

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil 15 de marzo de 2013

Señores Accionistas de  
**INTERHOSPITAL S.A.**

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigente, y en concordancia con lo establecido en la Resolución 92-1-4-3-0014 de septiembre 18 de 1992, me permito indicarles lo siguiente:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado si se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como también si se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías; además, he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales, a saber: Libro de Actas de la Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Aportaciones de Accionistas y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.
3. He revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el balance general, el estado de cuentas de pérdidas y ganancias y demás correspondientes al ejercicio económico del 2013, los cuales han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y he podido comprobar que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonablemente completa.

A continuación se presenta el balance y estado de resultados resumidos de INTERHOSPITAL S.A. al 31 de diciembre del 2013.

INTERHOSPITAL S.A.  
Balance General  
al 31 de Diciembre de 2013

	<u>2013</u>
<b>ACTIVOS</b>	<b>10.511.876</b>
Activo Corriente	6.633.396
Activo Fijo Neto	3.777.845
Otros Activos	100.635
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>10.511.876</b>
<b>PASIVO</b>	<b>2.870.911</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>7.640.966</b>
Capital Social	6.000.000
Futuro Aporte de Capital	-
Reservas y Premio Acciones	269.799
Resultados Acumulados	1.371.167

INTERHOSPITAL S.A.  
Estado de Resultados  
al 31 de Diciembre de 2013

	<u>2013</u>
<b>INGRESOS</b>	<b>3.110.228</b>
Ingresos Operativos	2.789.454
Ingresos por Inversiones	
Otros Ingresos	320.774
<b>GASTOS</b>	<b>2.302.407</b>
Gastos de administración	2.302.407
(Pérdida) Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	807.821
Participación a trabajadores e impuesto a la renta	- 269.499
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>538.322</b>

Como puede observarse, al 31 de diciembre del 2013, INTERHOSPITAL S.A. presenta: activos corrientes por US \$ 6,633,396 , activos fijos por US \$ 3,777,845 (que incluye principalmente el equipo de tomografía y resonancia adquiridos en el año 2010 y el ecógrafo adquirido en julio del 2012) y otros activos por US \$ 100,635 (correspondiente principalmente a todos los desembolsos realizados para la adecuación del local de tomografía y resonancia) que representan el 63%, 36% y 1% respectivamente, del total de activos; pasivos por US \$ 2,870,911 y patrimonio por US \$ 7,640,966 que representan el 27% y 73% respectivamente, del total de pasivo y patrimonio.

Es importante mencionar lo siguiente:

- a) El anticipo entregado a Inmomariuxi C.A. para efectuar el pilotaje para la construcción del proyecto, no generará beneficios económicos futuros a la obra por lo cual se envió al gasto US \$211,248.
  - b) Debido a los problemas surgidos durante el pilotaje, el incremento en el presupuesto presentado por Inmomariuxi C.A. y los inconvenientes con las diferentes ingenierías causados por la fiscalizadora Constructora Vera, la administración de la compañía expone la necesidad de cambiar de constructora y fiscalizadora para el proyecto.
  - c) Al 31 de diciembre del 2013 la construcción del Proyecto Interhospital se encuentra detenida.
4. De las cifras anteriormente señaladas, se extraen los indicadores financieros que se presentan a continuación:

INDICADOR	US \$
Capital de Trabajo (activo corriente - pasivo)	3.762.486
INDICADOR	FACTOR
Razón Corriente (activo corriente / pasivo)	2,31
Índice de endeudamiento (pasivo / pasivo y patrimonio)	0,273

Analizando los índices financieros tenemos que el índice corriente y el índice de endeudamiento presentan resultados aceptables al final del ejercicio económico.

5. He verificado que durante el ejercicio económico del 2013, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la Renta, Impuesto del Dos por Mil al Hospital Universitario, Impuesto a los Bomberos, Impuestos Municipales y el Impuesto a la Junta de Beneficencia de Guayaquil.
6. He verificado el cumplimiento de las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en relación a las Aportaciones Individuales y Patronales.
7. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.
8. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado he comprobado que dichos estados financieros reflejan razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2013.

Con los antecedentes expuestos, no existen observaciones a la gestión administrativa ni a la contabilidad de **INTERHOSPITAL S.A.**

Muy Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Stefania Flores". The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial 'S'.

Ing. Stefania Flores Villavicencio  
C.C. #0920708153  
**Comisario**