

2011 MAY -3 PM 12: 32

RECIBIDO

Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edificio Colconcorp, Piso 2  
PBX: (593-4) 213 - 6355  
FAX: (593-4) 213 - 6356  
www.hansen-holm.com  
Guayaquil - Ecuador

Marzo 30, 2011  
GYE1510311

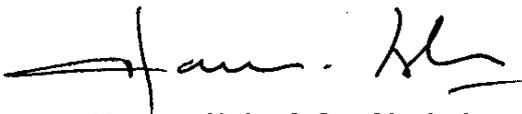
Señor  
Intendente de Compañías  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**  
Pichincha y Aguirre  
Guayaquil

De mi consideración:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar del informe final de auditoría a los estados financieros de **INTERHOSPITAL S.A.**, por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2010, compañía domiciliada en la ciudad de Guayaquil y cuyo número de expediente es 122933.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

Atentamente,



**p. Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.**  
Econ. Mario A. Hansen-Holm, MBA  
Gerente



**INTERHOSPITAL S.A.**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009

En conjunto con el informe de los Auditores Independientes

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
Interhospital S.A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Interhospital S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

### Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



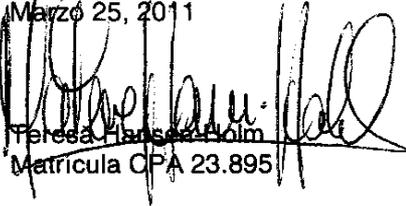
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

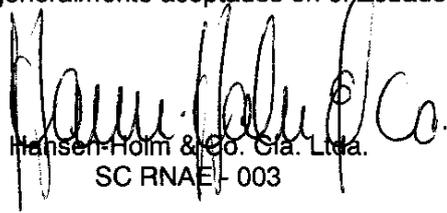
## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Interhospital S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, Ecuador

Marzo 25, 2011

  
Teresita Hansen-Holm  
Matrícula CPA 23.895

  
Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.  
SC RNAE- 003

INTERHOSPITAL S.A.

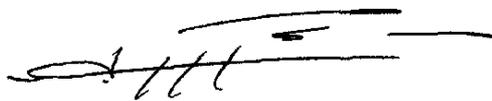
BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	Notas	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	103,180	2,095,399
Cuentas por cobrar y otros	4	<u>57,456</u>	<u>98,525</u>
Total activo corriente		160,636	2,193,924
Activos fijos, neto	5	3,408,226	3,178,359
Otros activos	6	<u>448,820</u>	<u>548,225</u>
Total activos		<u>4,017,682</u>	<u>5,920,508</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar	7	26,378	1,781,803
Gastos acumulados y otros		13,886	2,761
Impuesto a la renta		<u>3,243</u>	<u>2,800</u>
Total pasivo corriente		43,507	1,787,364
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	8	4,000,000	4,000,000
Acciones en tesorería		0	(22,196)
Premio en acciones		150,707	154,395
Aportes accionistas		2,207	2,207
Reserva legal		1,426	1,426
Resultados acumulados		<u>(180,165)</u>	<u>(2,688)</u>
Total patrimonio de los accionistas		3,974,175	4,133,144
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>4,017,682</u>	<u>5,920,508</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Dr. José Guevara Aguirre  
Presidente Ejecutivo



CPA. Rosa Arteaga  
Contadora

INTERHOSPITAL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

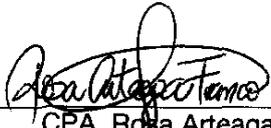
DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos operativos, neto	1	920,559	0
Costo de ventas	1	<u>(855,213)</u>	<u>0</u>
Utilidad operacional		65,346	0
Gastos de administración		(250,878)	(144,658)
Ingresos por inversiones y otros		<u>8,055</u>	<u>129,160</u>
(Pérdida) del ejercicio		<u>(177,477)</u>	<u>(15,498)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Dr. José Guevara Aguirre  
Presidente Ejecutivo

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Rosa Arteaga  
Contadora

INTERHOSPITAL S.A.

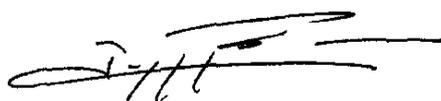
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Acciones en tesorería</u>	<u>Premio en acciones</u>	<u>Aporte accionistas</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos diciembre 31, 2008	4,000,000	(58,500)	150,431	2,207	1,426	12,810	4,108,374
Acciones tesorería, neto		36,304					36,304
Premio acciones, neto			3,964				3,964
Pérdida del ejercicio						(15,498)	(15,498)
Saldos diciembre 31, 2009	4,000,000	(22,196)	154,395	2,207	1,426	(2,688)	4,133,144
Acciones tesorería, neto		22,196					22,196
Premio acciones, neto			(3,688)				(3,688)
Pérdida del ejercicio						(177,477)	(177,477)
Saldos diciembre 31, 2010	4,000,000	0	150,707	2,207	1,426	(180,165)	3,974,175

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Dr. José Guevara Aguirre  
Presidente Ejecutivo



CPA. Rosa Arteaga  
Contadora

INTERHOSPITAL S.A.

