inversión de \$ 1'015.413,48 a 60 días al 5,5% interés, este certificado de inversión vence el 20 de mayo del 2012.

El Municipio ha solicitado la presentación de los planos como Urbanización por la magnitud del proyecto y se están realizando estas modificaciones, las cuales estarán listas para el mes de abril. Realizado esto, se enviarán los nuevos planos al constructor y al fiscalizador.

En Sesión de Directorio del 08 de Marzo se conoció las ofertas para la Fiscalización del Proyecto, siendo estas las siguientes:

- Consultora Vera \$ 241.320
- Núques y Luque \$ 393.916,20
- Ottón Lara Montiel \$ 465.765,60

Se resolvió formar una comisión para el análisis y recomendaciones de las propuestas receptadas, la misma que se encontraba formada por los doctores: Jorge Gutiérrez, Max Gubitz y Jorge Nieto.

Las cartas de invitación para el concurso de constructores fueron enviadas el 13 de marzo del 2012, cada uno de ellos, pueden presentar sus inquietudes hasta el 30 del presente mes. Las propuestas serán recibidas el día martes 10 de abril hasta las 17:00p.m.

Los constructores que están en el concurso son:

- Inmomariuxi C.A.
- Etinar S.A.
- Ripconciv S.A.



En lo referente a las acciones preferidas se solicita la ratificación para la emisión de dichas acciones. Y así poder cumplir con los requerimientos del Banco Pichincha para el otorgamiento del crédito.

Las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2011 se sugiere sean destinadas a reservas facultativas.

## **2) Ambiente Legal, Administrativo y Laboral.-**

Los Estados Financieros cumplen con las **NIIF** las cuales según el monto de activos de la empresa debieron aplicarse en este ejercicio económico 2011.

Administrativamente contamos con la Lic. Cristina Guerrero en el cargo de Gerente Administrativo, el Dr. Eduardo Guzmán Nuñez desempeña las funciones de Gerente Técnico, Adriana Bone asistente administrativa, Mariuxi Lasso Departamento de Acciones y Ventas, 5 mensajeros: Carlos Bravo, Juan Cornejo, Jorge Guaranda, Ángel Lindao y Milton Yagual; 4 cajeros: Mónica Jiménez, Xavier Bowen, Marcelo Alcocer y Alexandra Acosta (Convenio IESS); 2 Transcriptoras: Carolina Herrera y Ericka Villafuerte todos ellos cumplen con sus funciones de manera confiable y responsable.

En el departamento de Contabilidad están la CPA Rosa Arteaga y su asistente contable Soraya Arellano.



En el área de Tomografía contamos con los tecnólogos: William Cruz, Rosa Sánchez e Isabel García. En Resonancia: David Segovia, Iván Galarza y George Sánchez. Los radiólogos: Dr. José Avilés, Dr. Xavier Delgado, Dr. Ángel Alvarado y el Dr. Pablo Landivar.

Mantenimiento y control técnico: Gabriel Layman y Christian Navarrete.

Todo esto nos da una seguridad y confiabilidad en la marcha de la compañía porque ha sido manejada en forma responsable y adecuada para que cada uno de ustedes señores accionistas se sientas seguros y confiados en la administración de sus activos.

### **3) Situación Financiera de la Compañía:**

Las ventas en este periodo fueron de \$ **1`666.446,38**, y está incluida la facturación realizada al Seguro Social, la cual hasta la fecha no ha sido cancelada en su totalidad.

La compañía ha generado una utilidad de \$ 61.781,00. No está por demás decirles que ninguno de los directores, presidente ni gerente general hemos cobrado honorarios evitando así que el proyecto tenga una carga administrativa que eleve su costo.

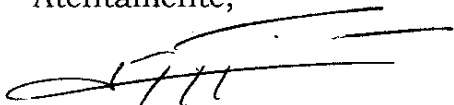
El patrimonio de la compañía se ve afectado en \$ 843.194,85 este valor responde a los ajustes efectuados por las NIIF en las cuentas de:

- ✓ Depreciación de equipos por años anteriores
- ✓ Gastos de constitución
- ✓ Revalorización del valor del Terreno
- ✓ Crédito tributario del Impuesto al valor agregado del año 2010.

Se solicita a la Junta la aceptación de los ajustes efectuados en el patrimonio de la compañía por la implementación de las NIIF.

Los objetivos y recomendaciones para el año 2012, si la Junta así lo resuelve, será el inicio del proceso de construcción seguido de la selección del Constructor y del Fiscalizador, la venta de acciones preferidas, así como los aspectos legales.

Atentamente;

  
**Dr. José Guevara Aguirre**  
Presidente Ejecutivo  
**Interhospital S. A.**