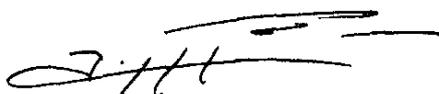
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
(Pérdida) del ejercicio	(177,477)	(15,498)
Ajustes para reconciliar la (pérdida) del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Amortización	106,420	58,185
Depreciación	207,919	939
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar	41,069	90,907
Proveedores y otros	(1,747,545)	(5,227)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(1,569,614)	129,306
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adecuaciones en locales arrendados	(79,694)	(338,857)
Adiciones en activos fijos, neto	(365,107)	(179,008)
Adiciones de otros activos	0	(93,841)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(444,801)	(611,706)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Acciones en tesorería	22,196	36,304
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	22,196	36,304
(Disminución) neto en efectivo	(1,922,219)	(446,096)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	2,095,399	2,541,495
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	103,180	2,095,399

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Dr. José Guevara Aguirre  
Presidente Ejecutivo



CPA. Rosa Arteaga  
Contadora

INTERHOSPITAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Interhospital S.A. fue constituida en Guayaquil el 4 de mayo del 2006 y su actividad es la instalación y explotación de establecimientos asistenciales, sanatorios y clínicas médicas, quirúrgicas, de reposo y anexos, así como la atención de enfermos y/o internados.

La Compañía inauguró el 26 de abril del 2010 el Centro de Imágenes ubicado en la Av. Francisco Boloña 715 y Calle Décima.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, la aplicación de éstas involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

De conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08), el ejercicio 2010 se constituye en el período de transición para elaborar y presentar estados financieros comparativos con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para las compañías cuyos activos superen los US\$4,000,000.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

Activos Fijos

El terreno, muebles y enseres y equipos se presentan al costo histórico. Adicionalmente, incluye importación en tránsito de equipos de tomografía y resonancia que se presentan al costo de adquisición, más todos los costos relacionados con la importación de los activos.

### Otros Activos

Incluye: 1) los estudios geotécnicos, geofísicos, hidrosanitarios, diseño y estructurales relacionados con el proyecto, los mismos que están siendo amortizados a 5 años; y, 2) las adecuaciones en local arrendado que están siendo amortizados a 5 años.

### Premio en Acciones

Incluye como premio en acciones a la diferencia entre el valor acordado en la adquisición de acciones y el valor nominal de las mismas.

### Acciones en Tesorería

Incluye las acciones recompradas por la Compañía a los doctores que decidieron retirarse del proyecto.

### Reconocimiento de ingresos

La compañía reconoce los ingresos cuando el servicio ha sido brindado al cliente.

## 3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bancos locales y caja	103,180	18,146
Inversiones	0	2,077,253
	<u>103,180</u>	<u>2,095,399</u>

## 4. CUENTAS POR COBRAR Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar y otros incluye lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Accionistas	1,230	65,884
Otros	56,226	32,641
	<u>57,456</u>	<u>98,525</u>

## 5. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el movimiento de activos fijos es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo neto al inicio del año	3,178,359	1,208,072
Adiciones, neto (1)	365,107	1,971,226
Reclasificación (2)	72,679	0
Depreciación	(207,919)	(939)
Saldo neto al final del año	<u>3,408,226</u>	<u>3,178,359</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2009, incluye principalmente importación en tránsito por US\$1,818,561, Ver Nota. 9. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS, Contrato de Compra Venta; y, activos fijos en proceso por US\$79,939. Durante el año 2010 la importación en tránsito se liquidó por US\$2,079,083.
- (2) Al 31 de diciembre del 2010, incluye reclasificación de otros activos, Ver Nota 6. OTROS ACTIVOS.

## 6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, otros activos es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Estudios (1)	302,242	302,242
Reclasificación (2)	(72,679)	0
Otros (3)	426,953	347,258
Amortización	<u>(207,696)</u>	<u>(101,275)</u>
	<u>448,820</u>	<u>548,225</u>

- (1) Principalmente incluye la reclasificación de activos fijos a otros activos de todos los estudios geofísicos, geotécnicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, entre otros relacionados con el terreno comprado.
- (2) Se efectuó reclasificación a activos fijos por US\$72,679, Ver Nota 5. ACTIVOS FIJOS, NETO.
- (3) Al 31 de diciembre del 2010, otros incluye principalmente US\$345,873 (2009: US\$338,857) relacionado con los desembolsos realizados para la adecuación del nuevo local de tomografía y resonancia, ubicado en la Av. Francisco Boloña No. 715 y Calle Décima.,

## 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010, cuentas por pagar incluye lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores (1)	23,178	1,764,298
Otros	<u>3,200</u>	<u>17,505</u>
	<u>26,378</u>	<u>1,781,803</u>

- (1) Incluye principalmente pasivo por la importación en tránsito de US\$1,730,000, Ver Nota. 9. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS, Contrato de Compra Venta.

## 8. PATRIMONIO

### Capital social

El Capital suscrito de la Compañía es de 4,000,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una.

### Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social.

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

9. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Contrato de Compra Venta

La Compañía ha suscrito con Philips Medical Systems Export Inc. un contrato de Compraventa para el suministro con instalación de los siguientes equipos: a) equipo de Resonancia Magnética, marca Philips, modelo Achieva XR, y, b) Equipo de Tomografía, marca Philips, modelo Brilliance CT 64, por US\$1,730,000.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 25, 2011), no se produjeron eventos, en la opinión de la administración de la compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.